

### <メンテナンスの必要性>

外壁はメンテナンスを怠るほど劣化が早く進みます。軽微な塗膜の剥離であっても、塗装工事のときは、古い塗膜を剥がすという作業が必要になり、その分費用が高くなります。また、見た目では表面の塗膜が剥がれているだけに見えても、そこから雨水が侵入して木部が腐食するといった、重大な劣化が起きている場合もあります。昨年の台風では、外壁のサイディングの隙間から侵入した雨水によって木部が腐食していたため、サイディングを留めていた釘が効いておらず、結果、暴風でサイディングが飛んでしまう、というケースもありました。

外壁メンテナンスの最大の目的は、すまいを前もって保護することです。メンテナンスが遅れるほど、補修費は高くなります。定期的に、早めにメンテナンスすることが大事です。

