



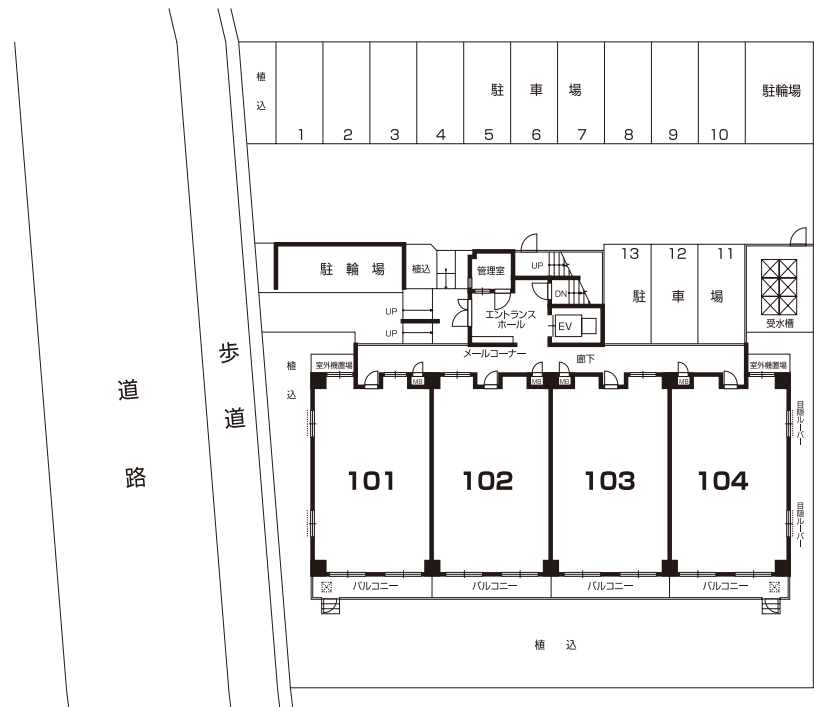
| 南向 | | | | |
|----|-----------|-----------|-----------|----|
| EV | | | | |
| 5階 | 501 A2 | 502 D1 | 503 C | 東側 |
| 4階 | 401 A1 | 402 B1 | 403 C | |
| 3階 | 301 A2 | 302 B1 | 303 B2 | |
| 2階 | 201 A1 | 202 D1 | 203 D2 | |
| 1階 | 101 A1 | 102 B1 | 103 B2 | |

| | |
|-----------|------------------------------|
| 団 地 名 | サンハイム井上 |
| 所 在 地 | 京都市西京区桂西滝川町57番地 |
| 構 造 ・ 規 模 | 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建 |
| 敷 地 面 積 | 981.52㎡ |
| 建 築 面 積 | 346.09㎡ |
| 延 床 面 積 | 1,387.33㎡ |
| 設 計 戸 数 | 18 戸 |
| 管 理 戸 数 | 18 戸 |
| 駐 車 場 | 13台 |
| 駐 輪 場 | 40台 |
| 築 年 月 | 平成8年9月1日 |
| 交 通 | 市バス停「桂滝川町」徒歩2分、阪急電鉄「桂駅」徒歩14分 |
| 教 育 施 設 | 桂東小学校 徒歩8分 桂川中学校 徒歩4分 |
| 特 記 事 項 | この物件はとくゆうちゃん物件ではありません |

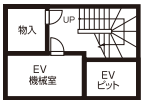


各階平面図 FLOOR PLAN

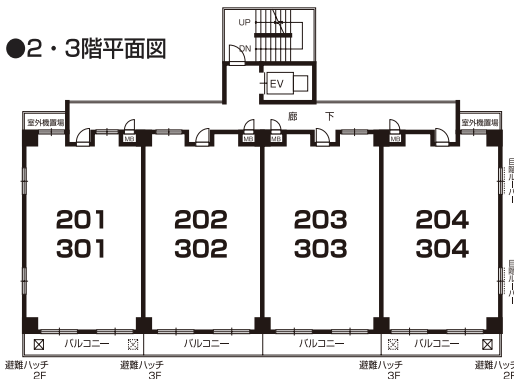
●1階配置平面図



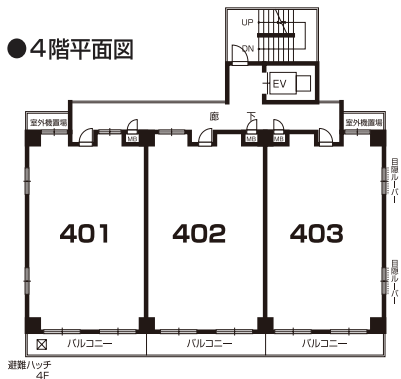
●地下1階平面図



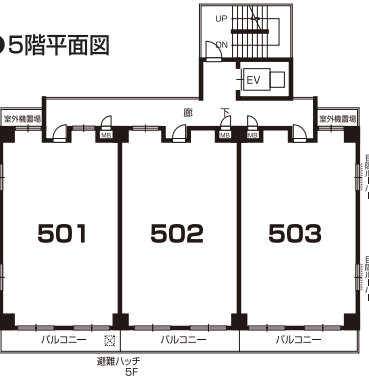
●2・3階平面図



●4階平面図

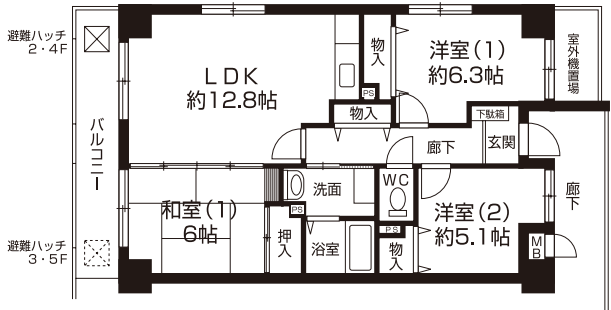


●5階平面図

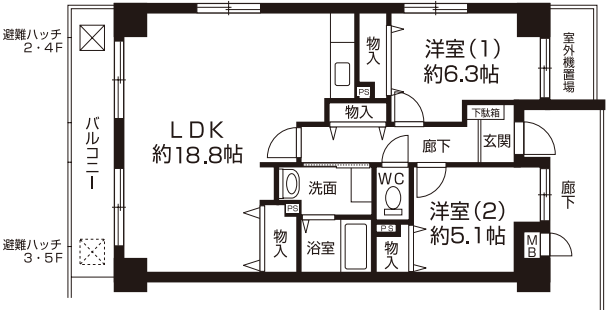


間取図 TYPE LIST

A1 ●専用面積／66.63㎡
●バルコニー面積／10.62㎡
●戸数／4戸



A2 ●専用面積／66.63㎡
●バルコニー面積／10.62㎡
●戸数／1戸

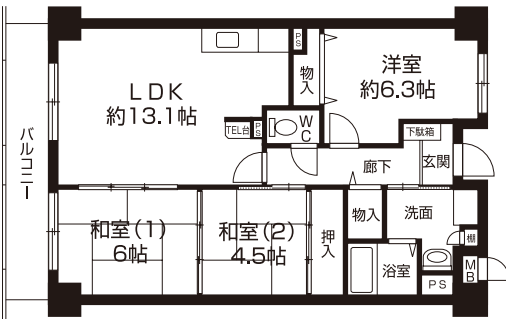


B1 ●専用面積／66.63㎡
●バルコニー面積／7.80㎡
●戸数／4戸

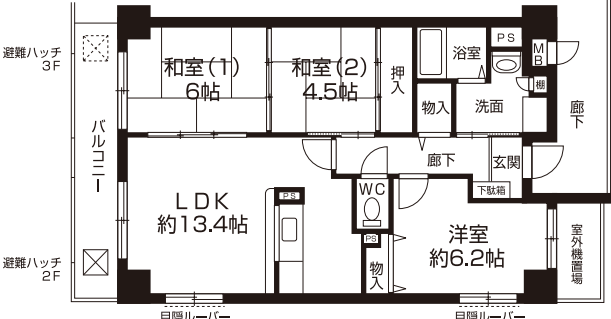
102号室は和室(1)とLDKを1つにした2LDKタイプになります。

B2 ●専用面積／66.63㎡
●バルコニー面積／7.80㎡
●戸数／3戸

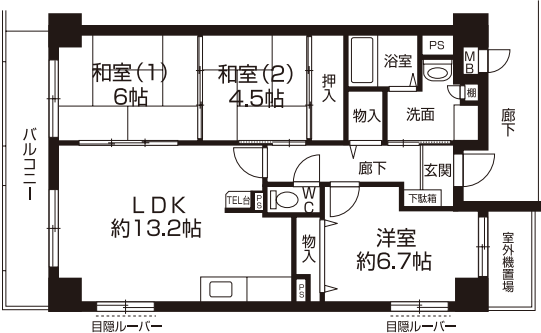
B2タイプはB1タイプの反転タイプです。



B3 ●専用面積／66.63㎡
●バルコニー面積／10.62㎡
●戸数／3戸



C ●専用面積／69.25㎡
●バルコニー面積／11.22㎡
●戸数／2戸

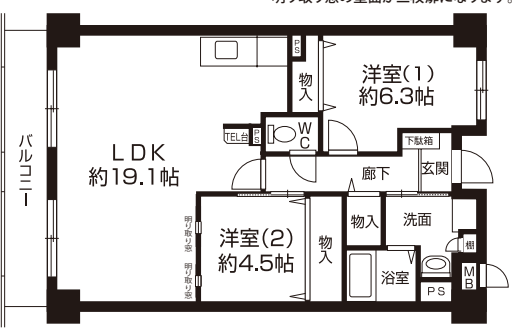


D1 ●専用面積／66.63㎡
●バルコニー面積／7.80㎡
●戸数／1戸

202号室は洋室(2)が和室になります。

D2 ●専用面積／66.63㎡
●バルコニー面積／7.80㎡
●戸数／1戸

D2タイプはD1タイプの反転タイプです。明り取り窓の壁面が三枚扉になります。



◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（9人乗）トランク付●防災設備／非常用照明・非常警報設備・消火器●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）
●給水／圧送給水設備●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。