



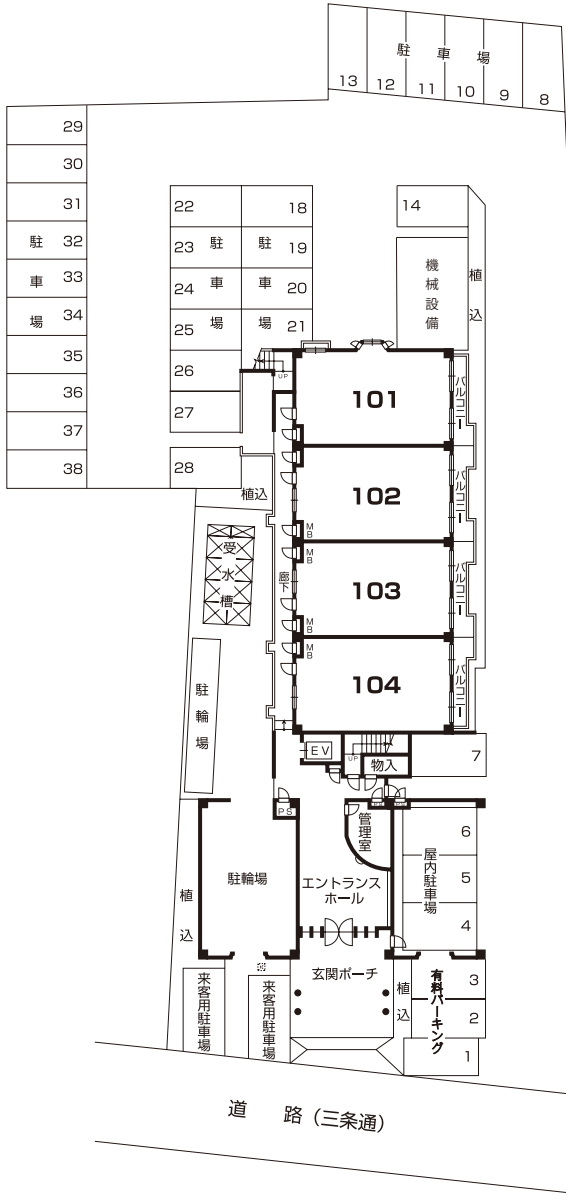
南向			東向							
607	606	605	EV	604	603	602	601	6階		
A ₄	C ₁	A ₅	B ₁	A ₃	A ₂	A ₁				
507	506	505		504	503	502	501	5階		
A ₄	C ₁	A ₅	B ₃	A ₁₀	A ₂	A ₁				
407	406	405		404	403	402	401	4階		
A ₄	C ₁	A ₅	B ₁	A ₃	A ₉	A ₁				
307	306	305		304	303	302	301	3階		
A ₄	C ₂	A ₅	B ₁	A ₁₀	A ₂	A ₁				
207	206	205		204	203	202	201	2階		
A ₄	C ₂	A ₈	B ₁	A ₁₀	A ₂	A ₁				
エントランス 駐輪場・駐車場			東側	北側	104	103	102	101	1階	北側
					B ₃	A ₇	A ₆	A ₁		

団 地 名	ウェストウイング嵯峨
所 在 地	京都市右京区嵯峨中通り25番地
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 6階建
敷 地 面 積	1,967.52㎡
建 築 面 積	625.24㎡
延 床 面 積	3,123.18㎡
建 設 戸 数	39戸
管 理 戸 数	39戸
駐 車 場	35台（屋内3台・屋外32台）
駐 輪 場	60台
築 年 数	平成8年4月1日
交 通	市バス停「車折神社前」徒歩3分 嵐山小学校 徒歩2分 嵯峨中学校 徒歩13分
特 記 事 項	この物件はとくちうん物件ではありません

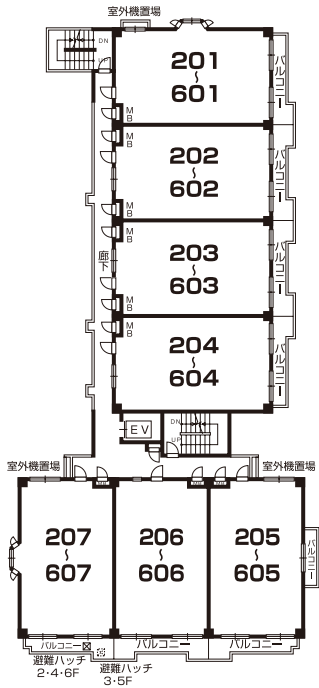


各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図



●2～6階平面図

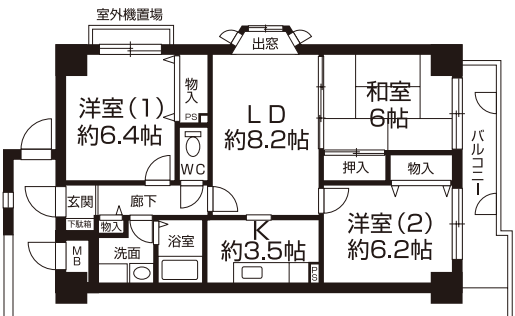


間取図 TYPE LIST

※F(フリールーム)…建築基準法上の納戸扱いの洋室です。

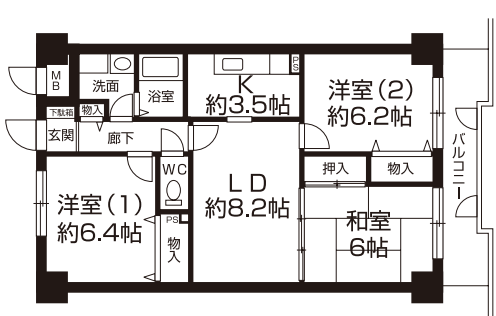
A1 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／6.94㎡
●戸数／6戸

※201、301、601号室のみ和室が洋室(3)になります。



A2 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／7.83㎡
●戸数／4戸

※202、302号室のみ和室が洋室(3)になります。



A3 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／7.83㎡
●戸数／2戸

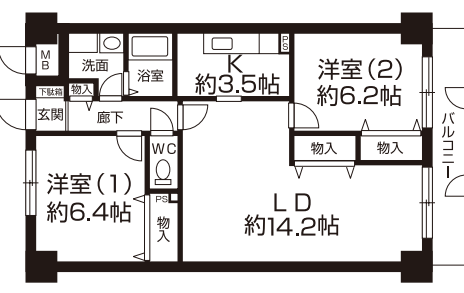
※A3タイプはA2タイプの反転タイプ。
※403号室のみ和室が洋室になります。

A6 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／7.83㎡
●戸数／1戸

※A6タイプはA2タイプの洋室(1)が
フリールームになります。

A7 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／7.83㎡
●戸数／1戸

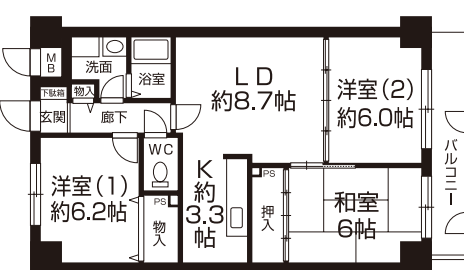
※A7タイプはA3タイプの和室が洋室に、
洋室(1)がフリールームになります。



A9 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／7.83㎡
●戸数／1戸

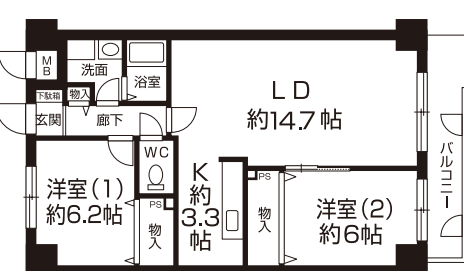
A10 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／7.83㎡
●戸数／3戸

※A10タイプはA9タイプの反転タイプ。



B1 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／6.94㎡
●戸数／3戸

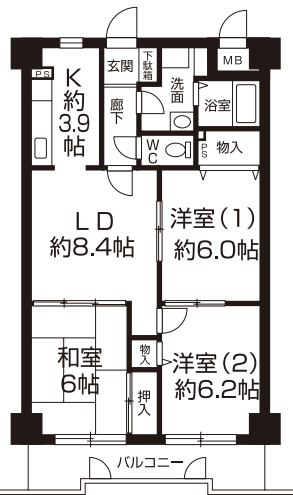
※204、604号室は和室が洋室(3)に
なります。



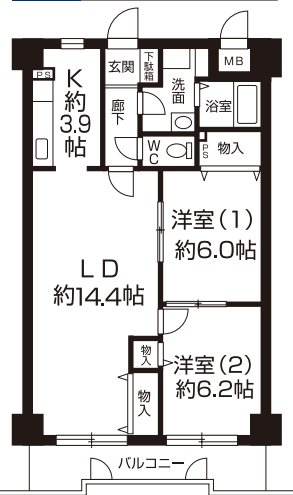
B3 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／6.94㎡
●戸数／3戸

C1 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／8.01㎡
●戸数／2戸

※606号室のみ和室が洋室(3)になります。



C2 ●専用面積／65.03㎡
●バルコニー面積／8.01㎡
●戸数／3戸



◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（9人乗）トランク付●防災設備／非常用照明・非常警報設備・消火器・避雷設備●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）●給水／受水槽・高置水槽●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は号室より算出した面積です。