

令和6年4月公募 一般選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)	分位	世帯の収入額(円)
①	0～104,000	②	104,001～123,000	③	123,001～139,000	④	139,001～158,000

\*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。  
(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回の公募に募集がありませんでした。)
- 階段の昇降が困難なおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
- 募集予定戸数欄に「\*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記3該当の住戸がありません。
- 募集予定戸数欄に表示している上記3該当の住戸数及び上記4該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合がありますので御了承ください。
- 浴室の有無欄に◇印のある住宅は、平成24年度以降に浴室を設置しました。
- 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- 申込区分欄に▼印のある住宅は、裁量階層世帯であっても収入額の上限は15万8千円以下となります。

(1)一般住宅 1DK・2DK(单身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ A15	勸修寺第一	1 エレベーター設置	①	27,200	53.0	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	6階建(有)	山科区栗栖野中臣町1番地 他	-
			②	31,400						
			③	35,900						
			④	40,500						
★ A78	東松ノ木	2 エレベーター設置	①	24,900	51.0 ・ 51.3	6・6・DK 浴室有(シャワー付)	H8  H15	5階建(有)	南区東九条東松ノ木町1番地	14.3
			②	28,700						
			③	32,900						
			④	37,100						
★ A91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46  S48  ◎	11階建(有)	山科区西野様子見町1番地2	6.5
			②	23,100						
			③	26,500						
			④	29,900						
★ A93	八条	1 エレベーター設置	①	19,600	34.0	6.4(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋平坦町24番地	15.5
			②	22,600						
			③	25,900						
			④	29,200						
合計		5								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

(2)一般住宅 3K・3DK・3LDK(单身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ B10	音羽	1 低階 2階1戸	①	30,300	61.2 ・ 61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	S63	3・4階建 (無)	山科区音羽 森廻り町 29番地1	2.0
			②	35,000						
			③	40,000						
			④	45,100						
★ B15	勸修寺第一	1 エレベーター 設置	①	31,800	61.7 ・ 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H7 ・ H9	3～6階建 (一部有)	山科区栗栖野 中臣町 1番地 他	25.0
			②	36,700						
			③	42,000						
			④	47,300						
★ B17	柳辻 ※1参照	2 エレベーター 設置	①	32,700	61.8	6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9 ・ H11	5・6階建 (有)	山科区柳辻 草海道町 36番地14 他	-
			②	37,800						
			③	43,200						
			④	48,700						
★ B23	広沢	1 エレベーター 設置	①	32,700	61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	5・6階建 (有)	右京区嵯峨広沢 御所ノ内町 30番地1	19.0
			②	37,800						
			③	43,200						
			④	48,800						
B49	大受	2 エレベーター 設置1戸 低階 2階1戸	①	19,000	39.9 ・ 44.3	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3(洋間)・DK 6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48 ・ S49	5～11階建 (一部有)	伏見区石田 大受町 50番地	0.5
			②	22,000						
			③	25,100						
			④	28,400						
★ B50-1	小栗栖	2 低階 2階2戸	①	22,400	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.6
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ B55	向島8街区	1 エレベーター 設置	①	24,800	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S55 ・ S56	11階建 (有)	伏見区向島 丸町 4番地7	3.6
			②	28,600						
			③	32,800						
			④	37,000						
★ B62-1	洛西南福西 ※2参照	1 低階 2階1戸	①	26,400	58.7	6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	3.6
			②	30,400						
			③	34,800						
			④	39,300						
★ B63-1	洛西東竹の里 ※2参照	1 低階 2階1戸	①	26,100	58.7	6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 三丁目3番地 他  (注)参照	3.8
			②	30,200						
			③	34,500						
			④	38,900						
★ B70-1	いわたの森	1 *低階等 住戸なし	①	27,400	61.4	6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地 他	1.2
			②	31,600						
			③	36,200						
			④	40,800						
★ B77	東九条	2 エレベーター 設置	①	35,400	69.6	6・6・6(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建 (有)	南区東九条 西岩本町 1番地1	29.5
			②	40,900						
			③	46,700						
			④	52,700						
★ B83	醍醐西4街区	1 エレベーター 設置棟と 渡り廊下で 接続	①	32,600	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	3～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	18.3
			②	37,600						
			③	43,000						
			④	48,600						
★ B88	醍醐東3街区	1 *低階等 住戸なし	①	33,000	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H13	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 122番地 他	17.0
			②	38,100						
			③	43,500						
			④	49,100						
★ B90	唐橋第二	1 エレベーター 設置	①	37,900	69.1	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H12	6階建 (有)	南区唐橋 経田町 39番地	52.0
			②	43,700						
			③	50,000						
			④	56,400						
合計		18								

※1 柳辻市営住宅の1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟から渡り廊下で接続されています。

※2 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

(3) 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
E41	檜原 ※1参照	1 エレベーター設置	①	18,200	33.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S42 ・ S43	3~5階建(有)	西京区檜原岡南ノ庄4番地1 他	45.5
			②	21,100						
			③	24,100	37.7					
			④	27,200						
★ E43	西野山	1 エレベーター設置	①	17,700	33.3	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付)	S44	5階建(有)	山科区勧修寺堂田13番地1 他	35.6
			②	20,400						
			③	23,300	37.8					
			④	26,300						
★ E48	醍醐南 ※2参照	2 エレベーター設置	①	14,500	33.3	6・4.5・K 浴室有(シャワーなし)	S46 ・ S47	3・5階建(有)	伏見区醍醐上山口町60番地	6.3
			②	16,700						
			③	19,100						
			④	21,500						
E49	大受	1 低階2階1戸	①	18,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	19.3
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
E49-1	大受	1 低階2階1戸	①	18,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	19.3
			②	21,700						
			③	24,800						
			④	28,000						
★ E50	小栗栖	2 低階2階2戸	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	10.1
			②	25,900						
			③	29,600	51.2					
			④	33,400						
★ E60	洛西東新林 ※3参照	1 低階2階1戸	①	25,600	51.1	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S51 ・ S56	4・5階建(無)	西京区大枝東新林町一丁目2番地 他	17.2
			②	29,600						
			③	33,900	58.7					
			④	38,200						
合計		9								

- ※1 檜原市営住宅の8棟、10棟、12棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。
- ※2 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。
- ※3 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(4) 親子ペア住宅 (子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母(直系2親等の尊属)世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格(単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格)を備えた2世帯での申込みに限ります。

なお、2世帯とも単身世帯での申込みはできません。単身世帯については、ペア住宅のうち、専用面積が小さい方の住戸に限ります。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
G51-1	醍醐中山 ※参照	1	①	22,000	50.6	6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有(シャワーなし・低い浴槽)	S50 ・ S51	3~5階建(無)	伏見区醍醐中山町39番地2	0.0
			②	25,300						
			③	29,000	51.6					
			④	32,700						
		低階1階1ペア	①	9,400	25.3	6・K 浴室なし				
			②	10,900						
			③	12,500	25.8					
			④	14,000						
合計		1								

- ※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟~18棟、23棟~26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(5) 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、5人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ J14	大宅	1 低階 1階1戸	①	37,500	74.7	6・6・4.5・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H3	4階建 (無)	山科区大宅 打明町 6番地	-
			②	43,300						
			③	49,500						
			④	55,900						
★ J17	柳辻 ※参照	1 エレベーター 設置	①	39,800	75.1	6・6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付)	H9 ・ H11	6階建 (有)	山科区柳辻 草海道町 36番地14 他	4.0
			②	45,900						
			③	52,500						
			④	59,200						
合計		2								

※ 柳辻市営住宅の1棟及び3～5棟は、エレベーターが設置されており、2棟については3棟から渡り廊下で接続されています。

(6) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 2DK・2LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特A23	広沢	1 エレベーター 設置	①	25,400	48.1	6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	H7	6階建 (有)	右京区嵯峨広沢 御所ノ内町 30番地1	-
			②	29,400						
			③	33,600						
			④	37,900						
★ 特A91	山科	1 エレベーター 設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 ∪ S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	-
			②	23,100						
			③	26,500						
			④	29,900						
▼★ 特A105	三条	2 エレベーター 設置	①	30,600	54.3 ・ 54.9	6・6・DK 6・6・LDK 浴室有(シャワー付)	H15 ・ H22	5階・7階 (有)	東山区 若松町 400番地56 398番地	-
			②	35,300						
			③	40,300						
			④	45,500						
合計		4								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 一般住宅 3DK・3LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ 特B30	桜島	1 エレベーター 設置	①	36,000	69.9	6・6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	6階建 (有)	伏見区深草 勧進橋町 119番地	-
			②	41,500						
			③	47,500						
			④	53,600						
★ 特B50	小栗栖	1 低階 1階1戸	①	22,400	43.3 ∪ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S49 ・ S50	5階建 (無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ 特B63	洛西東竹の里 ※参照	1 低階 2階1戸	①	26,100	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他 (注)参照	4.0
			②	30,200						
			③	34,500						
			④	38,900						
★ 特B70	いわたの森	1 *低階等 住戸なし	①	27,400	61.4	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワーなし)	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地 他	0.0
			②	31,600						
			③	36,200						
			④	40,800						
合計		4								

※ 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

(注) 洛西東竹の里市営住宅については、棟により学区が異なります。

ウ 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
特E51	醍醐中山 ※参照	1 低階 2階1戸	①	22,000	46.1 ∪ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有(シャワーなし)	S50 ・ S51	3～5階建 (無)	伏見区醍醐 中山町 39番地2	-
			②	25,300						
			③	29,000						
			④	32,700						
合計		1								

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されています。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(7) 子育て世帯優先住宅（一般住宅の申込資格を備え、かつ、現に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子ども（中学修了前）を扶養している親子世帯又は、20歳未満の子どもを3人以上扶養している親子世帯での申込みに限ります。）

ア 子育て世帯優先住宅 1DK・2DK・2LDKタイプ

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ S29	鈴塚	1 エレベーター設置	①	30,700	43.2	5・7(洋間)DK 5・6(洋間)・LDK ◇浴室有(シャワー付)	H26	6階建(有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	2.0
			②	35,500						
			③	40,600						
			④	45,700						
★ S91	山科	1 エレベーター設置	①	20,000	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	S46 S48 ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2	3.8
			②	23,100						
			③	26,500						
			④	29,900						
★ S93	八条	1 エレベーター設置	①	19,600	34.0	6.4(洋間)・DK 浴室有(シャワー付)	R2	7階建(有)	南区唐橋 平垣町 24番地	-
			②	22,600						
			③	25,900						
			④	29,200						
▼★ S105	三条	2 エレベーター設置	①	30,600	54.3	6・6・DK 6・6・LDK 浴室有(シャワー付)	H15 H22	5・7階建(有)	東山区 若松町 400番地56 398番地	8.0
			②	35,300						
			③	40,300						
			④	45,500						
合計		5								

◎ 山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

イ 子育て世帯優先住宅 3DK・3LDKタイプ

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	世帯の収入額ごとの参考家賃額(円)		専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
			①	②						
★ T50-1	小栗栖	1 低階 2階1戸	①	22,400	43.3	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽)	S49 S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地	0.0
			②	25,900						
			③	29,600						
			④	33,400						
★ T61-1	洛西北福西 ※1・2参照	2 エレベーター設置	①	26,900	55.4	6・6・4.5・DK ◆浴室有 (シャワー付・低い浴槽)	S54	5・11階建(一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	1.1
			②	31,000						
			③	35,500						
			④	40,000						
▼★ T105	三条	2 エレベーター設置	①	38,400	69.9	6・6・6・LDK 浴室有(シャワー付)	H15	7階建(有)	東山区 若松町 400番地56	8.0
			②	44,400						
			③	50,800						
			④	57,200						
合計		5								

※1 洛西地域については、有線テレビ放送(ZTV)の申込みが必要です(有料)。

※2 T61-1の住戸については、ユニットバスの設置、一部の和室で従来のい草より耐久性、はっ水性に優れた畳を使用しています。