

令和3年8月23日  
京都市住宅供給公社  
(とくゆうちん・事業課)

## 令和3年度京都市住宅供給公社保有地売却（一般競争入札）の実施について

京都市住宅供給公社の保有地の売却にあたり、一般競争入札を下記のとおり行いますので、お知らせします。

### 記

#### 1 入札日時、場所

(1) 入札日時

令和3年11月15日（月）午前10時30分開始（午前10時から受付開始）

(2) 入札場所

京都市住宅供給公社 3階第1会議室（予定）

※入札参加者に後日連絡します。

#### 2 入札物件、売却条件

入札物件は次のとおりです。予定価格以上の最も高い金額で入札された方に対して物件を売却します。

物件番号	所在地	地目	地積	現況	予定価格
1号物件	京都市伏見区久我東町229番	宅地	2,274.24 m <sup>2</sup>	建物付	1億8,500万円
	<p>【主な入札参加条件】</p> <p>(1) 直近5年間に一戸建分譲住宅地（10戸以上の一団の住宅地）の開発及び住宅分譲実績があること。</p> <p>(2) 引渡し日から5年以内に住宅の建設を完了できること。</p> <p>【主な売却条件】</p> <p>(1) 買受人は本物件を宅地開発したうえ、一戸建住宅を分譲するものとし、それまでに第三者へ所有権の移転（転売）を行わないこと。</p> <p>(2) 宅地開発及び住宅設計にあたっては、次の基準を遵守するとともに、周囲の住環境の向上や温暖化対策（太陽光発電導入等）に努めること。</p> <p>ア 宅地面積は、100平方メートル以上とすること。</p> <p>イ 建物の用途は、一戸建専用住宅又は診療所（住宅を兼ねるものを含む。）とすること。</p> <p>ウ 建物の最高の高さは、10メートル以下とすること。</p> <p>※詳しくは「入札案内書」をご確認ください。</p>				

#### 2 入札案内書の配布

(1) 配布期間

令和3年8月23日（月）～10月15日（金）

※土日祝日を除く、午前8時45分から午後5時30分まで

(2) 配布場所

京都市住宅供給公社2階とくゆうちん・事業課（電話 075-223-2123）

#### 4 入札参加申込み

入札への参加を希望される場合には、事前の申込が必要です。申込受付期間内に申込受付場所へ申込必要書類を直接持参するか、郵送してください。

※詳しくは、「入札案内書」をご確認ください。

(1) 受付期間

令和3年10月11日（月）～10月15日（金）

※土日祝日を除く、午前9時から午後5時まで

(2) 受付場所

京都市住宅供給公社2階とくゆうちん・事業課（電話 075-223-2123）

#### 5 お問い合わせ、お申込み先

京都市住宅供給公社 とくゆうちん・事業課 事業担当	
郵便番号	602-0872
住所	京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561番地の10
電話番号	075-223-2123
FAX番号	075-223-2129
ホームページアドレス	<a href="http://www.kyoto-jkocha.or.jp">http://www.kyoto-jkocha.or.jp</a>
メールアドレス（質問用）	<a href="mailto:kanril@kyoto-jkocha.or.jp">kanril@kyoto-jkocha.or.jp</a>

#### 【入札案内書・資料等のダウンロード】

（右クリックしてメニューを開き、「対象をファイルに保存」を選択してください。）

入札案内書 及び資料	<a href="#">入札案内書</a>	<a href="#">PDF形式, 173KB</a>
	<a href="#">【資料】公図</a>	<a href="#">PDF形式, 143KB</a>
	<a href="#">【資料】施設図面</a>	<a href="#">PDF形式, 577KB</a>
	<a href="#">【資料】売買契約書（案）</a>	<a href="#">PDF形式, 204KB</a>
	<a href="#">【資料】京都市住宅供給公社保有財産売却入札等取扱要綱</a>	<a href="#">PDF形式, 236KB</a>
申込必要書類	<a href="#">【記入例】申込必要書類一式</a>	<a href="#">PDF形式, 215KB</a>
	<a href="#">【PDF形式】申込必要書類一式</a>	<a href="#">PDF形式, 178KB</a>
	<a href="#">【Word形式】一般競争入札参加資格申請書</a>	<a href="#">DOCX形式, 22KB</a>
	<a href="#">【Word形式】誓約書（入札参加資格等に関するもの）</a>	<a href="#">DOCX形式, 21KB</a>
	<a href="#">【Word形式】誓約書（京都市暴力団排除条例に関するもの）</a>	<a href="#">DOCX形式, 22KB</a>
	<a href="#">【Word形式】営業所所在地等報告書兼誓約書</a>	<a href="#">DOCX形式, 23KB</a>