



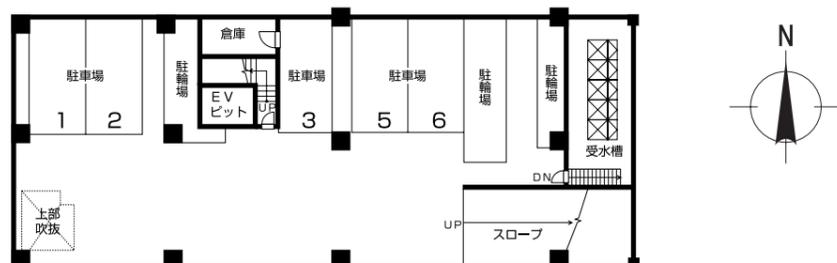
西向		東向	
7階	701 募集対象外	701	募集対象外
6階	601 A2	602 D	603 E2
5階	501 A2	502 D	503 E2
4階	401 A2	402 D	403 E2
3階	301 A2	302 D	303 E1
2階	201 A2	202 B	203 C
1階	101 A1	募集対象外 店舗	
地下1階	駐車場	駐車場 駐輪場	

所在地	サンロータス池治
構造・規模	京都市中京区麩屋町通二条下る尾張町217番地
建築面積	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上7階建
延床面積	389.71㎡
建築戸数	259.47㎡
管理戸数	1,816.01㎡
駐車場	17戸+店舗
駐輪場	16戸
築年	屋内6台(軽自動車1台含む)
交通	34台
教育施設	平成8年11月1日
特記事項	市バス停「河原町二条」徒歩5分・地下鉄「京都市役所前」徒歩5分
	御所南小学校 徒歩5分
	京都御池中学校 徒歩4分
	この物件はとくちゅん物件ではありません

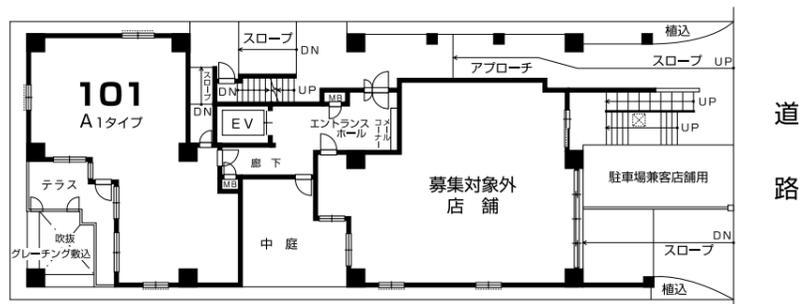


各階平面図 FLOOR PLAN

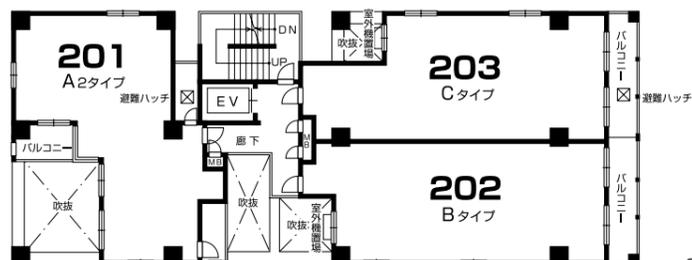
●地下1階平面図



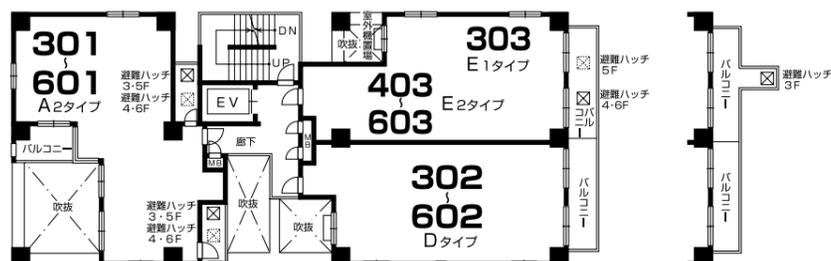
●1階平面図



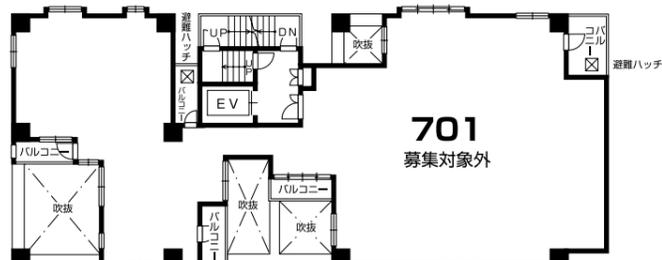
●2階平面図



●3~6階平面図



●7階平面図



間取図 TYPE LIST

A1
3LDK
●専用面積 / 69.55㎡
●テラス面積 / 8.31㎡
●戸数 / 1戸



B
3LDK
●専用面積 / 69.34㎡
●バルコニー面積 / 7.63㎡
●戸数 / 1戸



C
3LDK
●専用面積 / 68.79㎡
●バルコニー面積 / 8.02㎡
●戸数 / 1戸



D
2LDK
●専用面積 / 60.07㎡
●バルコニー面積 / 7.10㎡
●戸数 / 4戸



A2
3LDK
●専用面積 / 65.23㎡
●バルコニー面積 / 10.29㎡
●戸数 / 5戸

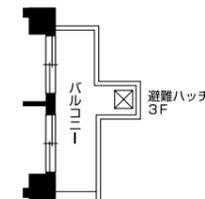


E2
2LDK
●専用面積 / 59.05㎡
●バルコニー面積 / 7.10㎡
●戸数 / 3戸



E1
2LDK
●専用面積 / 59.05㎡
●バルコニー面積 / 8.80㎡
●戸数 / 1戸

E2タイプのバルコニーの一部形状が右図のようになります。



◆共用設備概要 ●エレベーター / 1基 (9人乗) トランク付 ●防災設備 / 非常用照明・自動火災報知設備・連結送水管設備・消火器・避雷設備 ●テレビ共聴設備 / VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水 / 圧送給水設備 ●排水 / 公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。