

洛西ニュータウン・境谷サブセンター駐車場用地の活用事業者選定結果について

- 1 「洛西ニュータウンアクションプログラム」に基づき、地域住民の利便性向上や地域の活性化を図るため、境谷サブセンター駐車場用地を活用して、コンビニエンスストア又はスーパーマーケットを整備・運営されるよう、公募型プロポーザルを実施したところ、「ミニストップ株式会社」を共同事業者とする「キョウテク株式会社」の1者から応募がありました。
- 2 当該事業者からは、地域密着での運営や地域貢献に寄与する提案があり、4月20日(金)に選定委員会において審査、評価した結果、応募のあった同事業者を優先交渉事業者として選定しました。
- 3 今後、優先交渉事業者と詳細を協議のうえ、契約締結等を行い、平成30年12月の開業を目指します。

1 優先交渉事業者選定の概要について

(1) 応募事業者

「ミニストップ株式会社」を共同事業者とする「キョウテク株式会社」

(2) 選定方法

6名の委員(学識経験者, 地域住民団体代表, 地域活動団体代表, 京都市都市計画局都市政策担当部長, 西京区役所洛西支所地域力推進室長, 京都市住宅供給公社専務理事)で構成する選定委員会を設置し、書類審査及びプレゼンテーション審査により、優先交渉事業者の選定を行いました。

(3) 選定結果

委員平均81点/100点となり、「キョウテク株式会社」を優先交渉事業者として選定しました。

(評価項目)

以下の内容により評価を行いました。

ア 事業の実施体制(実績, 体制, 財務・経営状況等)	20点
イ 事業計画の内容・方針(取扱品目, サービス内容等)	20点
ウ 施設の整備計画(配置計画, 景観への配慮等)	20点
エ 地域への貢献(地域社会への貢献, 地域との連携等)	20点
オ 提案地代	20点

2 今後の予定

- (1) 優先事業者との基本協定書締結 5月
- (2) 事業用転定期借地権設定契約締結 8月
- (3) 工事 8月~12月
- (4) 開業予定 12月