



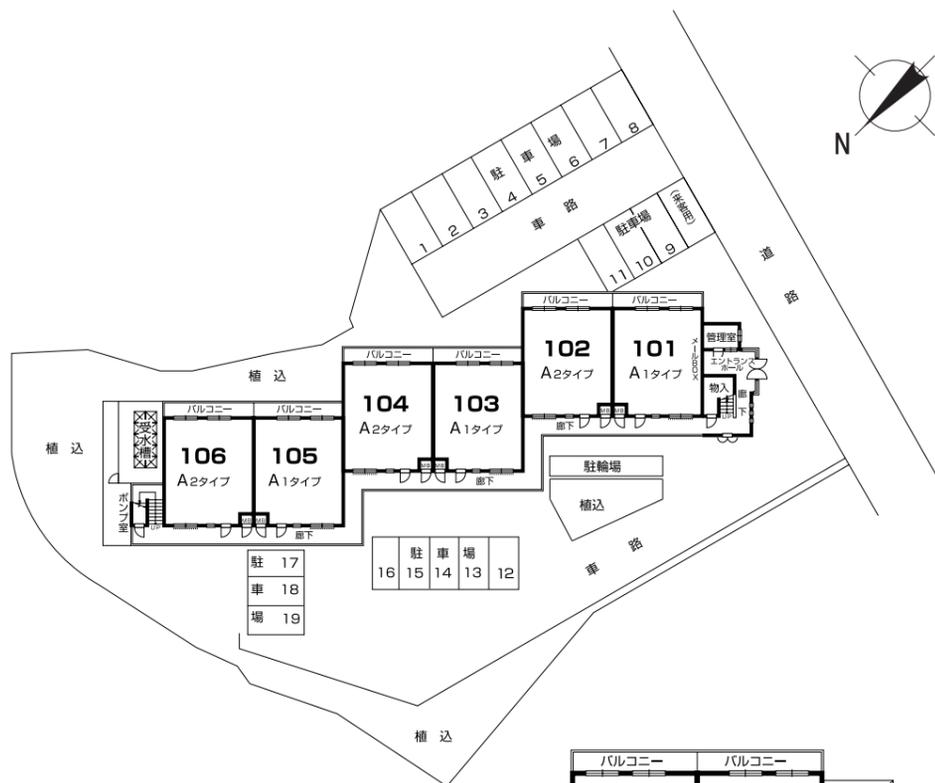
北東側	3階	306 A3	305 A1	304 A2	303 A1	302 A2	301 A1	南西側
	2階	206 A2	205 A1	204 A2	203 A1	202 A2	201 A1	
	1階	106 A2	105 A1	104 A2	103 A1	102 A2	101 A1	

団地名	パレス花園
所在地	京都市左京区岩倉花園町64番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷地面積	2,026.12㎡
建築面積	499.27㎡
延床面積	1,199.58㎡
建設戸数	18戸
管理戸数	18戸
駐車場	19台、来客用1台
駐輪場	36台
管理開始日	平成9年11月1日
交通	叡山電鉄鞍馬線「八幡前」徒歩13分
教育施設	明徳小学校 徒歩14分 洛北中学校 徒歩12分
特記事項	

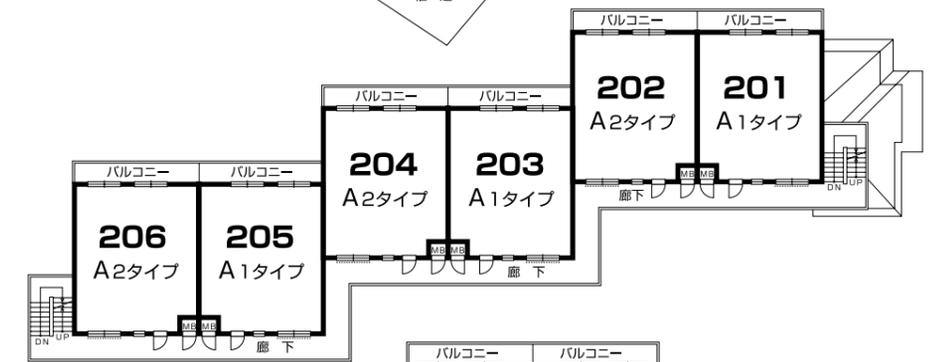


各階平面図 FLOOR PLAN

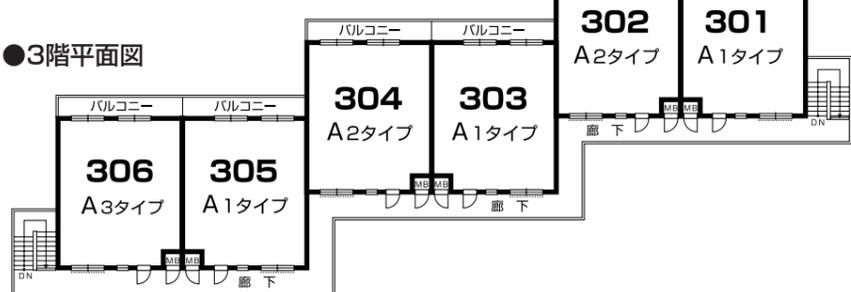
●1階平面図



●2階平面図



●3階平面図



間取図 TYPE LIST



**A1**  
3DK  
●専用面積 / 60.32㎡  
●バルコニー面積 / 7.88㎡  
●戸数 / 9戸

**A2**  
3DK  
●専用面積 / 60.32㎡  
●バルコニー面積 / 7.88㎡  
●戸数 / 8戸

A2タイプはA1の反転タイプ



**A3**  
2LDK  
●専用面積 / 60.32㎡  
●バルコニー面積 / 7.88㎡  
●戸数 / 1戸

◆共用設備概要 ●防災設備 / 非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備 / VHF・UHF・BS (別途BSチューナーが必要) ●給水 / 加圧ポンプ方式 ●排水 / 公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。