



南向		
EV		
801	募集対象外	8階
702 C ₁	701 D ₁	7階
602 C ₁	601 D ₄	6階
502 C ₂	501 D ₃	5階
402 C ₁	401 D ₂	4階
302 C ₁	301 A ₂	3階
202 B	201 A ₁	2階
西側 エントランス	店舗 募集対象外	東側 1階

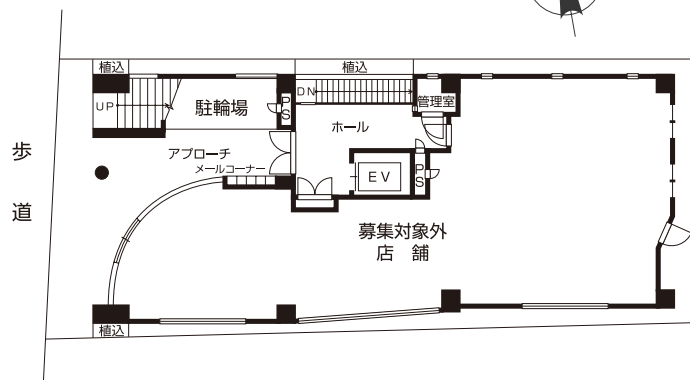
団 地 名	オーキッド山下
所 在 地	京都市上京区河原町通丸太町下る伊勢屋町399番地
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上8階建
敷 地 面 積	245.52㎡
建 築 面 積	197.21㎡
延 床 面 積	1,300.34㎡
建 設 戸 数	13戸（募集対象外住宅1戸を含む）+店舗（予定）
管 理 戸 数	12戸
駐 車 場	駐車場はありません。
駐 輪 場	13台
築 年 通	平成8年9月1日
交 通	市バス停「河原町丸太町」徒歩2分・地下鉄「京都市市役所前」徒歩6分
教 育 施 設	御所東小学校 徒歩1分 京都御池中学校 徒歩14分
特 記 事 項	この物件はとくゆうくん物件ではありません



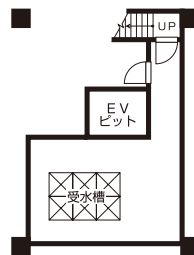
各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図

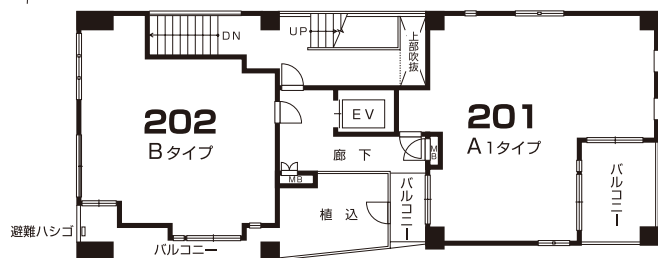
道路（河原町）



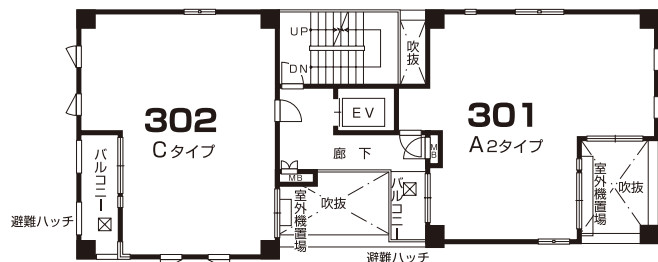
●地下1階平面図



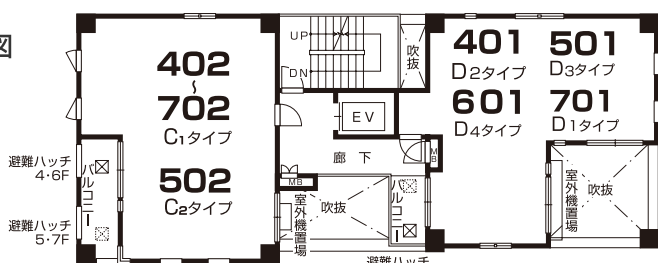
●2階平面図



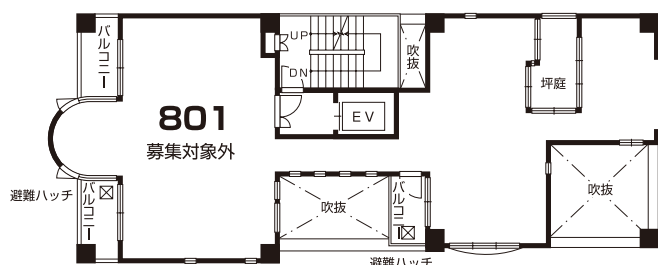
●3階平面図



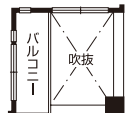
●4～7階平面図



●8階平面図



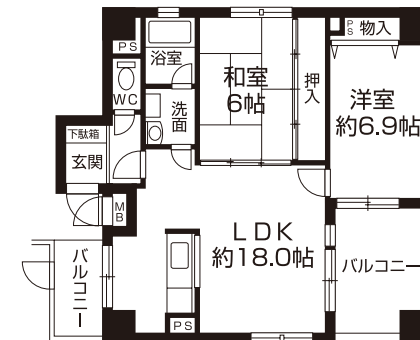
●4階部分図



間取図 TYPE LIST

A₁
2LDK

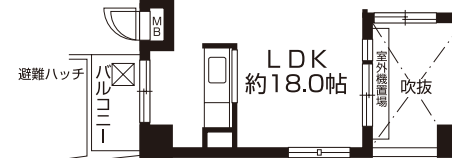
- 専用面積／66.04㎡
- バルコニー面積／12.86㎡
- 戸数／1戸



A₂
2LDK

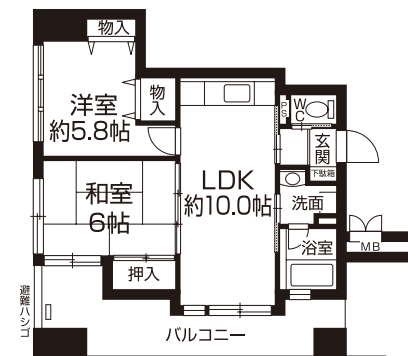
- 専用面積／66.04㎡
- バルコニー面積／3.50㎡
- 戸数／1戸

A2タイプはA1タイプのバルコニーが右図のようになります。



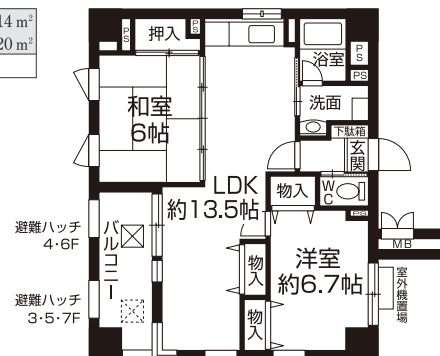
B
2LDK

- 専用面積／50.75㎡
- バルコニー面積／13.30㎡
- 戸数／1戸



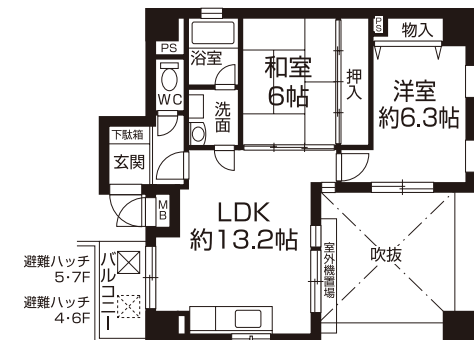
C₁
2LDK

- 専用面積／60.14㎡
- バルコニー面積／7.20㎡
- 戸数／4戸



D₁
2LDK

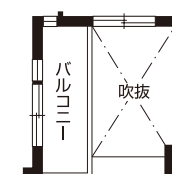
- 専用面積／59.40㎡
- バルコニー面積／3.50㎡
- 戸数／1戸



D₂
2LDK

- 専用面積／59.40㎡
- バルコニー面積／9.10㎡
- 戸数／1戸

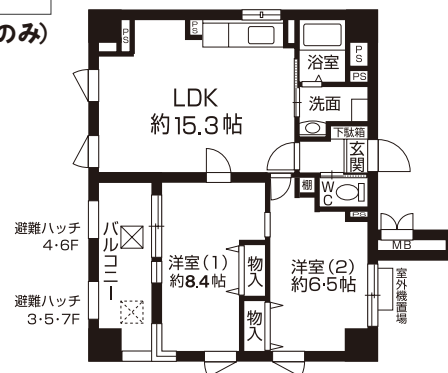
D2タイプはD1タイプの室外機置場が右図のようになります。



C₂
2LDK

- 専用面積／60.14㎡
- バルコニー面積／7.20㎡
- 戸数／1戸

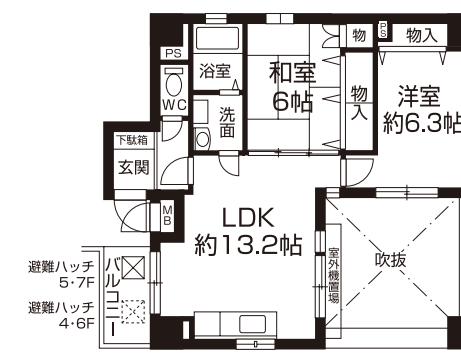
(502号室のみ)



D₃
2LDK

- 専用面積／59.40㎡
- バルコニー面積／3.50㎡
- 戸数／1戸

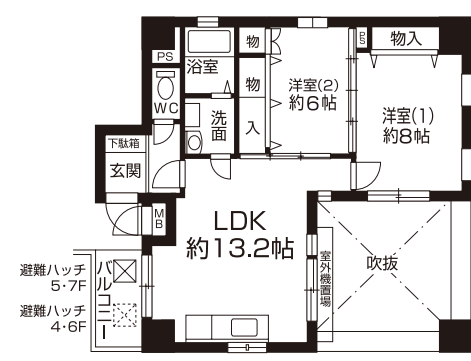
(501号室のみ)



D₄
2LDK

- 専用面積／59.40㎡
- バルコニー面積／3.50㎡
- 戸数／1戸

(601号室のみ)



◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（9人乗）●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備・連結送水管設備・消火器・避雷設備●テレビ共聴設備／VHF、UHF、BS（別途BSチューナーが必要）
●給水／受水槽・高置水槽●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。