

向島第4・5駐車場用地活用事業者に係る 公募型プロポーザルの実施について

京都市住宅供給公社（以下「公社」という。）では、平成29年3月に策定された「向島ニュータウンまちづくりビジョン（以下「ビジョン」という。）」の課題のひとつである「国道24号線沿いにニュータウン外からの顧客等をひきつける施設の整備」に取り組むため、公社が所有する第4駐車場及び第5駐車場を転用（定期借地）し、新たな賑わい施設を誘致することとしました。

つきましては、当該施設を整備・運営していただく事業者を、下記のとおり、公募型プロポーザルにより募集しますので、お知らせします。

記

1 事業用地の概要

- (1) 所在地 京都市伏見区向島四ツ谷池71番6他（計6筆）
- (2) 敷地面積 9,555.02㎡
- (3) 現況 駐車場

2 募集する施設

向島ニュータウン外からの集客を通じて、向島の中心商業ゾーン活性化及び住民の生活利便性の向上に貢献する施設

3 土地の使用権原

事業用定期借地権（35年間）

4 応募手続き

- (1) 募集要項の配布
 - ア 配布開始日 平成30年3月1日
 - イ 配布場所 京都市住宅供給公社 とくゆうちん・事業課、向島ニュータウン営業所
※京都市住宅供給公社ホームページからダウンロードすることも可能です。
- (2) 応募書類の受付 平成30年5月7日～5月11日

5 事業スケジュール（予定）

- (1) 優先交渉事業者の決定 平成30年6月中旬
- (2) 施設の開業日（目標） 平成31年4月1日

応募事務局（問合せ及び書類提出先）

京都市住宅供給公社 総務部 とくゆうちん・事業課 事業担当（担当：力石，山本）
郵便番号：602-0872
所在地：京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561番地の10
電話番号：075-223-2123
FAX番号：075-223-2129
メールアドレス：tokuyuutin@kyoto-jkosh.a.or.jp
ホームページアドレス：http://www.kyoto-jkosh.a.or.jp

【関連資料】 こちらからダウンロードできます。

- ・ [向島第4・5駐車場用地活用の優先交渉事業者選定に係る募集要項 \(PDF形式, 379KB\)](#)
- ・ [向島第4・5駐車場用地活用の優先交渉事業者選定に係る募集要項 資料集 \(PDF形式, 9.6MB\)](#)
- ・ [向島第4・5駐車場用地活用の優先交渉事業者選定に係る募集要項 様式集 \(WORD形式, 25KB\)](#)

付近見取図

