

二条駅に近くとっても便利！！若者・子育て世帯に、お手頃の家賃水準で、



子育てをされている世帯を応援！交通利便、買い物施設、商業施設、公園など、周辺に子育て環境が整った住宅で子育てをしませんか！！

シティーコーポ二条駅 若者・子育て応援賃貸住宅 2戸 入居募集案内書

入居者公募スケジュール （応募多数の場合は子育て世帯を優先し抽選を行います。）	
募集案内開始	令和5年9月4日（月）～
申込受付期間	令和5年9月19日（火）～9月29日（金）17時まで 午前9時から午後5時まで（土日祝を除く平日のみ） ※メールアドレスが変更になっています。ご注意ください。
公開抽選会	令和5年10月3日（火）午前11時から当社にて
入居日	令和5年11月1日（水）

京都市住宅供給公社
業務課民間賃貸管理



光明幼稚園



朱雀みぎわ学童保育所



朱雀第一小学校



朱雀中学校



B i V i (映画館等複合商業施設)

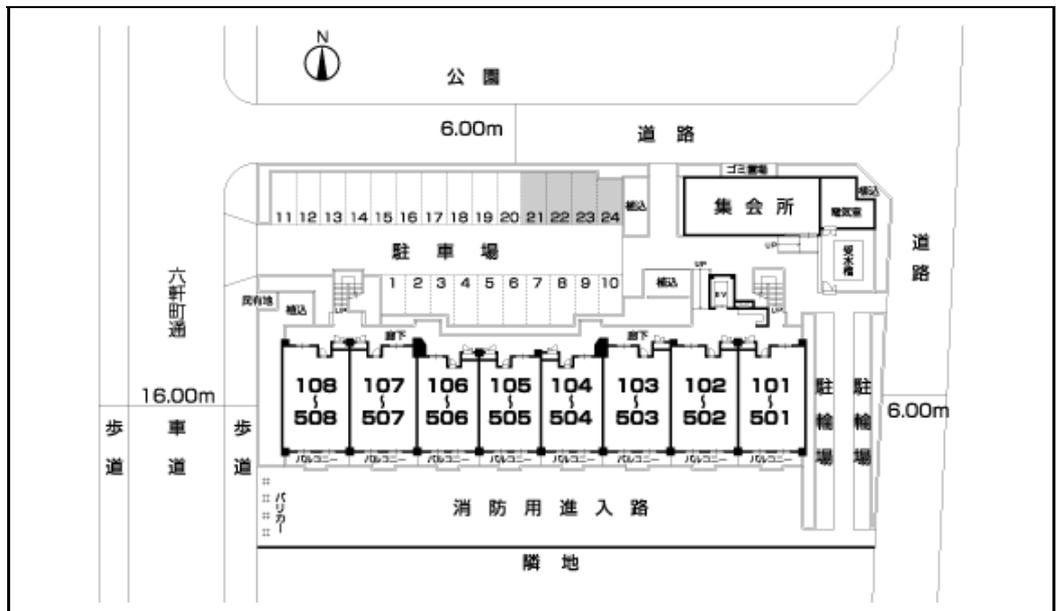


ライフ (スーパー)

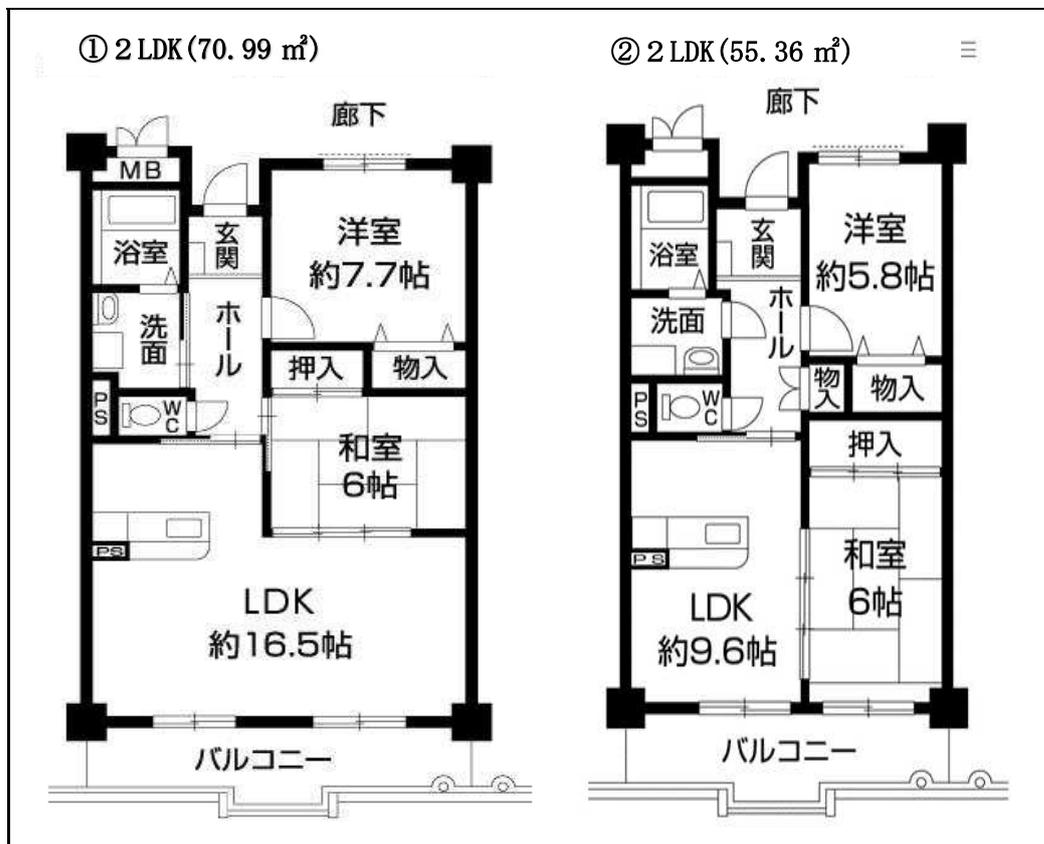
物件概要

名称	シティーコーポ二条駅（二条団地）
所在地	京都市中京区西ノ京梅尾町 111 番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6 階建
募集戸数	2 戸
駐車場・駐輪場	駐車場あり（委託先：（株）大和リース京都支店） 駐輪場あり
交通	京都市営バス 「千本三条・朱雀立命館前」 徒歩 3 分
	地下鉄、JR 「二条」 徒歩 3 分
教育施設	朱雀第一小学校 徒歩 5 分
	朱雀中学校 徒歩 8 分

付近見取図



間 取 図



募 集 条 件

契 約 形 態	定期借家契約（2年間） ※最長 12 年間
住 宅 番 号	① 3 0 7 号室（3 階） ② 4 0 4 号室（4 階） 計 2 戸 ※どちらか 1 戸しか申込できません
間 取 り	① 3 0 7 号室 2 L D K（専有面積 70.99 m ² バルコニー別） ② 4 0 4 号室 2 L D K（専有面積 55.36 m ² バルコニー別）
家 賃	①月額 95,000 円 ②月額 85,000 円 ※物価の変動、その他の事情により、家賃を改定することがあります。
共 益 費	8,000 円
敷 金	①190,000 円（家賃の 2 箇月分） ②170,000 円（家賃の 2 箇月分）
家 賃 保 証 会 社 の 利 用	公社指定の家賃保証会社（日本セーフティ株式会社）による家賃保証を受けていただく必要があります。 保証料 ①25,750 円 ②23,250 円（家賃の 25%） 更新等 1 年更新・更新料 10,000 円 ※入居申し込み後（申込多数の場合は当選後）に家賃保証会社による審査があります。 ※保証料等は、変更になることがあります。
入 居 指 定 日	令和 5 年 1 1 月 1 日
そ の 他	・住宅を居住以外の用途での使用はできません。また、営業行為はできません。 ・小鳥・観賞用魚類以外の動物を飼育することはできません。（ただし、身障者補助犬等は除く）

申込み資格

<p>次の要件のすべてを満たしている方に限ります。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 自ら居住するための住宅を必要としていること。(転貸はできません) 2 次のいずれかの世帯であること。 <ol style="list-style-type: none"> ①子育て世帯(同居者に18歳未満の方,又は妊娠している方がいる世帯) ②婚姻世帯(配偶者(事実婚及び婚約中を含む)共に50歳未満の世帯) <p>※応募多数の場合は、子育て世帯を優先し抽選をおこないます。</p> 3 現在公社の所有する賃貸住宅に入居されていないこと。 4 入居後の債務保証のため、家賃保証会社の保証を受けられること。 5 団地内で円滑な共同生活ができること。 6 町内会に加入し、共用部の維持管理等に協力できること。 7 申込者及び同居される方が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

申込方法

申込受付期間	令和5年9月19日(火)～9月29日(金)17時まで
申込方法	<p>次の方法でお申し込みください。</p> <ol style="list-style-type: none"> ①:京都市住宅供給公社ホームページより受付 (トピックスのご案内をクリックし進んでください。) 京都市住宅供給公社(kyoto-jkocha.or.jp) メール添付 kanri1@kyoto-jkocha.or.jp に返信 ②:京都市住宅供給公社窓口へ来社受付 入居申込書に必要事項をご記入のうえ、ご提出下さい。 公社受付時間:午前9時から午後5時まで ※土日祝を除く平日のみ営業 <p>受付後、抽選番号を記載した「受付表」を交付いたしません。メール送信又は申込来社時にお渡しします。 (抽選日まで大切に保管下さい。)</p>
ご留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 募集案内書の記載事項及びその内容をご理解、ご承諾のうえ、お申し込みください。 2 申込者多数の場合は、公開にて抽選を行います。 ※同時に抽選にて補欠順位を決めます。 応募多数の場合は、子育て世帯を優先し抽選を行います。 3 申込み及び当選後の手続きにおいて、申込資格が無いことが判明したとき、又は虚偽の記載の事実が判明したときは、入居資格が無くなります。 4 当選、落選に関わらず、申込みにあたって提出された書類は返却いたしません。 5 1世帯につき1住宅の申込みしかできません。重複しての申込みは、失格とさせていただきます。 6 2年間の定期借家契約となります。2年毎に再契約(最長令和17年3月31日まで)を予定しています。以下の場合が再契約の条件となりますので、予めご了承ください。 ○入居時に子育て世帯で入居された場合 18歳以下の子どもがいること ○入居時に婚姻世帯で入居された場合 夫婦共に50歳未満であること、又は18歳未満の子どもがいること

当 選 後 の 手 続 き

書 類 提 出	<p>当選された方には、当選通知書及び入居審査のために必要な書類を郵送します。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>当選後すぐに提出いただくもの（入居審査用）</p> <ul style="list-style-type: none"> ①世帯全員の住民票（謄本）※続柄記載のあるもの ②お申込者及び主たる収入のある同居者のご本人確認できる書類※のコピー ※運転免許証，健康保険証等 ③お申込者及び主たる収入のある同居者の収入が確認できる書類※ ※給与所得・年金所得の方→前年分の源泉徴収票 事業所得の方→前年分の確定申告書の写し ④賃貸保証委託申込書（家賃保証会社の申込書） ⑤第1子妊娠中の方は母子手帳の(写) ⑥婚約中の方は婚約証明書(公社指定の書式) ⑦婚姻世帯の方は戸籍謄本(原本)※婚姻日確認の為 ⑧その他公社が指定する書類 </div> <p>返信用封筒を同封しますので、必要書類をご返送ください。（ご持参いただいても結構です。）</p>
入 居 審 査	<p>ご返送いただいた書類により、入居審査を行い、結果をご連絡します。</p>
内 覧 方 法	<p>公社指定の日時に、現地集合にてご内覧いただきます。</p>
契 約 に つ い て	<p>入居日、鍵をお渡しするまでの手続きについて説明のうえ、必要書類を提出いただきます。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>入居決定後にご提出いただくもの（契約用）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 賃貸借契約書 ・ 重要事項説明書 ・ 印鑑登録証明書 ・ 町内会加入承諾書 ・ 確約書 ・ 口座振替申込書 ・ その他必要な書類 <p>※上記の必要書類の他、振込のご案内（敷金、入居月及び翌月分の家賃共益費等）をお渡しします。</p> </div> <p>返信用封筒をお渡ししますので、必要書類をご返送ください。（ご持参いただいても結構です。）</p>
賃 貸 借 契 約	<p>ご返送いただいた書類により、契約を締結します。</p>
鍵 渡 し	<p>鍵をお引渡しし、ご入居を開始していただきます。</p>
入 居 後	<p>転居後住民票(続柄記載あり)を公社にご提出ください。 2年毎に世帯全員の住民票(続柄記載のあるもの)をご提出いただきます。</p>



【お申込み・お問い合わせ先】

京都市住宅供給公社
業務課 民間賃貸管理

住 所 京都市上京区中町通丸太町下る
駒之町561番地の10
電 話 075-257-4707



シティーコーポ二条駅 申込書

【申込方法】

- ①メール申込…申込書をプリントアウト⇒記入⇒PDF又は写真にしてメール添付で送信
- ②来社申込…公社窓口にて必要事項記入の上提出

(太枠線内をご記入ください)

↓ ※いずれかに○をしてください。↓

申込住宅		307	404
		※どちらか1つしか申込みません。	
名前			
住所	〒		
電話番号			
E-mailアドレス			

入居者名	続柄	生年月日	年齢
フリガナ	本人	昭・平・令	歳
同上		男 女	・
フリガナ		昭・平・令	歳
		男 女	・
フリガナ		昭・平・令	歳
		男 女	・
フリガナ		昭・平・令	歳
		男 女	・
フリガナ		昭・平・令	歳
		男 女	・

京都市住宅供給公社 理事長様

1. 当社より記載内容(全項目)の確認の為、申込者及び入居者にご連絡させていただく場合があります。
2. 申込者及び入居者は本物件の現況を確認し、その現況にて賃借します。
3. 貸主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。

標記内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記承諾事項を了承の上、貸主の審査の結果お断りされた場合には、一切の異議の申し立てを致しません。