



# ニュースレター

編集・発行 京都市住宅供給公社 京安心すまいセンター

鯉棟梁

## [1] 新着情報

### ■ 京安心すまいセンターからのお知らせ

#### ○令和3年度木造住宅耐震診断士等派遣事業について

今年度の受付状況（10月末現在）

木造住宅 108件, 京町家（診断 89件, 基本計画 29件）

※受付期間は、令和3年12月28日までとなっています。

※令和3年度の基本計画作成事業は京町家のみ実施しています。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000119039.html>



### ■ 京都市からのお知らせ

#### ○木造住宅耐震診断士の新規登録について

京都市では、木造住宅耐震診断士の**新規登録を随時受け付けています。**

木造住宅耐震診断士派遣事業における耐震診断の専門家の要件として、京都府木造住宅耐震診断士の養成・登録を受けていることとしています。

詳しくは、京都府のホームページをご覧ください。

<http://www.pref.kyoto.jp/taishin/shindanshi.html>



## お役立ち情報

### ■ 木造住宅の耐震改修工事に活用できる制度



<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/00061104.html>

### ■ 京都市の住宅に関する融資や助成制度



<https://www.city.kyoto.lg.jp/sogo/page/0000246819.html>

### ■ 京都市のすまいの補助金のご案内



<http://www.kyoto-ikosha.or.jp/sumai/taishin/index.html>

## [2] コロナ禍における診断士派遣事業の対応

新型コロナウイルス感染症に関する現地調査時の対応についてご覧になれます。

[http://www.kyoto-ikosha.or.jp/sumai/taishin/pdf/corona\\_annai.pdf](http://www.kyoto-ikosha.or.jp/sumai/taishin/pdf/corona_annai.pdf)



## [3] 本日のつばやき

先日、某設計事務所の方から「木造住宅の耐震診断ソフトを買うなら、どんなものがいいかな？」と相談を受けました。

他都市では、「木造住宅耐震診断士派遣事業では〇〇の耐震診断ソフトを使用してください。」などの推奨があるそうですが、京都市では特に取決めを聞いたことがありません。診断手法は、建築防災協会の一般診断法（2012年度版）により実施していただきたいので、下記のURLに掲載の一覧から、使いやすさや価格などを比較してご検討されてはいかがでしょうか。

（一般社団法人日本建築防災協会のホームページを参照ください。）

[評価実績 | \(一財\) 日本建築防災協会 | 建築物の防災並びに維持管理制度・技術の調査・研究。資格講習、耐震チェックプログラムの紹介。\(kenchiku-bosai.or.jp\)](#)



京都市住宅供給公社

みやこ **安心すまいセンター**  
MIYAKO ANSHIN SUMAI CENTER

〒604-8186  
京都市中京区烏丸御池東南角  
アーバネックス御池ビル西館4階

開館時間

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、当面の間、開館時間を午前9時45分から午後4時30分に短縮しています。※水曜日・祝日・年末年始を除く

TEL

075-744-1631  
[耐震・エコ助成ホットライン]

FAX

075-744-1637

URL

<http://www.kyoto-ikosha.or.jp/sumai/index.html>

## 【4】耐震改修に関する助言等について

京都市の耐震診断士派遣事業において『診断士が行う耐震改修に関する助言等とは？』を京都市建築安全推進課に聞いてみました。耐震診断事務マニュアルに記載の内容とあわせてご覧ください。

※耐震診断マニュアルの再交付希望は建築安全推進課まで連絡ください。  
連絡先:075-222-3613 (耐震診断担当)

Q1. 申請者への説明は何時間くらいが適当ですか？

耐震診断結果報告は1時間程度（京町家の場合は1～2時間程度）と考えています。



京都市

Q2. 耐震診断派遣事業の業務に、耐震改修に関する助言等の実施が含まれていますが、どの程度の内容が含まれますか？

耐震診断結果報告書のワンポイントアドバイスを基に耐震改修に関する簡単な助言、耐震改修工事費の概算工事費について説明を行ってください（※）。また、専門家として耐震改修に関する提案をしていただいても構いません。



京都市

（※）京町家の場合は、耐震診断結果報告書の総合所見の補強方針を基に耐震改修に関する簡単な助言や説明を行ってください。

Q3. 耐震改修に関する助言等について、いつ実施したらよいですか？

耐震診断結果報告の説明をする際に実施してください。  
また、個別の耐震改修に関する相談に発展する可能性もあるため、名刺をお渡しいただくことも可能です。



京都市

Q4. 申請者から耐震改修を検討する（興味がある）というような発言がありました。こちらから営業してもよいでしょうか？

営業していただいても構いません。また、耐震結果報告の後でも、時機を見て意向を確認するなど、適宜フォローしていただくことも可能です。



京都市

Q5. 耐震診断結果後のフォローとして、何回も電話をかけても構いませんか？

過度な電話等の連絡はお控えください。  
また、今後の連絡は不要と言われた場合は、診断士から連絡しないでください。



京都市

Q6. 申請者から具体的な改修工事等の相談を求められた場合は、どこまで無料で対応しなければいけませんか？

京都市の登録耐震診断士として誠実な対応をお願いいたします。個別の相談は、派遣業務は終了しているため、通常業務と同様の扱いとしていただいても構いません。なお、申請者と診断士とが協議のうえ締結した「耐震改修に係る設計又は工事等の契約」について、京都市は一切関与しませんので、予め御了承ください。



京都市

Q7. 耐震改修以外の改修工事（省エネ、バリアフリーなど）を提案しても良いですか？

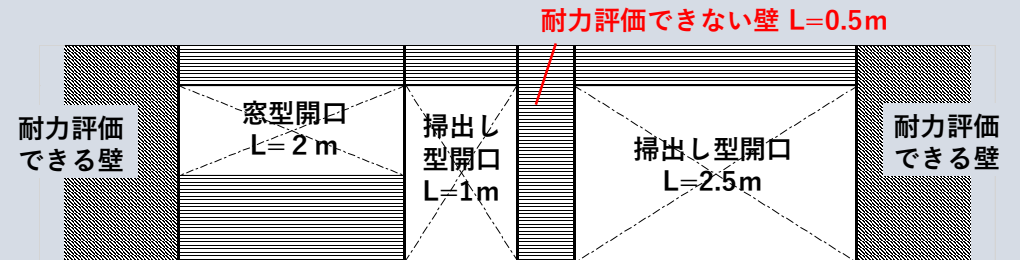
耐震診断士として派遣しているため、まずは耐震改修を勧めてください。そのうえで、耐震改修と併せてできる別の改修工事を提案していただくことは可能です。



京都市

## 【5】よくある問題『連続する開口部の評価』

一般診断法における『連続する開口部の評価』について問題です。  
図のような外壁面にある開口部の耐力を評価ください。ただし、実況により考慮する条件等はないものとします。



《ポイント》

- 1 窓型開口部と掃き出し型開口部が連続する場合の窓型開口の耐力は？
- 2 掃き出し型開口部と掃き出し型開口部の間にある評価できない壁の耐力は？
- 3 連続する長さ6m以上の開口部の左右に評価できる壁がある場合の開口壁長の上限は？

《解説》※ 解答例は、表面の欄外（右下）を参照。

一般社団法人日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集（2019年12月13日、）の巻末「耐震診断法上における開口部の考え方について」を参照ください。



[Microsoft Word - 2012年版Q&A案 200313.docx \(kenchiku-bosai.or.jp\)](#)