

京都市住宅供給公社が運営する シニア向け賃貸マンション

遠くの親を
近くに呼び寄せたい
いきいきと
自分らしく暮らしたい
独り暮らしは不安

ご自分で判断・行動できるうちに納得できる住まいへ。
将来の安心感を手にすることで、存分に楽しめる上質な暮らしを。
介護が必要になってきても、住み慣れたお部屋で、
お一人お一人に合ったサービスを必要分だけ利用できます。

私たちがお手伝いします



おすすめポイント

- 安心の24時間セキュリティー
- 日中はフロントスタッフが各種相談事をお手伝い
- 大浴場など充実の共用施設に加えて、お部屋にも専用の浴室やキッチンを完備
- 自分の生活スタイルに合わせて気楽に、自由に

暖房・換気機能のあるゆったり浴室



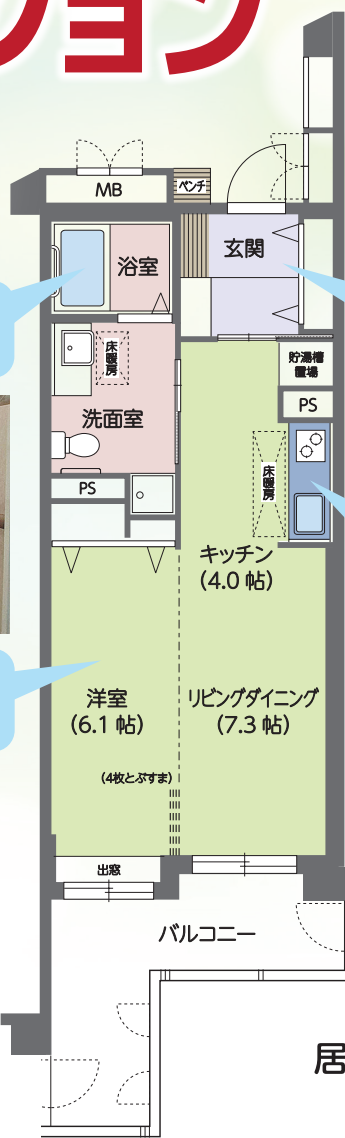
入居者
募集中!!

広い玄関内側には
コートや車いすも置けます
姿見でお出かけ前の
チェックを

調理も思いのままに♪



普段は広々と、来客時は戸を閉めるなど
自由自在のレイアウトを



居室例〈1LDK〉

※他タイプあります

「長期入院割引」で さらに安心。

《おひとり入居の場合月額5万円引き》

※適用には条件があります。

月々の費用(家賃+管理費) ※礼金・更新料なし ※敷金は家賃の2ヶ月分

家賃 **75,000円～122,400円**

管理費 1人入居の場合: 26,000円 / 2人入居の場合: 39,000円
間取 1ルーム (37.5㎡)～1LDK (57.5㎡)

入居条件

●自立生活ができる方、介護保険をご利用されている方も可。●京都市外在住の方も入居可能。●おおむね55歳以上の高齢単身者、高齢者が1名以上いる夫婦、又は高齢者1名とその生活を支援する同居親族1名(3親等以内の血族、1親等以内の姻族)。●身元引き受け人が立てられる方。●指定の家賃保証を受けられる方。

入居者の声

山中 かねさん(93)



環境が変わっても
楽しく生活しています!

ご主人と分譲マンションに住んでいた山中さん。ご主人が体調を崩したことをきっかけに甥の近くに移り住むことを決めました。公社運営であること、スーパーや役所、病院が徒歩圏内と生活利便性の高さも入居の決め手になったとのこと。

いつもパワフルな山中さんですが、館内廊下をウォーキングしたり、朝のラジオ体操に参加したりすることで入居前よりも身体の調子が良くなったそうです。

「使い勝手の良い専用キッチンでのお料理と大浴場のジャグジー風呂が気に入っていますよ。事務所のスタッフは親切だし体調不良の時には本当にお世話になりました。ジュネットに入居して良かったと心から思っています」と笑顔でお話してくださいました。

共用設備



静かな図書館



ジャグジー付きの大浴場



ラウンジ(食事コーナー兼用)



共用廊下

ご見学予約受付中!! 充実設備を
ぜひ一度ご覧ください

