



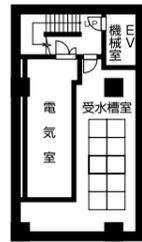
南向					
EV					
7階	702	募集対象外	701	募集対象外	
6階	604	C	603 B2	602 B1	601 A
5階	504	C	503 B2	502 B1	501 A
4階	404	C	403 B2	402 B1	401 A
3階	304	C	303 B2	302 B1	301 A
2階	204	C	203 B2	202 B1	201 A
1階	駐輪場, 屋内駐車場 エントランス			屋内駐車場	
地下1階	電気室 受水槽				
	西側		東側		

団地名	タワー御池
所在地	京都市中京区西ノ京下合町29番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上7階建
敷地面積	773.60㎡
建築面積	393.04㎡
延床面積	2,306.56㎡
建設戸数	22戸 (オーナー用住宅3戸を含む)
管理戸数	20戸
駐車場	20台 (屋内10台・屋外10台)、オーナー管理
駐輪場	46台
築年通	平成7年7月1日
交通	地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩1分
教育施設	朱雀第四小学校 徒歩5分 朱雀中学校 徒歩11分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

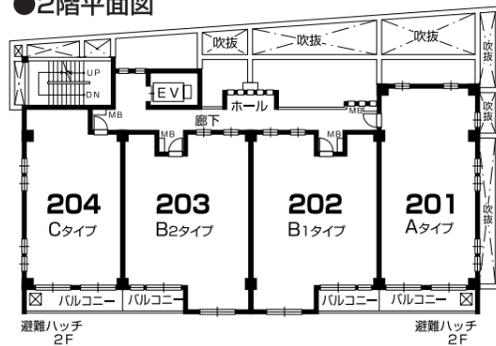


各階平面図 FLOOR PLAN

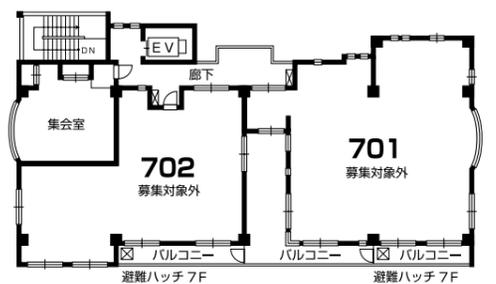
●地下1階平面図



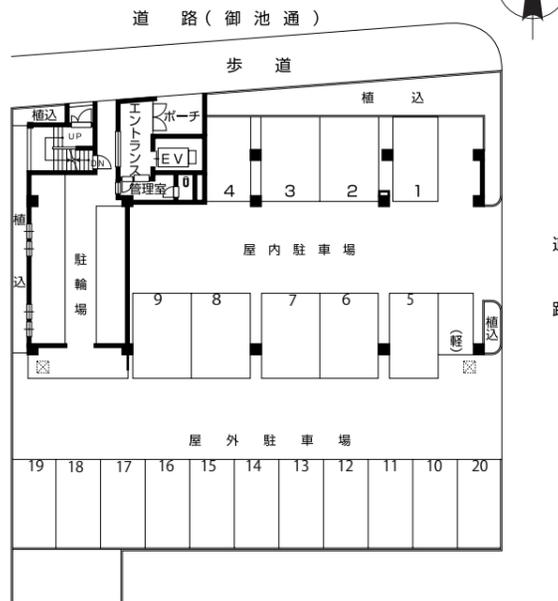
●2階平面図



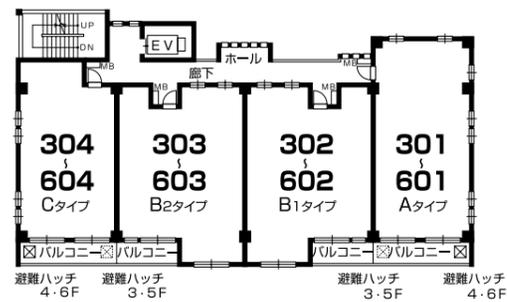
●7階平面図



●1階平面図



●3~6階平面図

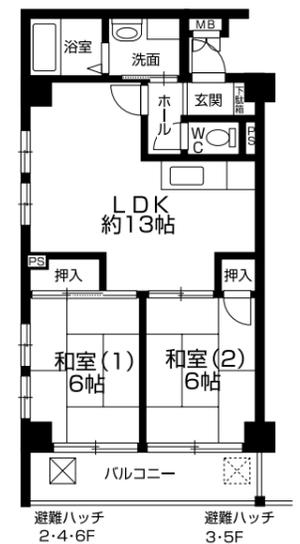


間取図 TYPE LIST

A ●専用面積 / 66.08㎡
●バルコニー面積 / 6.72㎡
●戸数 / 5戸
3LDK



C ●専用面積 / 55.39㎡
●バルコニー面積 / 6.72㎡
●戸数 / 5戸
2LDK



B1 ●専用面積 / 68.14㎡
●バルコニー面積 / 4.44㎡
●戸数 / 5戸
3LDK



B2 ●専用面積 / 68.14㎡
●バルコニー面積 / 4.44㎡
●戸数 / 5戸
3LDK

B2タイプはB1タイプの反転タイプ

◆共用設備概要 ●エレベーター / 1基(9人乗)トランク付 ●防災設備 / 非常用照明・自動火災報知設備・消火器 ●テレビ共聴視設備 / VHF・UHF・BS(別途BSチューナーが必要)
●給水 / 圧送給水設備 ●排水 / 公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。