

令和6年4月公募 多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

家賃等について

- 1 家賃の額は、世帯の収入額の分位に応じて決まります。また、参考家賃額を掲載していますので、部屋(専用面積及び竣工年度等)により若干の差が出る場合があります。世帯の収入額がどの分位に該当するかは下記を御覧ください。

| 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) | 分位 | 世帯の収入額(円) |
|----|-----------|----|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|
| ① | 0～104,000 | ② | 104,001～123,000 | ③ | 123,001～139,000 | ④ | 139,001～158,000 |

*「裁量階層世帯」については分位④家賃額を超える場合があります。

- 2 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- 3 敷金として、月額家賃の3か月分を入居までに納めていただきます。

団地の情報等について

- 1 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等を示したもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
- 2 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(令和5年4月、6月、9月、12月)の平均倍率です。
- 3 募集予定戸数欄に表示している住戸数については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- 4 浴室の有無欄に◆印のある住宅は、洗い場からの高さが従来のものより低くまたぎやすい浴槽(550mm)を設置しました。
- 5 申込区分欄に★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また空き区画がない場合もあります。

(1)一般住宅 3DKタイプ (単身の方は、申込できません)※2～5人世帯を標準とする間取りです。

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|-------|-------------|-----------------|-------------------|--------|-----------------------|---|-----------------|---------------|-----------------------|------|
| い51-1 | 醍醐中山 ※参照 | 1 低階 2階1戸 | ① | 22,000 | 46.1 | 6・6・3.5(洋間)・DK ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽) | S50 ・ S51 | 3～5階建 (無) | 伏見区醍醐 中山町 39番地2 | 0.0 |
| | | | ② | 25,300 | | | | | | |
| | | | ③ | 29,000 | 51.6 | | | | | |
| | | | ④ | 32,700 | | | | | | |
| 合計 | | 1 | | | | | | | | |

※ 醍醐中山市営住宅の11棟、13棟～18棟、23棟～26棟、29棟、30棟は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2)単身者向け住宅

| 申込区分 | 市営住宅名 | 募集予定戸数(戸) | 世帯の収入額ごとの参考家賃額(円) | | 専用面積(m ²) | 間取り(畳)浴室の有無 | 竣工年度 | 構造(エレベーターの有無) | 所在地 | 平均倍率 |
|------------|------------|-------------------|-------------------|--------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|------|
| ★ う48-1 | 醍醐南 ※参照 | 1 エレベーター 設置 | ① | 14,500 | 33.3 | 6・4.5・K ◆浴室有 (シャワーなし・低い浴槽) | S46 ・ S47 | 3・5階建 (有) | 伏見区醍醐 上山口町 60番地 | 1.4 |
| | | | ② | 16,700 | | | | | | |
| | | | ③ | 19,100 | | | | | | |
| | | | ④ | 21,500 | | | | | | |
| 合計 | | 1 | | | | | | | | |

※ 醍醐南市営住宅は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。