

平成29年度子育て支援住宅（子育て世帯向けリノベーション住宅）

入居者の特別随時募集のお知らせ

既に整備済みである子育て世帯向けにリノベーションした市営住宅の住戸を対象に、下記のとおり、入居者の特別随時募集（以下「随時募集」という。）を先着順で実施します。

1 募集する市営住宅（別表を参照）

洛西ニュータウンの市営住宅（洛西東新林 1戸，洛西東竹の里 2戸）

※ 申込み受付開始後の住戸の空き状況については、京都市住宅供給公社業務課にお問い合わせください。

2 入居時期

平成30年1月下旬から2月上旬

3 対象とする子育て世帯

中学校修了までの子どもがいる世帯（平成30年1月31日までに子どもを出産予定の方がいる世帯を含む。）

※ その他、収入等の申込資格があります。

4 入居できる期間

入居承認時の末子（一番下の子）が18歳になった年度末（3月31日）（高校修了相当）まで

※ 入居期間が満了する日の翌日の6年前から市営住宅の一般公募又は当該住宅以外の市が指定する市営住宅への住替えを申し込むことができます。

5 申込用紙、募集案内の配布

日 時 平成29年12月11日（月）～平成30年1月31日（水）
（土、日、祝日及び12月29日～1月3日を除く。）

午前8時45分～午後5時30分

※ 空き住戸がなくなり次第、配布を終了いたします。

場 所 京都市住宅供給公社 本社1階 業務課

6 受付期間及び申込方法

受付期間 平成29年12月11日（月）午前10時～平成30年1月31日（水）

※ 空き住戸がなくなり次第、受付を終了いたします。

平成29年12月11日（月）については、午前10時の受付開始時点で受付におられる方は同着とみなし、申込みの受付順の抽選を行います。

申込みの受付順の抽選以降については、先着順とします。

受付時間 午前8時45分～午後5時30分（正午～午後1時を除く。）

※ 12月11日（月）のみ午前10時～

受付方法 募集案内に同封の申込書に必要事項を記載し、収入のわかる書類と共に、京都市住宅供給公社 本社1階 業務課まで御持参ください。

7 申込資格

以下の(1)～(7)の申込資格を備え、かつ、中学校修了までの子どもがいる世帯(平成30年1月31日までに子どもを出産予定の方がいる世帯を含む。)であること。
※ 入居までにこれらが1つでも欠けたときは失格となります。

- (1) 京都市内に居住しているか又は勤務先があること(居住地は、住民票で確認できること)。
- (2) 現に同居し又は同居しようとする親族(婚姻の届出をしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び婚約者を含む。以下「同居親族」という。)があり、同時に入居できること。
- (3) 申込者又は同居親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- (4) 過去に市営住宅を不正に使用したこと(市営住宅条例に違反し、法的措置に明渡しを求められた者などを含む。)がないこと。
- (5) 現に住宅に困窮していること。
- (6) 年間の収入が定められた基準の範囲内であること。

注1:「収入」とは、入居者及び同居者における所得税法の例に準じて算出した所得金額の合計から、公営住宅法上の扶養親族控除などの控除額を差し引いた額です。

注2:収入の基準は、収入の種類や同居親族、扶養親族及び特別控除対象者の人数などによって異なりますので、詳しくは、公募案内を御覧ください。

- (7) 申込者又は同居親族に施設等に入所中又は入院中の方がおられる場合、退所・退院して同時に入居できること。

9 その他

- ・ 受付が完了後に申込資格の書類審査を行います。
- ・ 書類審査において、必要な書類が指定期間内に提出されない場合は、申込みが無効となります。また、申込書の記載内容が証明できないときや虚偽であることが判明したときは失格となります。

※その他、詳細については募集案内により御確認ください。

10 問合せ先

京都市住宅供給公社 業務課

(京都市上京区中町通丸太町下る駒之町561-10)

電話 075-223-2142

案内図



平成29年度子育て支援住宅 特別随時募集対象一覧

洛西ニュータウン

申込区分	市営住宅 団地名称 (所在地)	住戸 タイプ ※1	構造 (エレベーターの有無)	建物 竣工 年度	収入金額ごとの 家賃の額 (円) ※2		募集する 住戸の階数	募集 戸数
					①	②		
子 60	洛西 東新林 (西京区大枝東新林 町一丁目1番地)	A	5階建 (無)	S55	①	27,000	3階以下	1戸
					②	31,200		
					③	35,700		
					④	40,200		
					⑤	46,000		
					⑥	53,000		
子 63	洛西 東竹の里 (西京区大原野 東竹の里町四丁目 2番地)	A	5階建 (無)	S55	①	29,300	3階以下	2戸
					②	33,800		
					③	38,600		
					④	43,600		
					⑤	49,800		
					⑥	57,500		

○ 辞退者が発生した場合、募集住戸を追加する場合があります。

※1 今回募集するリノベーション住戸は、Aタイプです。

住戸 タイプ	専用面積	間取り (畳)
A	58.7 m ²	和室 (6)・和室 (6)・LDK

今回募集する住宅は、すべて浴室及びシャワーが設置されています。

※2 収入金額について

番号	収入金額 (円)	番号	収入金額 (円)
①	0~104,000	④	139,001~158,000
②	104,001~123,000	⑤	158,001~186,000
③	123,001~139,000	⑥	186,001~214,000

- ・ 家賃の額は、世帯の収入金額に応じて決まります。
- ・ 次に掲げる経費（共益費）は入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- ・ 敷金として、家賃月額3箇月分を入居までに納めていただく必要があります。
- ・ 今回募集する団地には、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- ・ 有線テレビ放送（洛西ケーブルビジョン）の申込みが必要です。（有料）
- ・ 上記以外の詳細については、募集案内を御覧ください。

特別随時募集する団地とリノベーション住戸の概要

洛西ニュータウン

洛西ニュータウンは、阪急電鉄「桂駅」や JR「桂川駅」からバスで 15 分程度と利便性にも優れており、さらに緑が豊かであり住み良い環境を備えた子育てに適した街です。

また、洛西支所等の行政機関や小・中・高校等の教育機関・救急総合病院等の医療機関などの生活施設のほか、ラクセーヌ専門店・高島屋洛西店のほか、スーパーなどもあり、買物にも便利な街です。



新林新通のケヤキ並木

小畑川沿いの桜並木

西京区役所洛西支所

高島屋、ラクセーヌ専門店

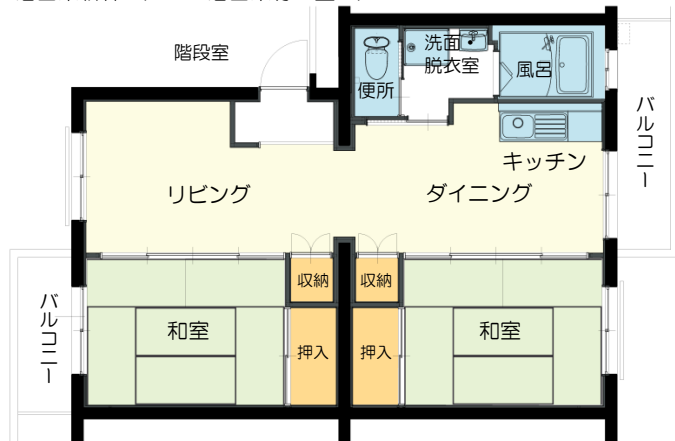


Aタイプ

募集
3戸

専用面積：58.75㎡
間取：和室6畳+和室6畳+LDK
ユニットバス、給湯器を設置しています。

(対象団地) 5階建て、エレベーター設置無
・洛西東新林1戸 ・洛西東竹の里2戸



💡 和室を基調としており、小さなお子様がいらっしゃる世帯にお薦めのプランです。

Aタイプ 住戸内写真



住戸内の設備 (例)



※ 図面・写真・パース等の内容と、実際の住戸内の改修内容や色調、仕様、配置、向き等が異なることがありますので、御了承ください。

※ 今回の改修は、住戸内の改修を中心に行っているため、共用部（ベランダ、階段、廊下等）や窓のサッシ等の改修は基本的に行っていないので、御了承ください。