

# 京都市住宅供給公社が運営する シニア向け賃貸マンション

遠くの親を  
近くに呼び寄せたい  
いきいきと  
自分らしく暮らしたい  
独り暮らしは不安

ご自分で判断・行動できるうちに納得できる住まいへ。  
将来の安心感を手にすることで、存分に楽しめる上質な暮らしを。  
介護が必要になってきても、住み慣れたお部屋で、  
お一人お一人に合ったサービスを必要分だけ利用できます。

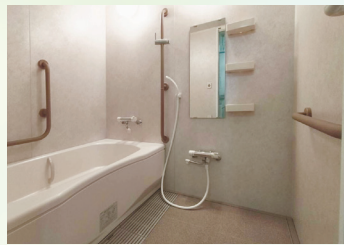
私たちがお手伝いします



## おすすめポイント

- 安心の24時間セキュリティー
- 日中はフロントスタッフが各種相談事をお手伝い
- 大浴場など充実の共用施設に加えて、お部屋にも専用の浴室やキッチンを完備
- 自分の生活スタイルに合わせて気楽に、自由に

暖房・換気機能のあるゆったり浴室



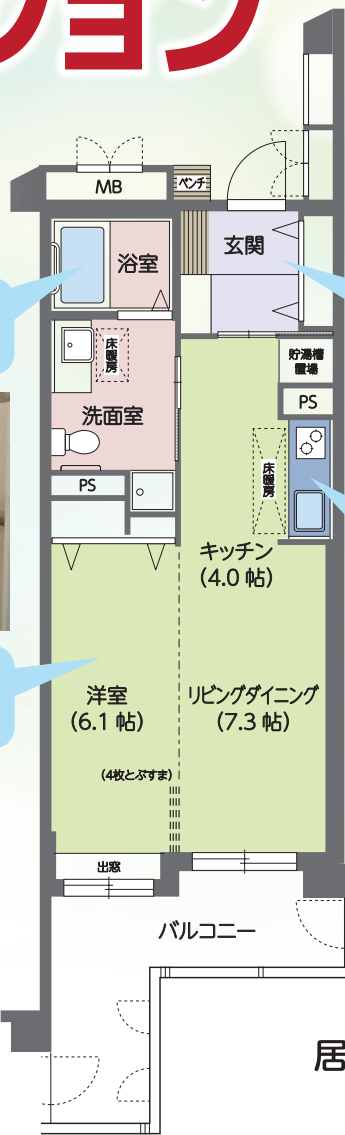
入居者募集中!!

広い玄関内側にはコートや車いすも置けます  
姿見でお出かけ前のチェックを

調理も思いのままに♪



普段は広々と、来客時は戸を閉めるなど  
自由自在のレイアウトを



居室例〈1LDK〉

※他タイプあります

## 「長期入院割引」でさらに安心。

《おひとり入居の場合月額5万円引き》

※適用には条件があります。

月々の費用(家賃+管理費) ※礼金・更新料なし ※敷金は家賃の2ヶ月分

家賃 **75,000円～122,400円**

管理費  
1人入居の場合：26,000円 / 2人入居の場合：39,000円

間取  
1ルーム (37.5㎡)～1LDK (57.5㎡)

入居条件  
●自立生活ができる方、介護保険をご利用されている方も可。●京都市外在住の方も入居可能。●おおむね55歳以上の高齢単身者、高齢者が1名以上いる夫婦、又は高齢者1名とその生活を支援する同居親族1名(3親等以内の血族、1親等以内の姻族)。●身元引き受け人が立てられる方。●指定の家賃保証を受けられる方。

## 入居者の声



河合 豊さん (79)  
河合 みやさん(75)

## 夫婦それぞれの時間も大切に!

戸建て住宅に住んでいた河合さんご夫婦。

妻のみやさんが体調を崩したことをきっかけに将来の不安を感じてジュネットを見学しに。公社が運営しており、マンション内に事務所があるという安心感。さらに、周辺にはスーパー、コンビニ、銀行、図書館、役所、病院が徒歩圏内にありバス停も近いという抜群の環境の良さも入居の決め手になったとのこと。ご夫婦の朝の日課はウォーキング。近隣の青空市場に出掛け、仲良くなった方とおしゃべり。気候の悪い日は広い館内で階段上りなどの運動しているそうです。

昼間、豊さんは近くの工房で染色家として創作、みやさんはジュネットの仲間と多目的室で麻雀を楽しむなど、それぞれの時間も大切にされています。

ご夫婦ともにお気に入りの大浴場は広々としていて時間を気にすることなくゆっくりと入れるのだとか。

夜は夕食サービスを利用し、食堂で入居者同士で和気あいあいと食事をされます。

外から帰ってきたら、フロントスタッフの「おかえりなさい」の一言がホッとすると笑顔で話されていました。

## 共用設備



静かな図書館



ジャクジー付きの大浴場



ラウンジ(食事コーナー兼用)



共用廊下

## ご見学予約受付中!! 充実設備をぜひ一度ご覧ください

