

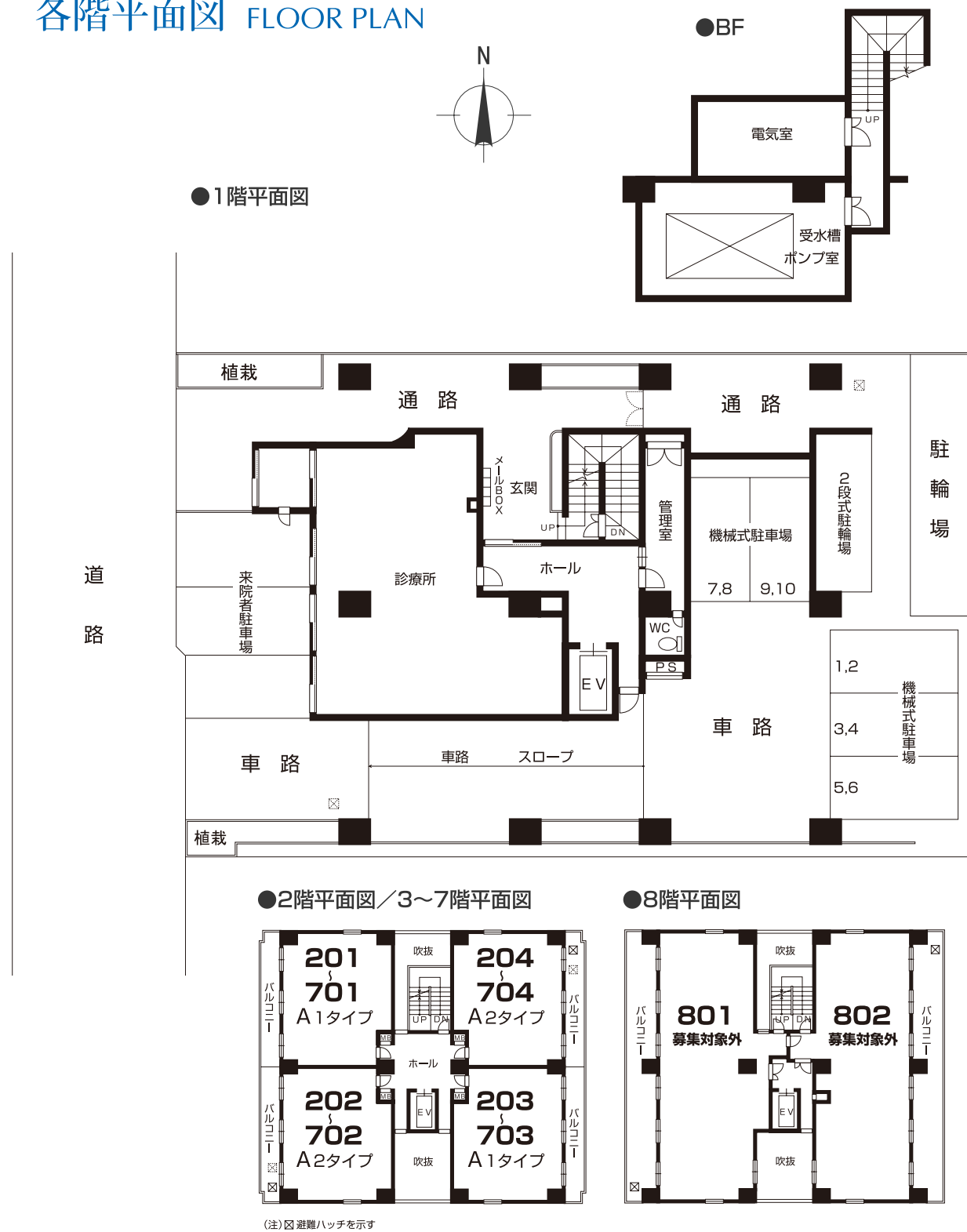


		EV		
8階	801	募集対象外	802	募集対象外
7階	701 A1	702 A2	703 A1	704 A2
6階	601 A1	602 A2	603 A1	604 A2
5階	501 A1	502 A2	503 A1	504 A2
4階	401 A1	402 A2	403 A1	404 A2
3階	301 A1	302 A2	303 A1	304 A2
2階	201 A1	202 A2	203 A1	204 A2
1階	通路	駐車場	通路	駐車場

団 地 名	ノイ・ディアール御池
所 在 地	京都市中京区御幸町御池上る亀屋町394番地の1
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建
敷 地 面 積	595.36㎡
建 築 面 積	383.64㎡
延 床 面 積	2,671.67㎡
建 設 戸 数	26戸＋診療所
管 理 戸 数	24戸
駐 車 場	10台（屋内機械式）、オーナー管理
車 輪	48台
築 年	平成10年2月1日
交 通	地下鉄「京都市役所前」徒歩4分
教 育 施 設	御所南小学校 徒歩8分 京都御池中学校 徒歩4分
特 記 事 項	この物件はとくゆうちん物件ではありません



各階平面図 FLOOR PLAN

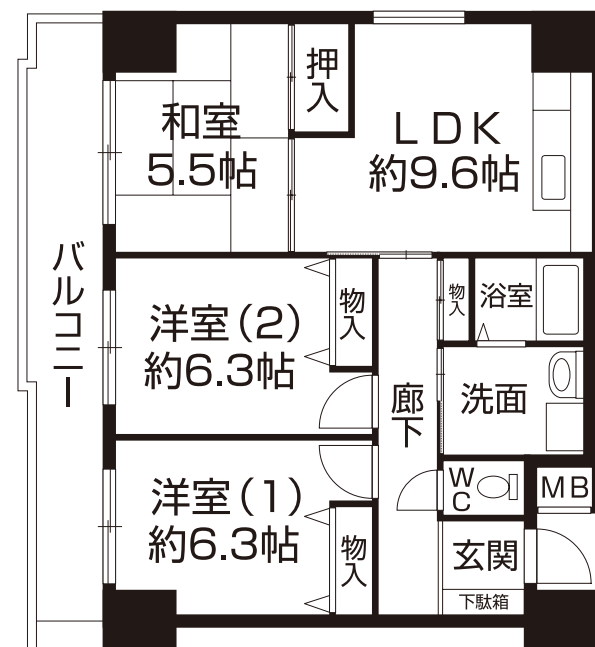


間取図 TYPE LIST

A1	●専用面積／67.31㎡
3LDK	●バルコニー面積／12.79㎡
	●戸数／12戸

※303、401、403、703号室は
LDKと和室を1つにした2LDKになります。

2LDKタイプ



A2	●専用面積／67.31㎡
3LDK	●バルコニー面積／12.79㎡
	●戸数／12戸

※A2タイプは上記A1タイプの反転タイプとなります。
※バルコニーに避難ハッチがあります。（各階平面図参照）
※204、304、404、504、604、704号室は流し台の横のスペースが
パイプスペースになりますので利用できません。
※704号室は和室の押入れを除却しております。
※202号室はLDKと和室を1つにした2LDKになります。

◆共用設備概要	●エレベーター／1基（9人乗）	●防炎設備／屋内消火栓設備	●非常用照明	●自動火災報知設備	●避雷設備	●テレビ共聴設備／VHF・UHF・BS
	（別途BSチューナーが必要）	●給水／圧送給水設備	●排水／公共下水道	●共用灯設備	●屋外灯設備	※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。