



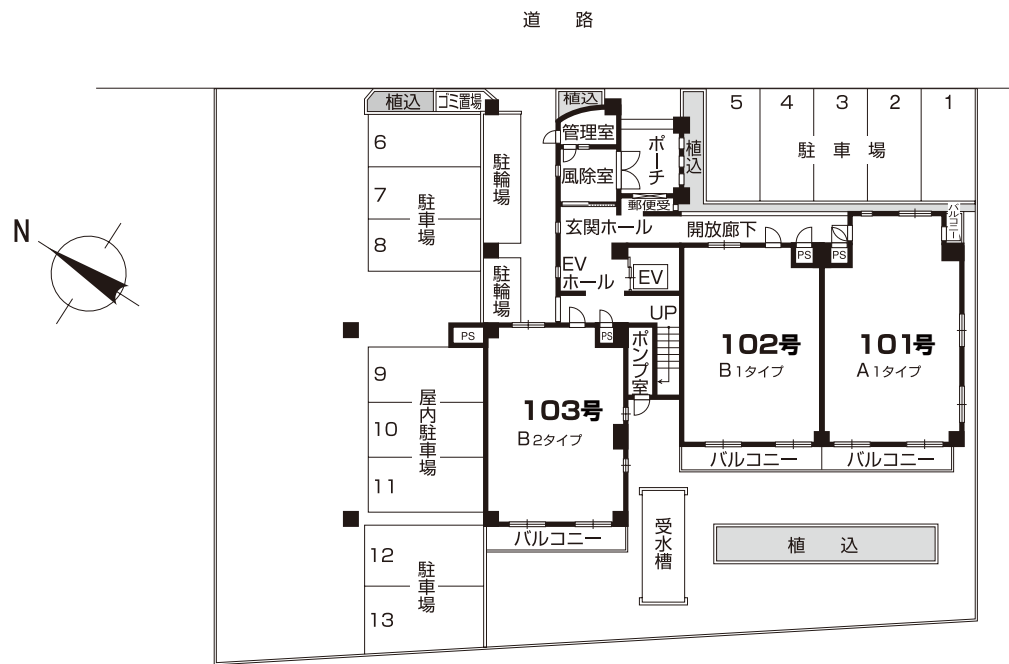
西向					
	503 C	エレベーター	502 B ₁	501 A ₁	5階
404 A ₂	403 B ₂		402 B ₁	401 A ₁	4階
304 A ₂	303 B ₂		302 B ₁	301 A ₁	3階
204 A ₂	203 B ₂		202 B ₁	201 A ₁	2階
駐車場	103 B ₂		102 B ₁	101 A ₁	1階

団 地 名	ノースリバー奥ノ防
所 在 地	京都市西京区牛ヶ瀬奥ノ防町 5 番地
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 5 階建
敷 地 面 積	854.70 m ²
建 築 面 積	324.12 m ²
延 床 面 積	1,367.56 m ²
建 設 戸 数	18戸
管 理 戸 数	18戸
駐 車 場	16台（屋内3台・屋外13台）
駐 輪 場	18台
築 年 通	平成 6 年10月 1 日
交 通 施 設	阪急「桂駅」東口から市バス停「下津林大般若町」徒歩 3 分 川岡東小学校 徒歩 2 分 桂川中学校 徒歩 3 分
特 記 事 項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

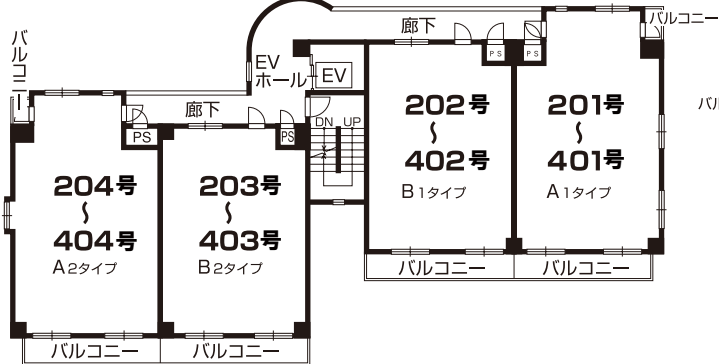


各階平面図 FLOOR PLAN

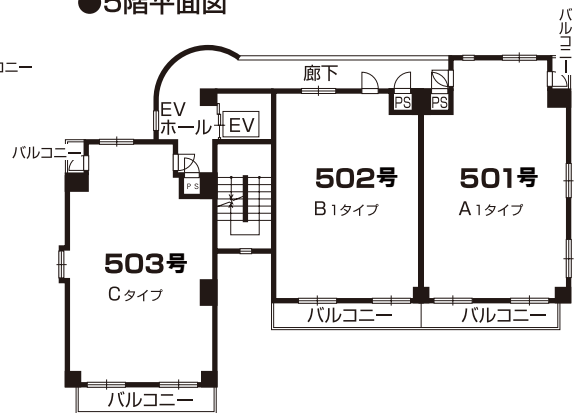
●1階平面図



●2～4階平面図



●5階平面図

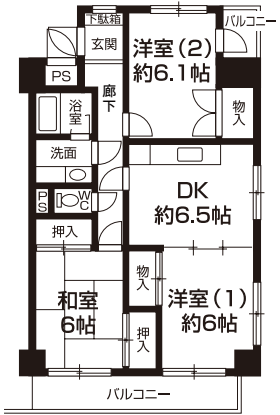


間取図 TYPE LIST

A₁
3DK

- 専用面積／61.02 m²
- バルコニー面積／7.61 m²
- 戸数／5 戸

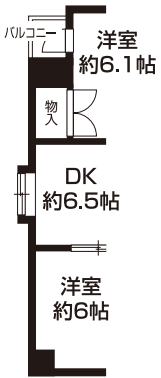
101号室住宅は洋室(1)の妻側の窓がなくなります



A₂
3DK

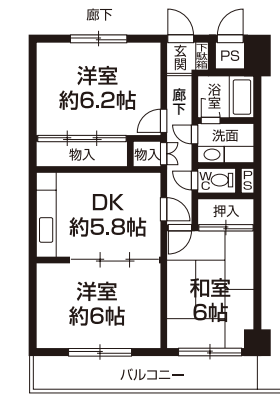
- 専用面積／61.02 m²
- バルコニー面積／7.30 m²
- 戸数／3 戸

A2タイプはA1タイプの反転となります。バルコニー、窓の形状が一部異なります。



B₁
3DK

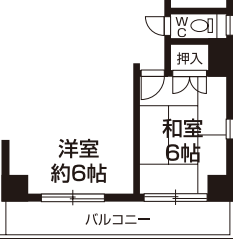
- 専用面積／55.55 m²
- バルコニー面積／6.93 m²
- 戸数／5 戸



B₂
3DK

- 専用面積／55.55 m²
- バルコニー面積／6.93 m²
- 戸数／4 戸

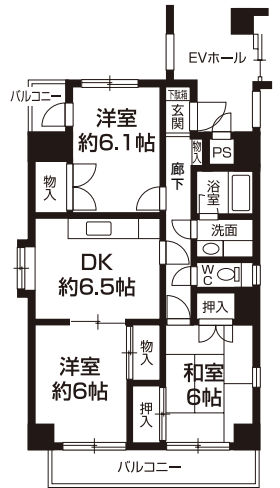
B2タイプはB1タイプのWCと和室に窓が付きます。



1階住宅のみ窓の形状が一部異なります。

C
3DK

- 専用面積／60.41 m²
- バルコニー面積／7.61 m²
- 戸数／1 戸



◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（9人乗）●防災設備／非常照明・自動火災報知設備・消火器●テレビ共聴設備／VHF・UHF・BS（別途BSチューナーが必要）●給水／圧送給水設備
●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。