

京都市住宅供給公社一般競争入札 (事業用定期借地による賃貸)の実施について

京都市住宅供給公社では、公社が保有する向島第6駐車場について、地域住民の生活利便性向上に貢献する施設用地として有効活用することとなりました。

ついては、定期借地により施設の整備、運営ができる事業者を募集するにあたり、一般競争入札を下記のとおり行いますので、お知らせします。

記

1 入札・開札

(1) 入札方法・受付期間

郵送(一般書留又は簡易書留)のみ

令和5年2月9日(木)から2月16日(木)正午まで【必着】

※詳しくは「入札案内書」をご確認ください。

(2) 開札日時・場所

令和5年2月17日(金) 10時 京都市住宅供給公社3階会議室(予定)

※入札参加資格者に後日連絡します。

2 入札物件、参加条件等

入札物件は次のとおりです。予定価格以上の最も高い金額で入札された方に対し物件を賃貸します。なお、賃貸期間の長短、申込業種等は考慮しません。

所在地	京都市伏見区向島四ツ谷池7番12		
地積	2,666.46㎡	地目	宅地
予定価格	月額1,400,000円	契約形態	事業用定期借地権
賃貸期間	20年以上35年以下	土地の引渡し	令和5年5月1日(予定)
1 主な入札参加条件			
(1) 自ら営業するための店舗・施設を必要とする者			
(2) 申込業種に関して、申込日現在で引き続き3年以上営業を行っている者			
(3) 次のいずれかの財務状況にないこと			
ア 経常損益が直近事業年度3期連続マイナス			
イ 直近事業年度において債務超過(自己資本金額がマイナス)			
ウ 営業活動による営業キャッシュフローが直近事業年度3期連続でマイナス			
2 禁止する用途			
(1) 住宅、共同住宅(寮なども含む。)、宿泊施設、宗教的施設			
(2) 法律に違反するもの、その他公序良俗に反するもの			
(3) 地区計画により制限を受けているもの			
※ 詳しくは「入札案内書」をご確認ください。			

4 入札案内書の配布

(1) 配布開始

令和4年11月15日（月）

土日祝日を除く、午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）

(2) 配布場所

京都市住宅供給公社2階とくゆうちん・事業課（電話 075-223-2123）

※ 京都市住宅供給公社ホームページからダウンロードすることも可能です。

5 入札参加の申込み

入札への参加を希望される場合には、事前に申込みが必要です。申込み受付期間内に申込み受付場所へ申込必要書類を直接持参するか、郵送してください。

(1) 受付期間

令和5年1月16日（月）から1月20日（金）まで【必着】

午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）

(2) 受付場所

京都市住宅供給公社2階とくゆうちん・事業課（電話 075-223-2123）

6 お問い合わせ、お申込み先

京都市住宅供給公社 とくゆうちん・事業課 事業担当	
郵便番号	602-0872
住所	京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561番地の10
電話番号	075-223-2123
FAX番号	075-223-2129
ホームページアドレス	http://www.kyoto-jkocha.or.jp
メールアドレス（質問用）	kanri1@kyoto-jkocha.or.jp

【入札案内書・資料等のダウンロード】

（右クリックしてメニューを開き、「対象をファイルに保存」を選択してください。）

入札案内書 及び資料	入札案内書	PDF形式、1,656KB
	【資料】入札封筒作成例	PDF形式、194KB
	【資料】くじの方法	PDF形式、66KB
	【資料】基本協定書（案）	PDF形式、130KB
	【資料】事業用定期借地権（賃借権）設定契約書（案）	PDF形式、403KB
申込必要書類	【PDF形式】申込必要書類一式	PDF形式、163KB
	【記入例】申込必要書類一式	PDF形式、172KB
	【Word形式】入札参加申込書	DOCX形式、19KB
	【Word形式】誓約書	DOCX形式、17KB
	【Word形式】事業計画書	DOCX形式、17KB