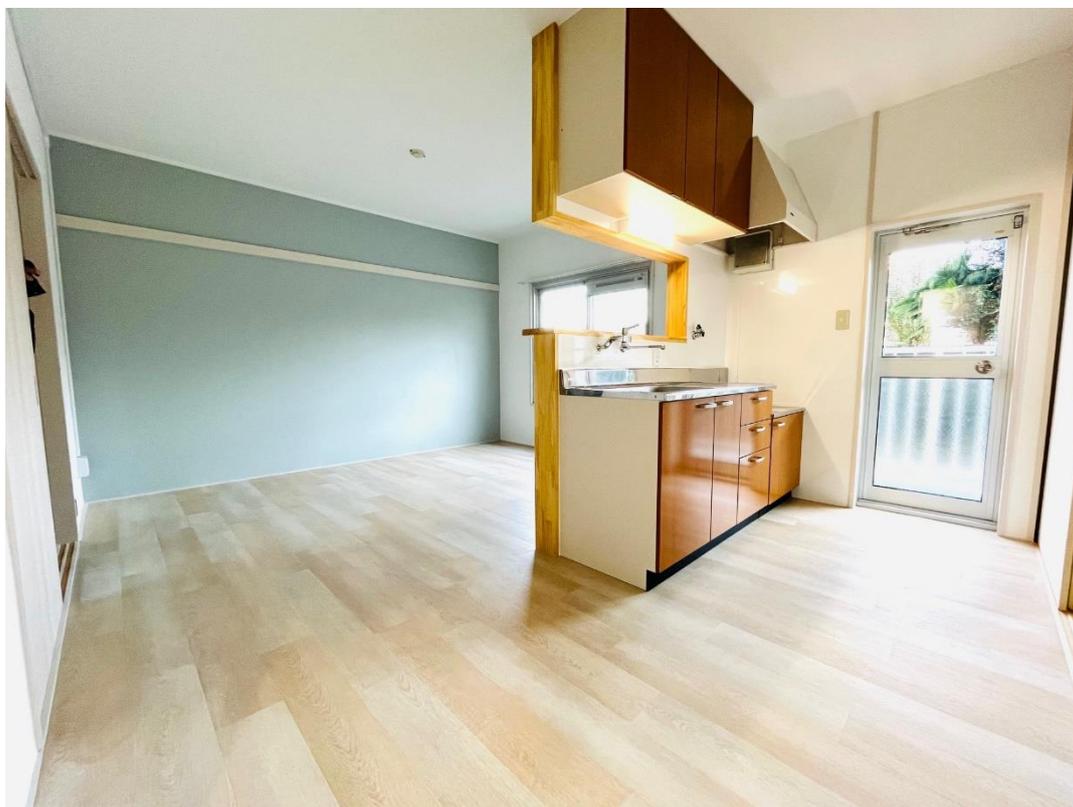


# 檜原賃貸住宅

リノベーション住宅 入居募集案内書(5戸)



募集スケジュール	
申込資格	小学生以下の子どもがいる世帯
募集案内開始	令和5年12月5日(火)～
モデル住戸内覧	令和5年12月5日(火)～(事前にお電話でご予約ください。)
申込受付期間	令和5年12月5日(火)～ 午前9時から午後5時まで(土日祝除く平日のみ)
申込～入居までの流れ	モデル住戸内覧後、空住戸の中からご希望の住戸を選定し、公社で室内整備工事を行った後、ご入居いただきます。
入居予定日	令和6年3月以降(予定) 詳しくは、申込時にご確認ください。

京都市住宅供給公社  
業務課 民間賃貸管理

# 物件概要

団地名称	檜原賃貸住宅
所在地	京都市西京区檜原内垣外町 25 番地 1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5 階建 賃貸住宅 (A 棟 20 戸・B 棟 30 戸)
募集戸数	5 住戸 (A102・A104・A201・A304・A402)
駐車場	屋外駐車場あり (軽自動車、月額 8,800 円)
交通	京都市営バス 「史跡公園前」 徒歩 5 分
	「三ノ宮街道」 徒歩 5 分
教育施設	京都市立檜原小学校 京都市立檜原中学校
その他	土砂災害警戒区域内

# 付近見取図



# 予 定 間 取 り 図

(A201号のみ右図の  
反転タイプとなります)



## 募 集 条 件

間 取 り	2DK (専有面積 49.22㎡ バルコニー含)
家 賃	月額 49,000 円 ※入居日が月の中途の場合は、日割り計算させていただきます。 ※物価の変動その他の事情により、家賃を改定することがあります。
管 理 費	団地内管理費及び自治会費※を団地自治会にお支払いいただきます。 ※入居日が月の中途の場合でも、1箇月分の費用がかかります。(日割り計算は行いません。) ※管理費等は合計 1,000 円ですが、変更になることがあります。
敷 金	98,000 円 (家賃の2箇月分) ※敷金に利息は付きません。 ※礼金・仲介手数料不要
家賃保証会社の利用	公社指定の家賃保証会社(日本セーフティー株式会社)による家賃保証を受けていただく必要があります。 保証料 12,250 円 (家賃の25%) 更新等 1年更新、保証更新料 10,000 円 ※入居申し込み後に家賃保証会社による審査があります。 ※保証料等は、変更になることがあります。
契 約 期 間	2年契約 (自動更新) 契約更新料不要
入居予定日	令和6年3月以降 ※詳しくは、申込時にご確認ください。

## 申込方法

電話での申込みは、受け付けられません。

申込受付期間	令和5年12月5日（火）～ 土日祝除く平日の午前9時から午後5時まで
申込方法	次の方法でお申込みください。 <b>京都市住宅供給公社窓口へ来社受付</b> 入居申込書に必要事項をご記入のうえ、ご提出下さい。 公社受付時間：午前9時から午後5時まで ※土日祝を除く平日のみ営業
ご留意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 募集案内書の記載事項及びその内容をご理解、ご承諾のうえ、お申込みください。 先着順でお申し込みを受け付けます。</li> <li>2 申込みの手続きにおいて、申込資格が無いことが判明したとき又は虚偽の記載の事実が判明したときは、入居資格が無くなります。</li> <li>3 賃貸借契約後の賃借権の譲渡又は転貸は一切できません。</li> <li>4 申込みにあたって提出された書類は返却しません。</li> <li>5 <b>契約後、入居日までにキャンセルされた場合は、賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。</b></li> </ol>

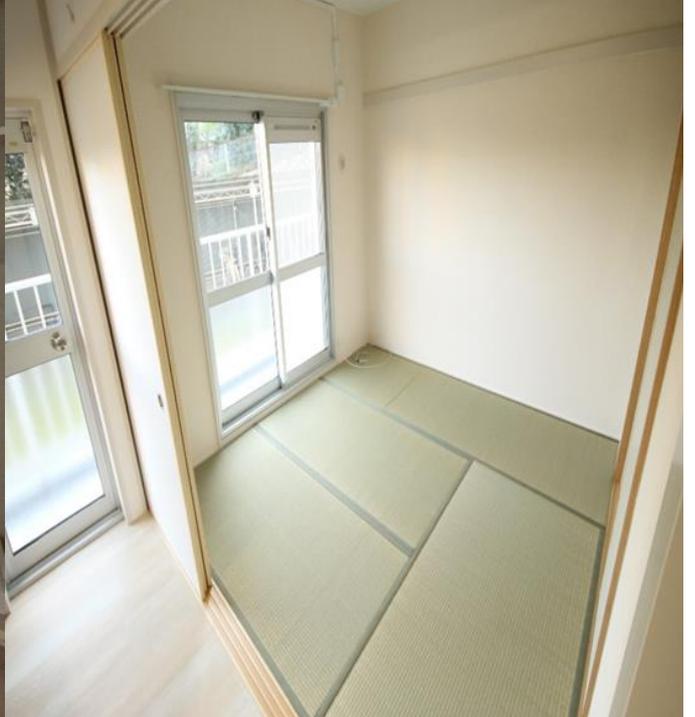
## 申込み資格

<p>次の要件のすべてを満たしている方に限ります。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 自ら居住するための住宅を必要としていること。（転貸はできません。）</li> <li>2 <b>子育て世帯（賃貸借契約日に小学生以下の子どもがいる世帯）</b></li> <li>3 毎月の家賃及び団地内管理費及び自治会費、敷金を支払えること。</li> <li>4 公社が管理する賃貸住宅において、滞納等の債務を有していないこと。</li> <li>5 入居後の債務保証のため、家賃保証会社の保証を受けられること。</li> <li>6 団地内で円滑な共同生活ができること。</li> <li>7 団地自治会に加入し、共用部の維持管理等に協力できること。</li> <li>8 申込者及び同居される方が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。</li> </ol>
---

申込後の  
手続き

<p>入居審査</p>	<p>入居審査（家賃保証会社の審査等）を行います。</p> <p>ご提出いただくもの（入居審査用）</p> <p>①世帯全員の住民票（謄本）※続柄記載のあるもの</p> <p>②お申込者及び主たる収入のある同居者のご本人確認できる書類※のコピー</p> <p>※運転免許証、健康保険証等</p> <p>③お申込者及び主たる収入のある同居者の収入が確認できる書類※</p> <p>※給与所得・年金所得の方→前年分の源泉徴収票 事業所得の方→前年分の確定申告書の写し</p> <p>④賃貸保証委託申込書（家賃保証会社の申込書）</p> <p>⑤その他会社が指定する書類</p>
<p>賃貸借契約</p>	<p>整備工事に入る前に賃貸借契約をしていただきます。</p> <p>ご提出いただくもの（契約用）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸借契約書</li> <li>・重要事項説明書</li> <li>・印鑑証明書</li> <li>・自治会加入承諾書</li> <li>・確約書</li> <li>・口座振替申込書</li> <li>・その他必要な書類</li> </ul> <p>※上記の必要書類の他、案内書（敷金、家賃等の振込のご案内）を同封します。</p>
<p>整備工事開始</p>	<p>契約締結後、速やかに開始</p>
<p>入居</p>	<p>整備工事完了後、鍵をお渡しいたします。</p>

賃貸借契約  
の流れ



【お申込み・お問い合わせ先】

# 京都市住宅供給公社

## 業務課 民間賃貸管理

住 所 京都市上京区中町通丸太町下る  
駒之町561番地の10  
電 話 075-257-4707

