

令和5年度 募集

構造診断士さんのための  
京町家耐震診断報告書作成前の  
『対面レビュー』

現地調査の後、診断結果報告書を作成されるに当たり、  
「今回の建物は、どのように判断し、診断を進めていこうか?!」などの  
不安や素朴な疑問に対し、相談員が助言を行います。

複数の構造階高が確認できたが、診断を進めるに当たり、構造階高はどのように設定するのだろうか?!

対象建物の平面が整形ではない建物であったが、ゾーニングや診断範囲はどのように判断したらいいのだろうか?!

報告書作成を進めようと思っているが、自分の判断・方向性は、問題ないだろうか?!

鉄骨の梁があったがどのように判断すれば?!  
などなど

報告書を作成する前の相談なので、報告書作成の方向性が見つけられるかも?!  
些細な内容でも、お気軽にお申込みください。

【申込できる方】

京都市の登録を受けた京町家耐震診断士で、かつ、京町家耐震診断結果報告書を作成中の構造診断士

【費用】

無料（1件当たり60分）※相談後、アンケートにご協力ください。

【問合せ先】

京都市住宅供給公社 京安心すまいセンター

電話：075-744-1631（水曜・祝日・第3火曜日及び年末年始を除く）

【ご注意!!】

- ・この「対面レビュー」は、構造診断士のスキルアップを図るための方法の一つとして実施するものです。
- ・相談員はこれまでの経験を踏まえた助言を行います但し審査・判定とは異なります。診断内容の検討及び診断結果については診断士の責任にて作成ください。

【相談受付期間】

令和6年2月29日（木）まで

※先着順に予定件数に達した時点で締め切ります。

【相談申込方法】

**申込書兼質問書（様式1）に必要事項を記入のうえ**

京安心すまいセンターまで **メールで** お申込みください。

- ※ 後日、センターから申込み内容等の確認を電話で行います。  
必ず、日中連絡がつく電話番号を記入してください。
- ※ 申込書兼質問書（様式1）に記入いただいた希望日（第3希望まで。ただし、水曜日・祝日を除く）に従い、センターが相談員と日程を調整し、決定した相談日と時間を連絡します。
- ※ 申込詳細については、次頁を参照ください。

【申込みおよび問合せ先】

京都市住宅供給公社 京安心すまいセンター

**[miyakocenter@kyoto-jkocha.or.jp](mailto:miyakocenter@kyoto-jkocha.or.jp)**

電話：075-744-1631（耐震診断担当）

開館時間：午前9時30分から午後5時00分まで

休館日：水曜日・祝日・第三火曜日及び年末年始

【相談場所】

京 安心すまいセンター

〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1

（河原町五条下る東側）ひと・まち交流館 京都 地下1階

【相談員】

京町家耐震診断レビュー委員会の専門委員

## 京町家耐震診断士のための対面レビュー

### 【実施する目的】

この対面レビューは、構造診断士のスキルアップを図るための方法の一つとして実施するものです。

これまでは、京町家の耐震診断実施後に、京町家耐震診断レビュー委員会（\*）の専門委員が個別の診断結果のレビューを行っていましたが、診断報告書の作成前に、希望する構造診断士に対し、窓口で、耐震診断実施中に対面でレビューを行うことになりました。この試みにより、京町家耐震診断に対する皆様の理解を深め、耐震診断結果の更なる精度向上を図ることを目指しています。

\*京町家耐震診断レビュー委員会とは・・・

京町家耐震診断レビュー委員会では、京町家の保全、再生のため、京都市が実施する京町家耐震診断士派遣事業において、耐震診断士が作成する京町家耐震診断結果報告書の内容の確認及び耐震診断士に対する助言（以下「レビュー」という。）を行うため、レビュー報告書の作成およびその内容の審議などの事務を所掌しています。

### 【手続きの流れ】

① 対面レビュー（以下、「相談」という。）を希望する方は、相談を希望される日の**1週間前までに**

センターに申込書兼質問書（Word形式）をメール送信してください。

※相談の対象とする案件は、現地調査終了後から報告書の作成期限内のものとしします。

※相談受付は、先着順です。予定件数に達した場合は、予告なく締切ることがありますのでご了承ください。

↓

② 申込書兼質問書（Word形式）が届いたら、センターが相談員と日程を調整し、決定した相談日及び時間を電話で連絡します。※時間の指定はできません。

↓

③ 相談日の当日の流れ

- ・当日の受付はセンターで行います。
- ・相談対応時間は**1件当たり60分迄**とします。
- ・相談終了後、センター職員によりアンケートを実施しますので、ご協力お願いします。

※ 相談に**必要な資料は当日持参**とします。

#### 【相談に必要な資料】

1. 平面図（建物の全体像がわかるもの。スケッチ等でも内容が分かれば可。  
建物の高さ情報も重要です。）
2. その他（相談員に内容を説明するために必要なもの。現場写真などがあれば、ご持参ください。）

〔 提出された申込書兼質問書は、**事前にセンターから**当番の相談員にお渡しします。 〕

**※原則、自己都合による相談日の変更等はありません。**

ただし、やむを得ない事情等がありキャンセルする場合には、**必ずセンターまで**ご相談ください。

↓

④ 相談後の流れ

- ・相談者は期限内に京町家耐震診断結果報告書をセンターに提出してください。

令和 年 月 日

## サンプル

この申込書兼質問書（Word形式）に必要事項を記入のうえ、希望する相談日の1週間前までに京安心すまいセンターへ電子メールで送ってください。後日、センターから電話で連絡します。

### 【申 込 書】

相談者氏名  
耐震診断受付番号 京〇  
日中連絡のつく電話番号  
メールアドレス

★京町家耐震診断書の作成スケジュールに合わせて相談希望日を記入ください。（ただし、水曜日・祝日・第三火曜日及び年末年始を除く）

※後日、日程調整のうえ相談日と時間をお知

- ※ 1週間程度先の日時を、第3希望まで必ずご記入ください。
  - ※ ご希望の時間帯に〇をつけてください。（相談の開始時間は指定できません。）
  - ※ 相談日、開始時間については、センターが相談員と調整後ご連絡します。調整の結果、ご希望に添えない場合は、改めて日程調整等にご協力ください。
- 【午後の部】15:00～17:30の間、【夜の部（土日以外）】17:00～19:00の間

相談希望日 ① 令和 年 月 日（ ） 午後 ・ 夜（土日以外） ・ どちらも可

★お申込み前に必ず注意事項を確認ください。

② 令和 年 月 日（ ） 午後 ・ 夜（土日以外） ・ どちらも可

③ 令和 年 月 日（ ） 午後 ・ 夜（土日以外） ・ どちらも可

### 注意事項

- この対面レビューは、相談員から受ける助言をもって有意義な意見交換が行われるように、真摯な態度で臨んでください。
- 相談員は、これまでの経験を踏まえた助言を行いますが、診断内容の検討及び診断結果についてはご自身の責任において完成させてください。
- 耐震診断結果報告書は、期限内に作成し、センターに提出してください。
- 相談日の当日は、時間厳守で窓口にお越しください。原則、相談日の変更等はできませんのでご了承ください。

★裏面・別紙に、質問内容を記入ください。

### 【質問内容】

（記入上の注意）

- ※1 質問内容はなるべく簡潔にまとめてください。（箇条書きにし、ナンバーをふってください。）
- ※2 質問内容が説明できるように必要な資料は当日準備して持参してください。

【相談に必要な資料】①平面図（建物の全体像がわかるもの。スケッチ等でも内容が分かれば可。建物の高さ情報も重要です。）  
②その他（相談員に内容を説明するために必要なもの。現場写真などがあれば、ご持参ください。）