

平成30年7月子育て支援住宅（子育て世帯向けリノベーション住宅）

入居者の特別随時募集のお知らせ

既に整備済みである子育て世帯向けにリノベーションした市営住宅の住戸を対象に、下記のとおり、入居者の特別随時募集（以下「随時募集」という。）を先着順で実施します。

1 募集する市営住宅（別表を参照）

洛西東竹の里市営住宅 57棟301号

※ 申込み受付開始後の住戸の空き状況については、京都市住宅供給公社業務課にお問い合わせください。

2 入居時期

平成30年8月下旬から9月上旬

3 対象とする子育て世帯

中学校修了までの子どもがいる世帯（平成30年8月31日までに子どもを出産予定の方がいる世帯を含む。）

※ その他、収入等の申込資格があります。

4 入居できる期間

入居承認時の末子（一番下の子）が18歳になった年度末（3月31日）（高校修了相当）まで

※ 入居期間が満了する日の翌日の6年前から市営住宅の一般公募又は当該住宅以外の市が指定する市営住宅への住替えを申し込むことができます。

5 受付期間及び申込方法

受付期間 平成30年7月23日（月）～平成30年8月31日（金）

※ 空き住戸がなくなり次第、受付を終了いたします。

受付時間 午前8時45分～午後5時30分（正午～午後1時を除く。）

平成30年7月23日（月）のみ、午前9時30分から受付を開始します。受付開始時点で受付におられる方は同着とみなし、申込みの受付順の抽選を行います。

申込みの受付順の抽選以降については、先着順とします。

※申込用紙、募集案内は、平成30年7月23日（月）午前8時45分から京都市住宅供給公社 本社1階 業務課で配布いたします。

受付方法

募集案内に同封の申込書に必要事項を記載し、収入のわかる書類と共に、京都市住宅供給公社 本社1階 業務課まで御持参ください。

6 申込資格

以下の（１）～（７）の申込資格を備え、かつ、中学校修了までの子どもがいる世帯（平成30年8月31日までに子どもを出産予定の方がいる世帯を含む。）であること。

※ 入居までにこれらが1つでも欠けたときは失格となります。

- (1) 京都市内に居住しているか又は勤務先があること（居住地は、住民票で確認できること。）。
- (2) 現に同居し又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び婚約者を含む。以下「同居親族」という。）があり、同時に入居できること。
- (3) 申込者又は同居親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- (4) 過去に市営住宅を不正に使用したこと（市営住宅条例に違反し、法的措置に明渡しを求められた者などを含む。）がないこと。
- (5) 現に住宅に困窮していること。
- (6) 年間の収入が定められた基準の範囲内であること。

注1：「収入」とは、入居者及び同居者における所得税法の例に準じて算出した所得金額の合計から、公営住宅法上の扶養親族控除などの控除額を差し引いた額です。

注2：収入の基準は、収入の種類や同居親族、扶養親族及び特別控除対象者の人数などによって異なりますので、詳しくは、公募案内を御覧ください。

- (7) 申込者又は同居しようとする親族に施設等に入所中又は入院中の方がおられる場合、退所・退院して同時に入居できること。

7 その他

- ・ 受付が完了後に申込資格の書類審査を行います。
- ・ 書類審査において、必要な書類が指定期間内に提出されない場合は、申込みが無効となります。また、申込書の記載内容が証明できないときや虚偽であることが判明したときは失格となります。

※その他、詳細については募集案内により御確認ください。

8 問合せ先

京都市住宅供給公社 業務課

（京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561-10）

電話 075-223-2142

案内図



平成30年7月 子育て世帯向けリノベーション住宅 特別随時募集対象一覧

申込 区分	市営住宅 団地名称 (所在地)	住戸 タイプ ※1	構造 (エレベーターの有無)	建物竣 工年度	収入金額ごとの 家賃の額 (円) ※2		募集する 住 戸	募集 戸数
					①	②		
子 63	洛西 東竹の里 (西京区大原野 東竹の里町四丁目 2番地)	A	5階建 (無)	S55	①	27,700	57棟301号	1戸
					②	31,900		
					③	36,500		
					④	41,200		
					⑤	47,100		
					⑥	54,300		

※1 今回募集するリノベーション住戸は、Aタイプです。

住戸 タイプ	専用面積	間取り (畳)
A	58.7 m ²	洋室 (6)・和室 (6)・LDK

今回募集する住宅は、浴室及びシャワーが設置されています。

※2 収入金額について

番号	収入金額 (円)	番号	収入金額 (円)
①	0～104,000	④	139,001～158,000
②	104,001～123,000	⑤	158,001～186,000
③	123,001～139,000	⑥	186,001～214,000

- ・ 家賃の額は、世帯の収入金額に応じて決まります。
- ・ 次に掲げる経費（共益費）は入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- ・ 敷金として、家賃月額3箇月分を入居までに納めていただく必要があります。
- ・ 今回募集する団地には、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- ・ 有線テレビ放送（洛西ケーブルビジョン）の申込みが必要です。（有料）
- ・ 上記以外の詳細については、募集案内を御覧ください。

