



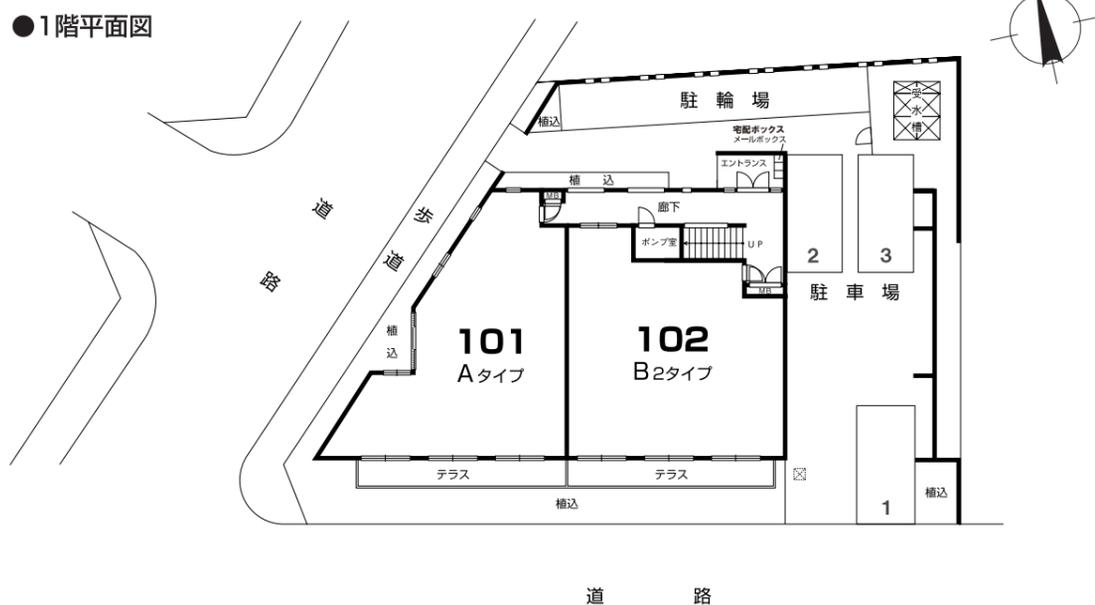
南向			
4階	401 D	402 E	403 F
3階	301 A	302 B1	303 C
2階	201 A	202 B1	203 C
1階	101 A	102 B2	駐車場

団地名	サンパープルたけじ
所在地	京都市西京区上桂北ノ口町116
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建
敷地面積	470.93㎡
建築面積	311.68㎡
延床面積	1,021.44㎡
建物戸数	11戸
管理戸数	11戸
駐車場	3台
駐輪場	23台
築年	平成8年9月1日
交通	阪急電鉄「上桂駅」徒歩10分・市バス停「上野橋」徒歩3分
教育施設	桂川小学校 徒歩3分 桂中学校 徒歩20分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

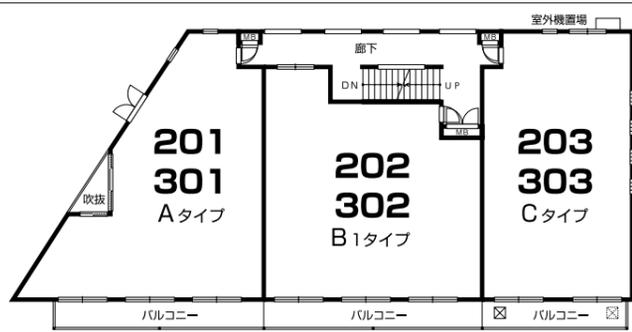


各階平面図 FLOOR PLAN

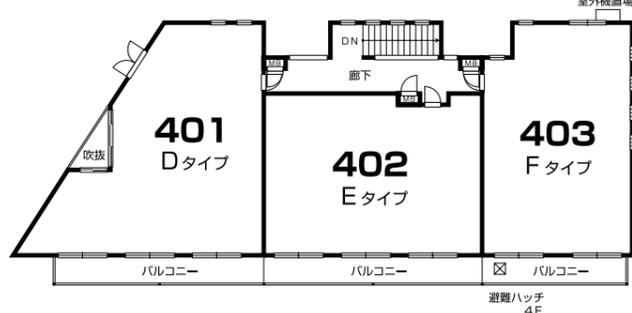
●1階平面図



●2・3階平面図



●4階平面図



間取図 TYPE LIST

**A** 3LDK  
●専用面積 / 77.63㎡  
●バルコニー面積 / 10.80㎡  
●戸数 / 3戸

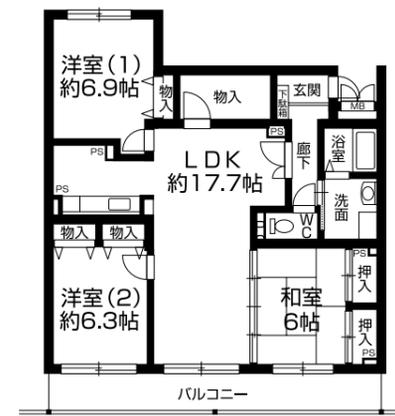
**B1** 3LDK  
●専用面積 / 83.00㎡  
●バルコニー面積 / 11.40㎡  
●戸数 / 2戸

**B2** 3LDK  
●専用面積 / 83.00㎡  
●テラス面積 / 10.68㎡  
●戸数 / 1戸

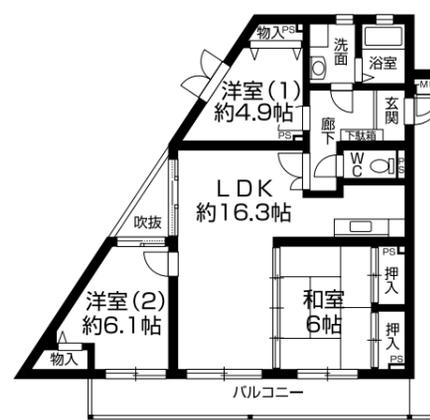
**C** 3LDK  
●専用面積 / 73.25㎡  
●バルコニー面積 / 7.50㎡  
●戸数 / 2戸

101号はバルコニーがテラスとなります。

B2タイプはB1タイプのバルコニーがテラスとなり形状が変わります。



**D** 3LDK  
●専用面積 / 73.43㎡  
●バルコニー面積 / 10.80㎡  
●戸数 / 1戸



**E** 3LDK  
●専用面積 / 65.42㎡  
●バルコニー面積 / 11.40㎡  
●戸数 / 1戸



**F** 3LDK  
●専用面積 / 63.05㎡  
●バルコニー面積 / 7.50㎡  
●戸数 / 1戸



◆共用設備概要 ●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備・消火器●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水／圧送給水設備●排水／公共有水道 ●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。