



ここで用いている面積は特に明記のない場合は延べ面積を使用しています。実際のおすまいと金額を比較する際の目安として下さい。ここに掲載されている画像等の無断転載はご遠慮下さい。

～水平構面の強化を中心にリフォーム工事をする場合～

○水平構面の強化・・・2階の床組や小屋組の水平面を強化する工事です



何も対策をしていないと、水平方向にうまく力が伝わりません。



火打ち梁や構造用合板で水平方向の構面を丈夫にします。



水平構面強化の完成です。直接見えませんが耐震に効果があります。

参考工事金額 約 50㎡ 100㎡ 20万円 ～ 40万円

○耐震壁の設置・・・建物の四隅等にバランスよく耐震壁を設置する工事です



耐震壁は、すまいの耐力UPに重要な要素です。ただし、バランスよく！！



今ある壁を強くしたり、新たに丈夫な壁を造ったりします。



壁量計算をすれば、さらに安心。

参考工事金額 約 50㎡ 100㎡ 20万円 ～ 40万円

○有筋の基礎の増設・・・建物外周や主要な壁の下に有筋の基礎を増設する工事です



無筋の基礎やコンクリートブロック基礎のままでは耐震性UPにはなりません。



今ある基礎に有筋の基礎を増設したり造り替えをします。



これで基礎の有筋化の完成です。

参考工事金額 約 50㎡ 100㎡ 20万円 ～ 40万円

組合せ参考工事金額 約 50㎡ 100㎡ 60万円 ～ 120万円

(参考セット:水平構面の強化+耐震壁の設置+有筋の基礎の増設) 10万円 15万円 15万円

助成額合計

最大 40万円

※平成 24 年 10 月から平成 25 年 7 月までのまちの匠申請建物(50㎡～100㎡)から平均工事金額を算出しています。 ※工事金額はあくまで参考とお考えください。立地条件, 施工業者, 材料, 工法, 時期などで, 金額が変わります。