



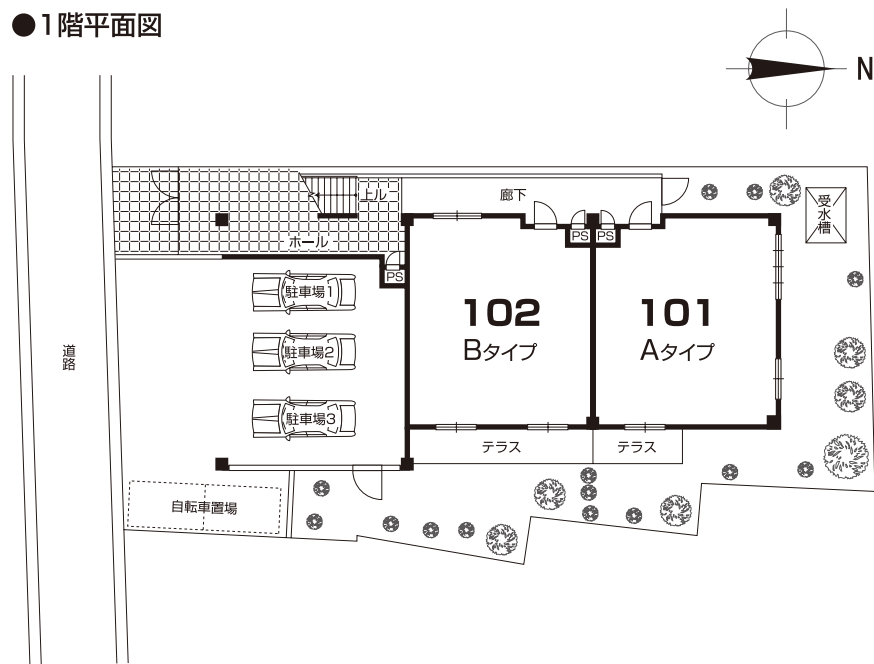
3階	303 E	302 D	301 C	南側	北側
2階	203 E	202 D	201 C		
1階	駐車場	102 B	101 A		

団地名	クレードル梅津
所在地	京都市右京区梅津北町21番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建
敷地面積	398.30㎡
建築面積	217.19㎡
延床面積	644.22㎡
建設戸数	8戸
管理戸数	8戸
駐車場	屋内3台
築年	平成5年8月1日
交通	市バス停「長福寺道」徒歩5分 梅津小学校 徒歩1分 梅津中学校 徒歩13分
教育施設	
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

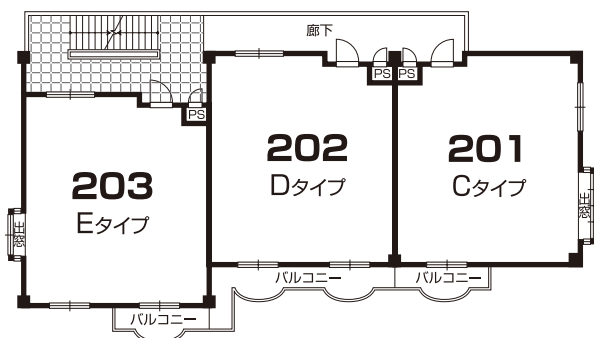


各階平面図 FLOOR PLAN

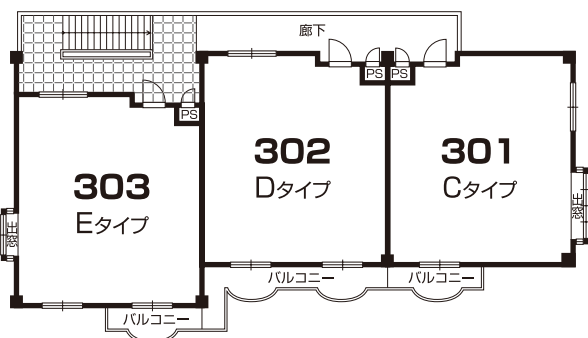
●1階平面図



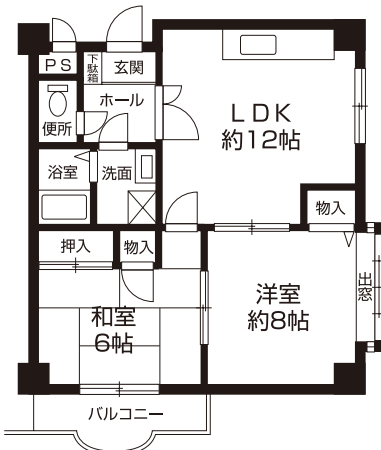
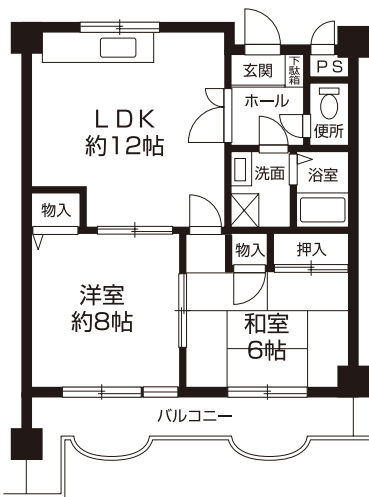
●2階平面図



●3階平面図



間取図 TYPE LIST

A
2LDK
●専用面積／57.61㎡
●テラス面積／3.96㎡
●戸数／1戸**B**
2LDK
●専用面積／57.61㎡
●テラス面積／7.93㎡
●戸数／1戸**C**
2LDK
●専用面積／57.61㎡
●バルコニー面積／4.25㎡
●戸数／2戸**D**
2LDK
●専用面積／57.61㎡
●バルコニー面積／9.87㎡
●戸数／2戸**E**
2LDK
●専用面積／57.61㎡
●バルコニー面積／4.25㎡
●戸数／2戸

◆共用設備概要 ●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備・連結送水管設備・消火器・避雷設備●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）
●給水／受水槽・高置水槽●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。