

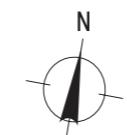
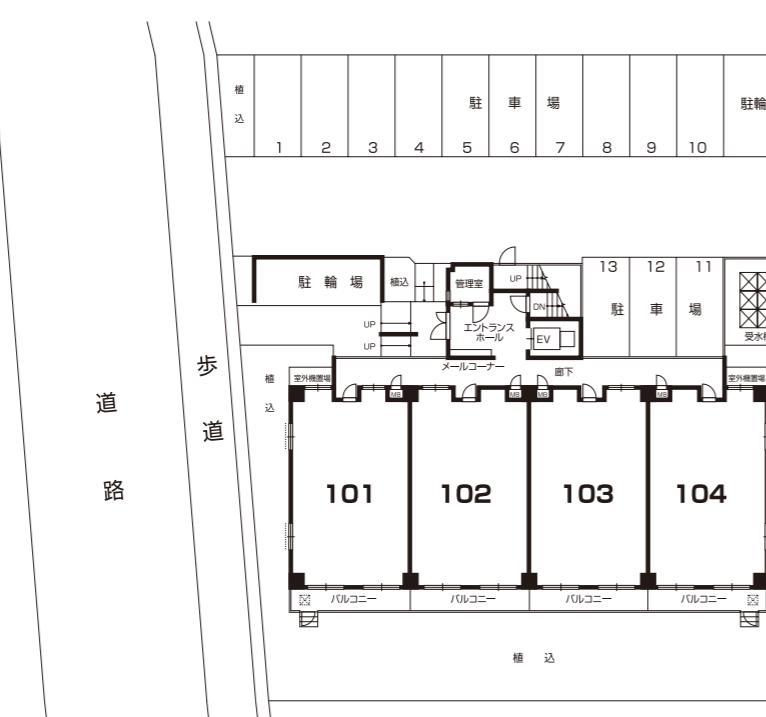
# サンハイム井上

## (一般賃貸住宅)



各階平面図 FLOOR PLAN

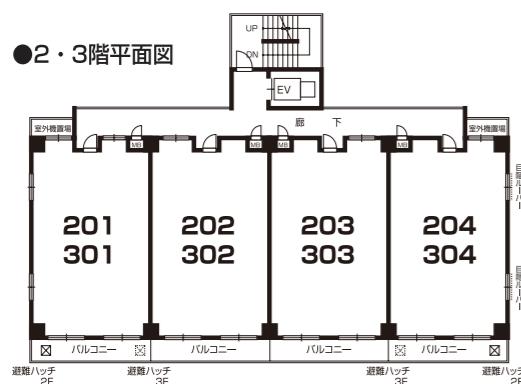
●1階配置平面図



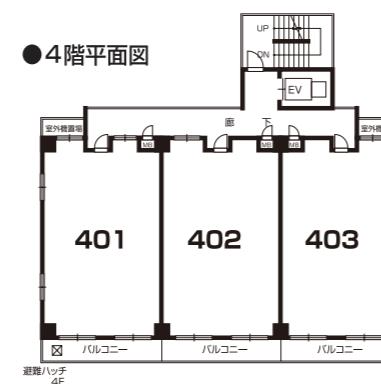
●地下1階平面図



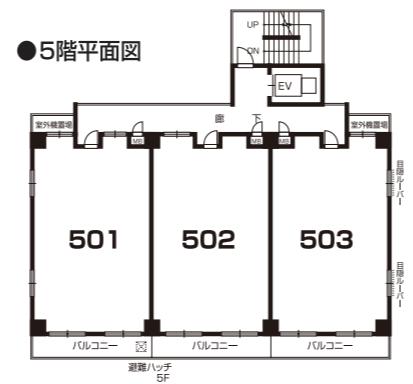
●2・3階平面図



●4階平面図



●5階平面図



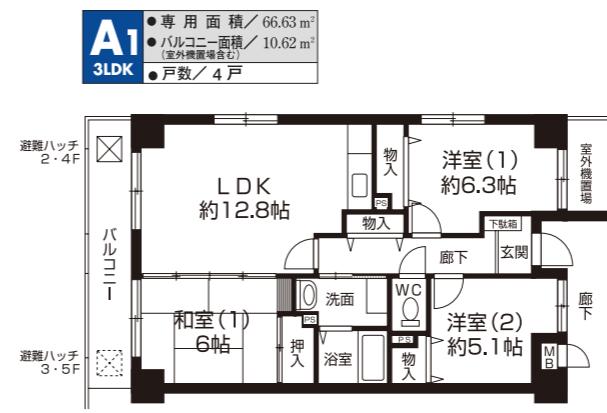
南向			
	EV		
5階	501 A2	502 D1	503 C
4階	401 A1	402 B1	403 C
3階	301 A2	302 B1	303 B2
2階	201 A1	202 D1	203 D2
1階	101 A1	102 B1	103 B2
			104 B3

団地名	サンハイム井上
所在地	京都市西京区桂西滝川町57番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
敷地面積	981.52m <sup>2</sup>
建築面積	346.09m <sup>2</sup>
延床面積	1,387.33m <sup>2</sup>
建設戸数	18戸
管理戸数	18戸
駐車場	13台
駐輪場	40台
築年	平成8年9月1日
交通	市バス停「桂滝川町」徒歩2分、阪急電鉄「桂駅」徒歩14分
教育施設	桂東小学校 徒歩8分 桂川中学校 徒歩4分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません



## 間取図 TYPE LIST

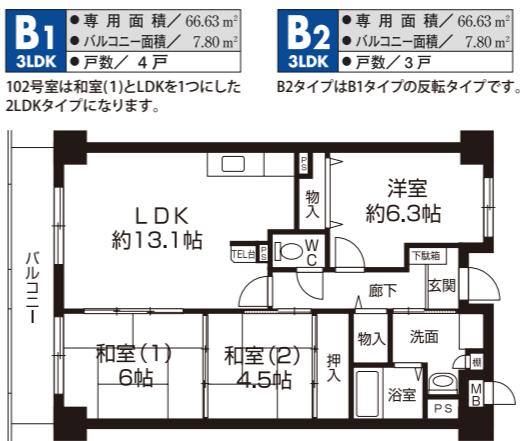
A1  
3LDK  
●専用面積／66.63m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積／10.62m<sup>2</sup>  
●戸数／4戸



A2  
2LDK  
●専用面積／66.63m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積／10.62m<sup>2</sup>  
●戸数／1戸



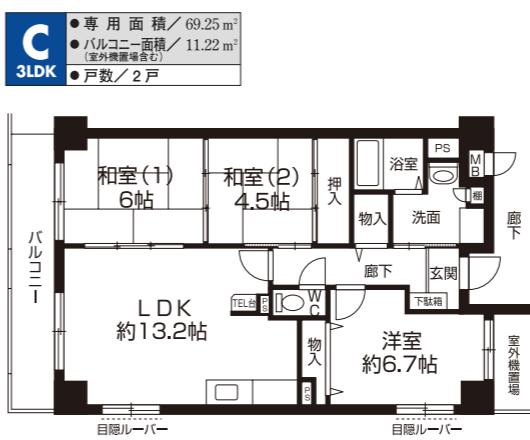
B1  
3LDK  
●専用面積／66.63m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積／7.80m<sup>2</sup>  
●戸数／4戸



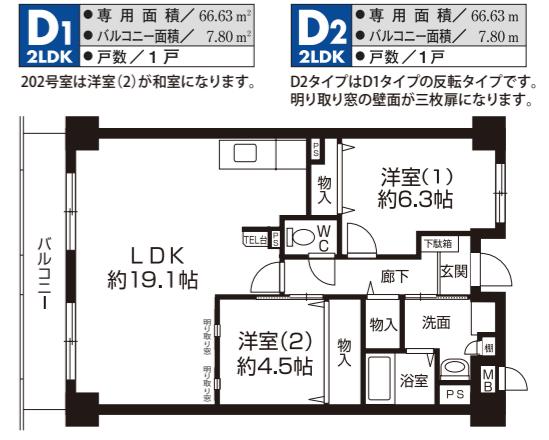
B2  
3LDK  
●専用面積／66.63m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積／7.80m<sup>2</sup>  
●戸数／3戸



C  
3LDK  
●専用面積／69.25m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積／11.22m<sup>2</sup>  
●戸数／2戸



D1  
2LDK  
●専用面積／66.63m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積／7.80m<sup>2</sup>  
●戸数／1戸



D2  
2LDK  
●専用面積／66.63m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積／7.80m<sup>2</sup>  
●戸数／1戸



◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（9人乗り）トランク付 ●防災設備・非常用照明・非常警報設備・消火器 ●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）  
●給水／圧送給水設備 ●排水／公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。