

<STEP 4 物件の確認>

よい物件を見つけたら、どんどん現地に確認に行きましょう。現地では、基礎、外観、ひび割れ、雨漏りのシミがないかなどをチェックします。晴天時や日曜日だけでなく、天気の良い日や平日にも行きましょう。雨の日に行くと水はけが悪いことがあります。また日曜日にはいい環境だと思ったのに、平日は近くの工場の騒音やにおいが気になることもあります。

また、現地で必ず確認して欲しいのが土地境界線です。新築の分譲住宅地ならまず問題はありませんが、京都の中心部など古くからの住宅地では、境界があいまいで購入後トラブルになることがあります。境界を確認する際は、越境物があるかないか、ある場合は解消予定も併せて確認しましょう。

