



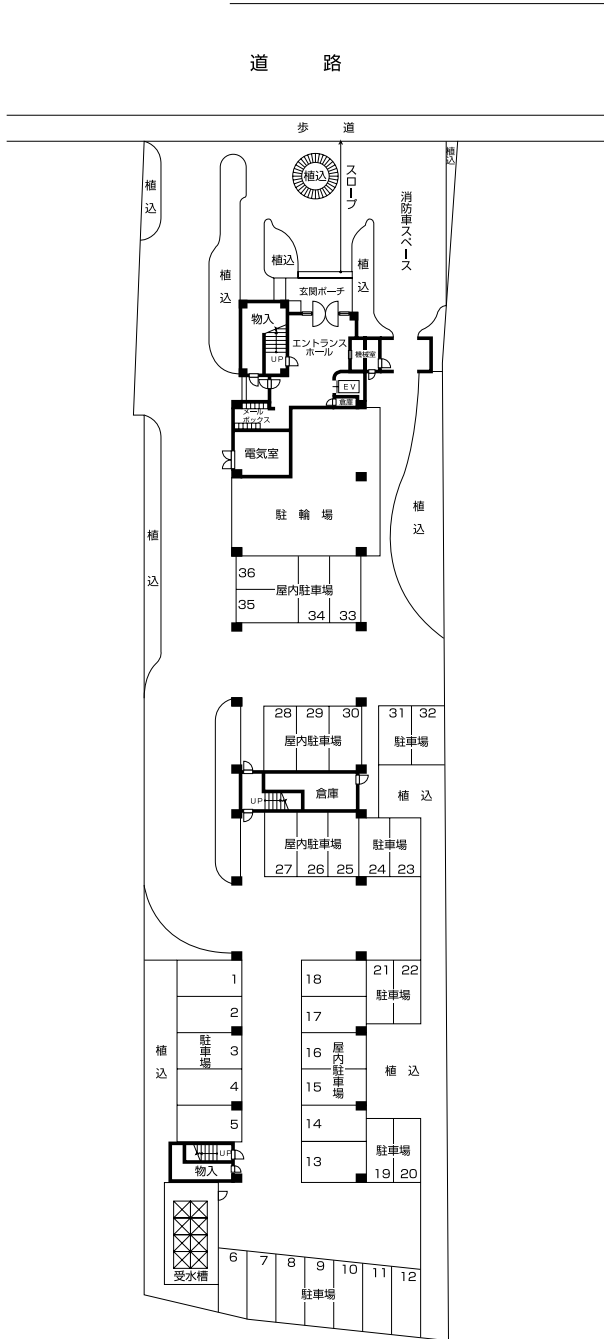
東向										EV	5階	北側
510	509	508	507	506	505	504	503	502	501			
A4	A2	A1	A2	B2	B1	A2	A1	A2	A3	A3	4階	南側
410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	A3	3階	
A4	A2	A1	A2	B2	B1	A2	A1	A2	A3	A3	2階	南側
310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	A3	1階	
A4	A2	A1	A2	B2	B1	A2	A1	A2	A3	A3	1階	北側
210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	A3	1階	
A4	A2	A1	A2	B2	B1	A2	A1	A2	A3	A3	1階	北側
駐 車 場										駐 輪 場	1階	

団 地 名	グレース松ヶ崎
所 在 地	京都市左京区松ヶ崎久土町4番地の1
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 5階建
敷 地 面 積	2,287.84㎡
建 築 面 積	879.91㎡
延 床 面 積	3,900.08㎡
建 設 戸 数	40戸
管 理 戸 数	40戸
駐 車 場	36台（屋内16台・屋外20台）
駐 輪 場	62台
築 年	平成8年4月1日
交 通	市バス停「左京区総合庁舎・工芸繊維大学前」徒歩3分・地下鉄「松ヶ崎」徒歩7分
教 育 施 設	松ヶ崎小学校 徒歩10分 下鴨中学校 徒歩18分
特 記 事 項	この物件はとくゆうちゃん物件ではありません

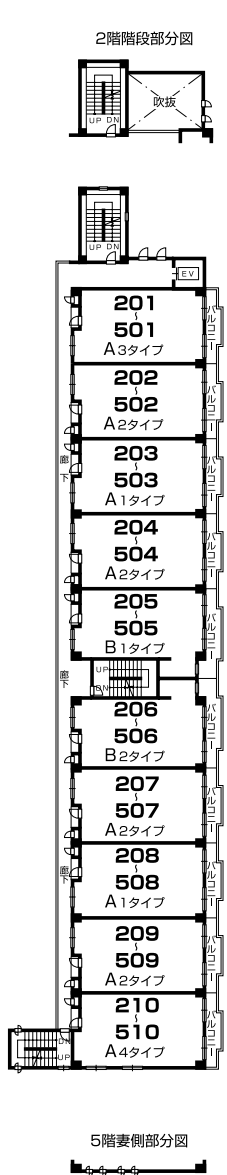


各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図



●2～5階平面図



間取図 TYPE LIST

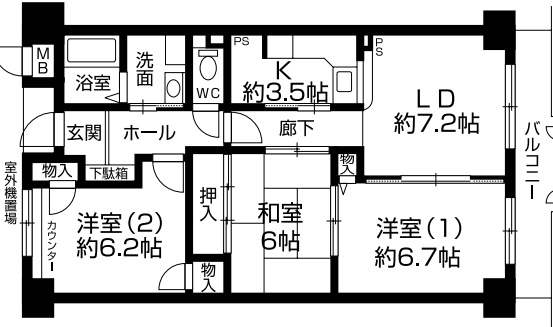
A1	●専用面積／66.10㎡ ●バルコニー面積／6.86㎡ ●戸数／8戸
----	--

A2	●専用面積／66.10㎡ ●バルコニー面積／6.86㎡ ●戸数／16戸
----	---

A2タイプはA1タイプの反転タイプ。

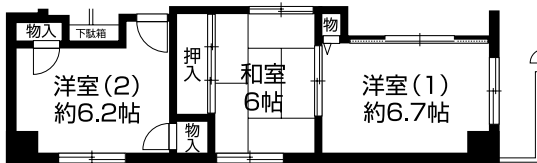
A3	●専用面積／66.10㎡ ●バルコニー面積／6.86㎡ ●戸数／4戸
----	--

A3タイプはA1タイプの妻側が下図のようになります。

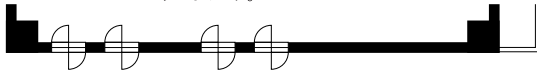


A4	●専用面積／66.10㎡ ●バルコニー面積／6.75㎡ ●戸数／4戸
----	--

A4タイプはA1タイプの妻側が下図のようになります。



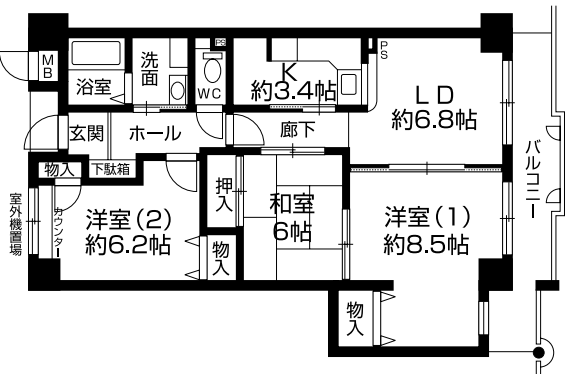
510号はA4タイプの妻側が下図のようになります。



B1	●専用面積／68.00㎡ ●バルコニー面積／8.34㎡ ●戸数／4戸
----	--

B2	●専用面積／68.00㎡ ●バルコニー面積／8.34㎡ ●戸数／4戸
----	--

B2タイプはB1タイプの反転タイプ。



◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（9人乗）●防災設備／非常用照明・非常警報設備・消火器●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）●給水／圧送給水設備
●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。