



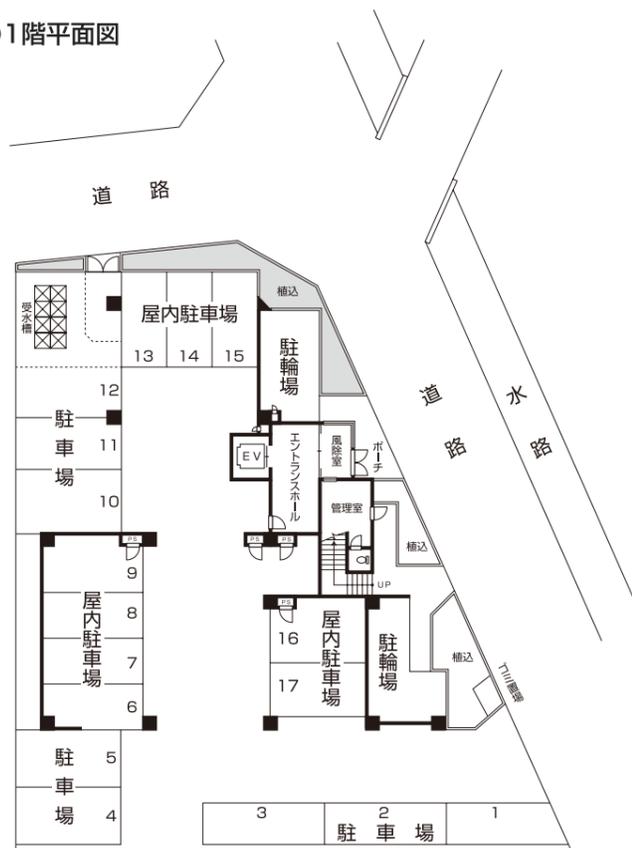
(南向)			
EV			
601 B	602 C	603 D	6階
501 B	502 C	503 D	5階
402 B	403 C	404 D	4階
302 B	303 C	304 D	3階
202 B	203 C	204 D	2階
駐 車 場			1階
西向			東側
屋上			
401 A			
301 A			
201 A			
駐 車 場			
北側			南側

団 地 名	クレードル桂川
所 在 地	京都市西京区牛ヶ瀬林ノ本町7番地の1
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 6階建
敷 地 面 積	686.96㎡
建 築 面 積	379.30㎡
延 床 面 積	1,700.10㎡
建 設 戸 数	18戸
管 理 戸 数	18戸
駐 車 場	17台 (屋内9台・屋外8台)
駐 輪 場	38台
築 年 通	平成6年12月1日
交 通	阪急電車「桂」駅東口から市バス停「桂滝川町」徒歩4分
教 育 施 設	川岡東小学校 徒歩3分 桂川中学校 徒歩4分
特 記 事 項	

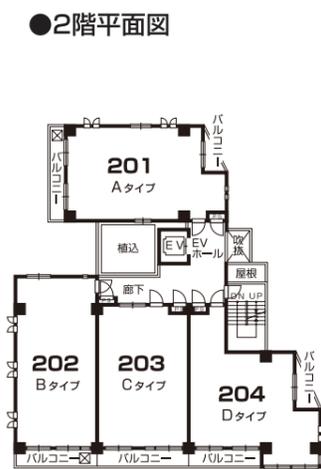


各階平面図 FLOOR PLAN

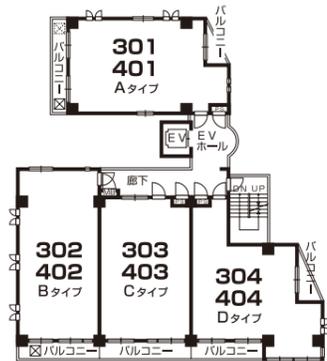
●1階平面図



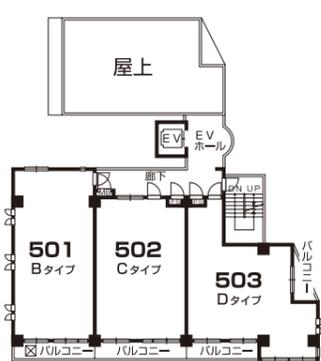
●2階平面図



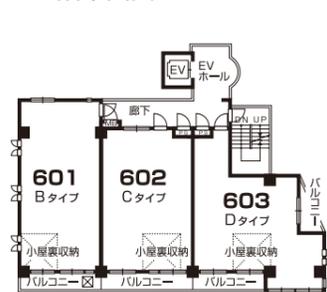
●3・4階平面図



●5階平面図



●6階平面図

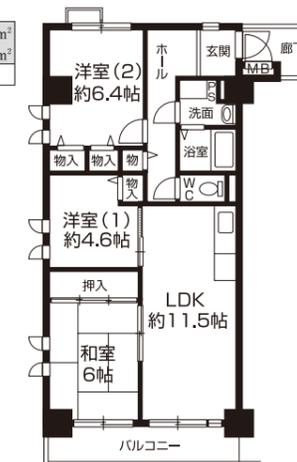


間取図 TYPE LIST

A ●専用面積 / 65.78㎡
●バルコニー面積 / 10.12㎡
●戸数 / 3戸



B ●専用面積 / 66.40㎡
●バルコニー面積 / 6.84㎡
●戸数 / 5戸



C ●専用面積 / 65.12㎡
●バルコニー面積 / 7.80㎡
●戸数 / 5戸



D ●専用面積 / 68.31㎡
●バルコニー面積 / 9.72㎡
●戸数 / 5戸



◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) ●防災設備/非常照明・自動火災報知設備・消火器・避雷設備 ●テレビ共聴設備/VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要)
●給水/圧送給水設備 ●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。