

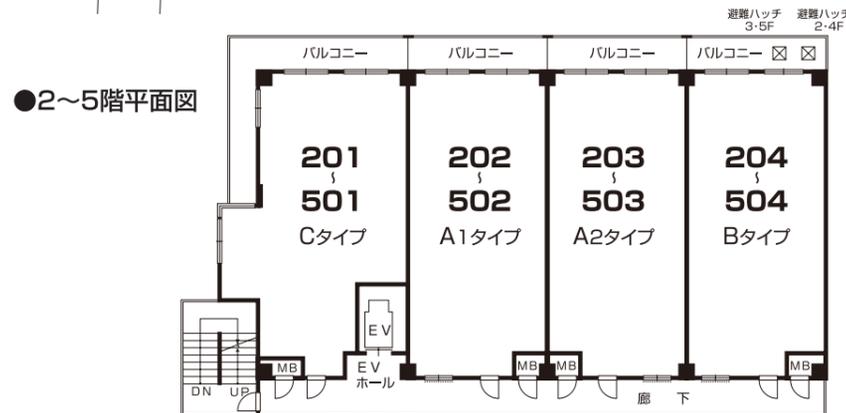


				EV
5階	504 B	503 A2	502 A1	501 C
4階	404 B	403 A2	402 A1	401 C
3階	304 B	303 A2	302 A1	301 C
2階	204 B	203 A2	202 A1	201 C
1階	103 B	102 A2	101 A1	駐輪場 エントランスホール

団地名	上桂エクセルハイツ
所在地	京都市西京区上桂前川町102
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建
敷地面積	710.40㎡
建築面積	336.12㎡
延床面積	1,448.66㎡
建設戸数	19戸
管理戸数	19戸
駐車場	8台、来客用1台
駐輪場	42台
築年	平成9年9月1日
交通	阪急嵐山線「上桂」徒歩6分
教育施設	桂川小学校 徒歩5分 桂中学校 徒歩10分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

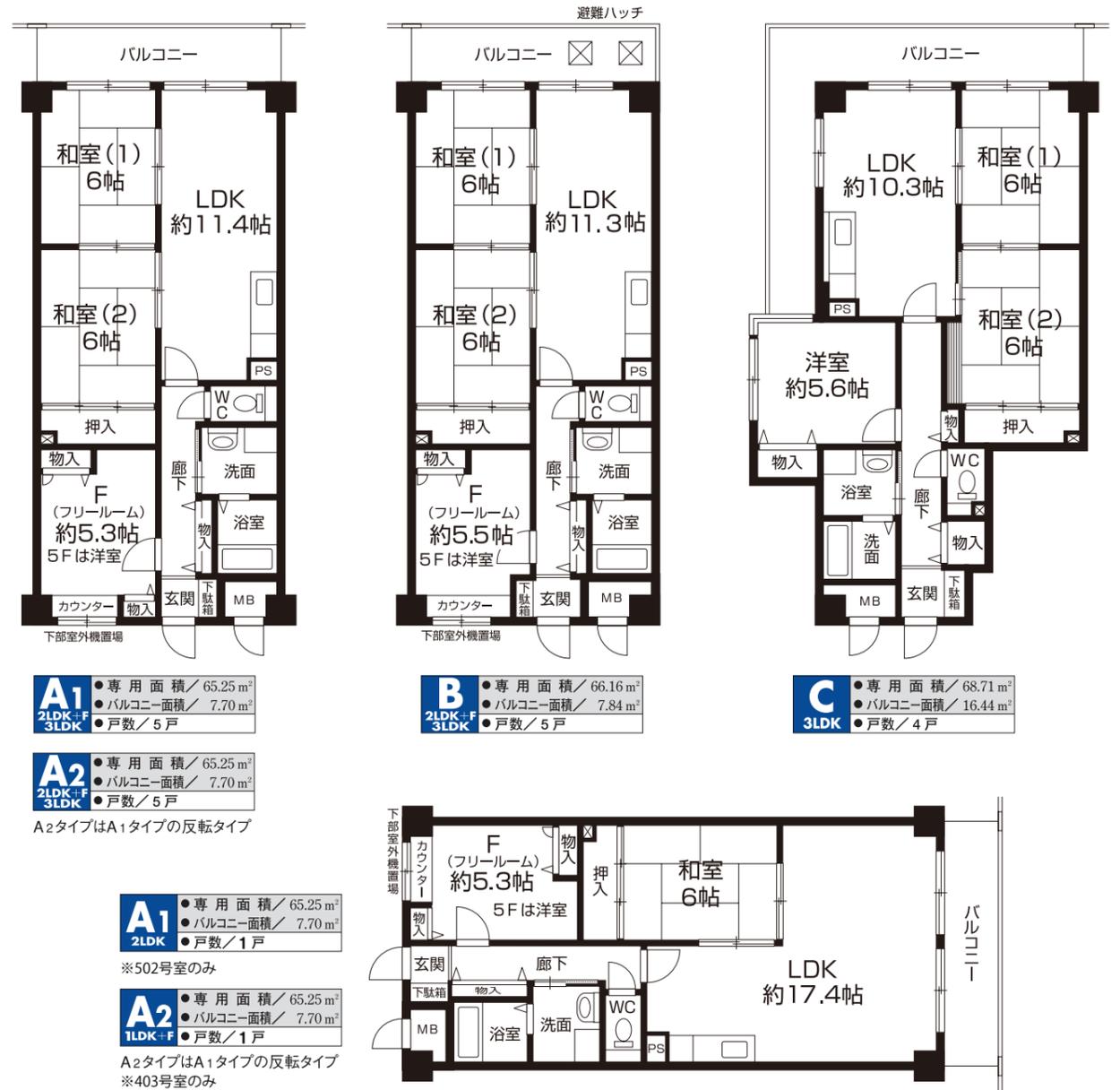


各階平面図 FLOOR PLAN



間取図 TYPE LIST

※F…建築基準法上の納戸扱いの洋室（フリールーム）です。



●共用設備概要 ●エレベーター / 1基 (9人乗) トランク付 ●防災設備 / 非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備 / VHF・UHF・BS (別途BSチューナーが必要)
●給水 / 加圧ポンプ方式 ●排水 / 公共下水道 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。