



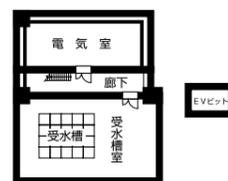
西向					南向	
10階	1001	F2	1002	募集対象外	EV	
9階	901	F2	902	G2	1002	募集対象外
8階	801	F2	802	G2	903	C
7階	701	F2	702	G2	803	C
6階	601	F2	602	G2	703	C
5階	501	F1	502	G1	603	C
4階	401	E	402	B1	503	C
3階	301	A	302	B1	404	C
2階	201	A	202	B1	304	C
1階	通路 駐輪場	事務所	募集対象外		204	C
地下1階	電気室、受水槽室				店舗	募集対象外

団地名	ロザージュ堀川
所在地	京都市中京区西堀川通姉小路下る姉堀川町507番地
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上10階建
敷地面積	512.95㎡
建築面積	380.72㎡
延床面積	3,067.32㎡
建設戸数	38戸+店舗、事務所
管理戸数	37戸
駐車場	駐車場はありません。(事務所用3台)
駐輪場	51台
トランクルーム	18室
管理開始日	平成7年12月1日
交通	市バス停「堀川御池」徒歩1分・地下鉄「二条城」徒歩7分
教育施設	洛中小学校 徒歩9分 中京中学校 徒歩14分
特記事項	トランクルームは使用料が必要です この物件はとくうちん物件ではありません

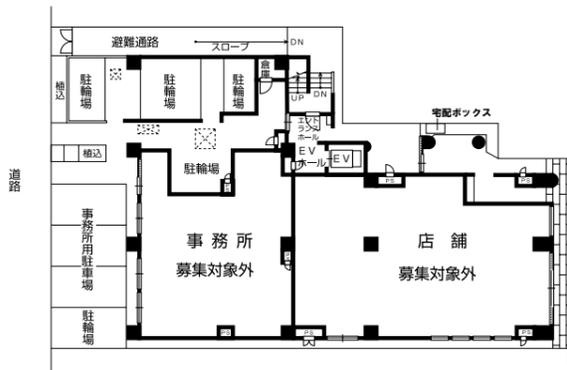


各階平面図 FLOOR PLAN

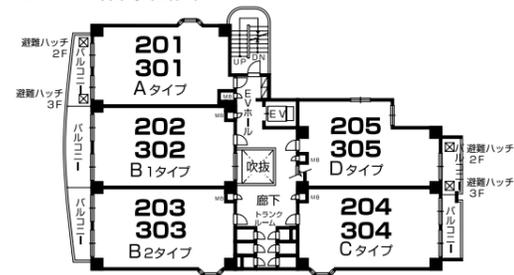
●地下1階平面図



●1階平面図



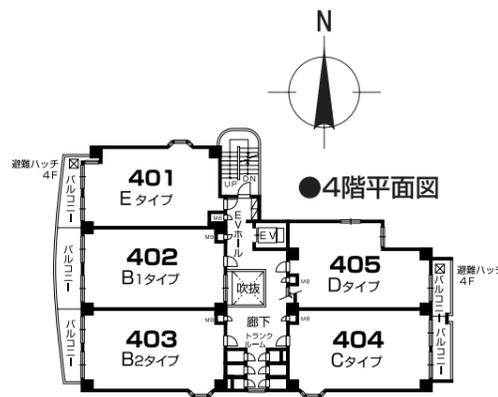
●2・3階平面図



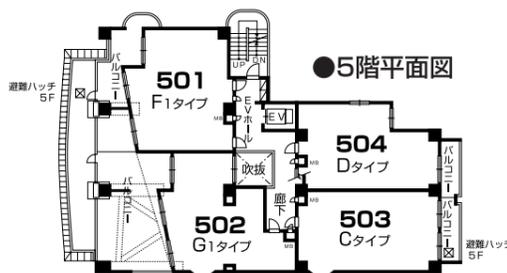
●トランクルーム区画



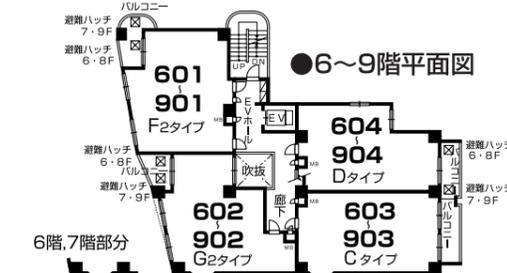
●4階平面図



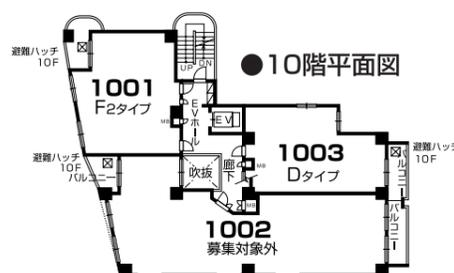
●5階平面図



●6~9階平面図



●10階平面図



間取図 TYPE LIST

※F…建築基準法上の納戸扱いの洋室（フリールーム）です。

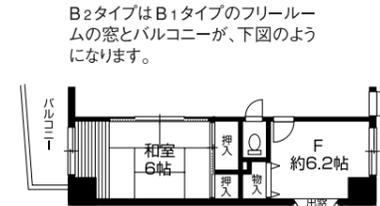
A ●専用面積 / 57.43㎡
●バルコニー面積 / 7.93㎡
1LDK+F ●戸数 / 2戸



B1 ●専用面積 / 56.42㎡
●バルコニー面積 / 8.97㎡
1LDK+F ●戸数 / 3戸



B2 ●専用面積 / 56.42㎡
●バルコニー面積 / 7.93㎡
1LDK+F ●戸数 / 3戸



B2タイプはB1タイプのフリールームの窓とバルコニーが、下図のようになります。

C ●専用面積 / 55.44㎡
●バルコニー面積 / 5.56㎡
1LDK+F ●戸数 / 8戸

※803号室のみ和室が洋室になります。



D ●専用面積 / 58.88㎡
●バルコニー面積 / 5.56㎡
1LDK+F ●戸数 / 9戸

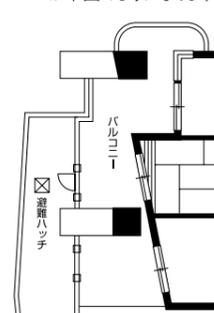


E ●専用面積 / 55.99㎡
●バルコニー面積 / 8.47㎡
1LDK+F ●戸数 / 1戸



F1 ●専用面積 / 55.01㎡
●バルコニー面積 / 27.43㎡
2LDK ●戸数 / 1戸

F1タイプはF2タイプのバルコニーが下図のようになります。

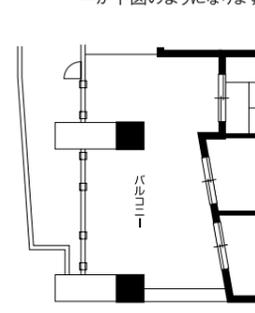


F2 ●専用面積 / 55.01㎡
●バルコニー面積 / 6.57㎡
2LDK ●戸数 / 5戸

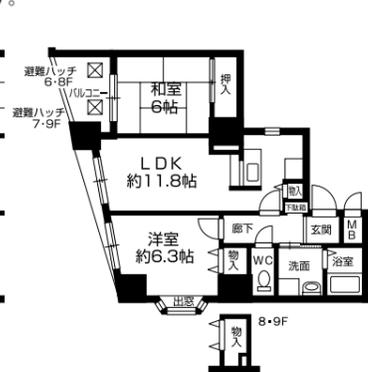


G1 ●専用面積 / 55.75㎡
●バルコニー面積 / 37.77㎡
2LDK ●戸数 / 1戸

G1タイプはG2タイプのバルコニーが下図のようになります。



G2 ●専用面積 / 55.75㎡
●バルコニー面積 / 4.69㎡
2LDK ●戸数 / 4戸



◆共用設備概要 ●エレベーター / 1基 (9人乗) トランク付 ●防災設備 / 非常用照明・自動火災報知設備・屋内消火栓・消火器・避難設備 ●テレビ共聴設備 / VHF・UHF・BS (別途BSチューナーが必要) ●給水 / 圧送給水設備 ●排水 / 公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。●宅配ボックス有