No.50

ハイエスト・桂（一般賃貸住宅）

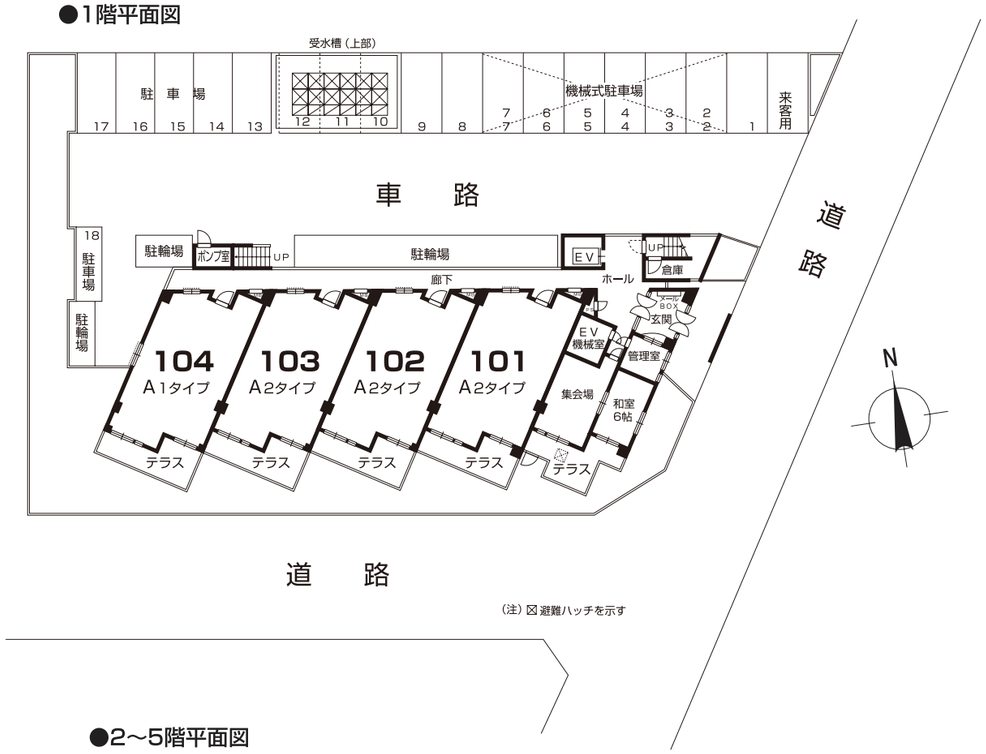
	EV				
5階	505 A1	504 A2	503 A2	502 A2	501 B
4階	405 A1	404 A2	403 A2	402 A2	401 B
3階	305 A1	304 A2	303 A2	302 A2	301 B
2階	205 A1	204 A2	203 A2	202 A2	201 B
1階	104 A1	103 A2	102 A2	101 A2	管理室 集会室

西側　東側

団地名	ハイエスト・桂
所在地	京都市西京区下津林番条町63番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上５階建
敷地面積	1,243.54㎡
建築面積	451.33㎡
延床面積	1,884.68㎡
建設戸数	24戸
管理戸数	24戸
駐車場	18台（機械式を含む。），オーナー管理
駐輪場	48台
築年	平成10年２月１日
交通	市バス停「下津林六反田」徒歩７分
教育施設	川岡小学校　徒歩19分 桂川中学校　徒歩10分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

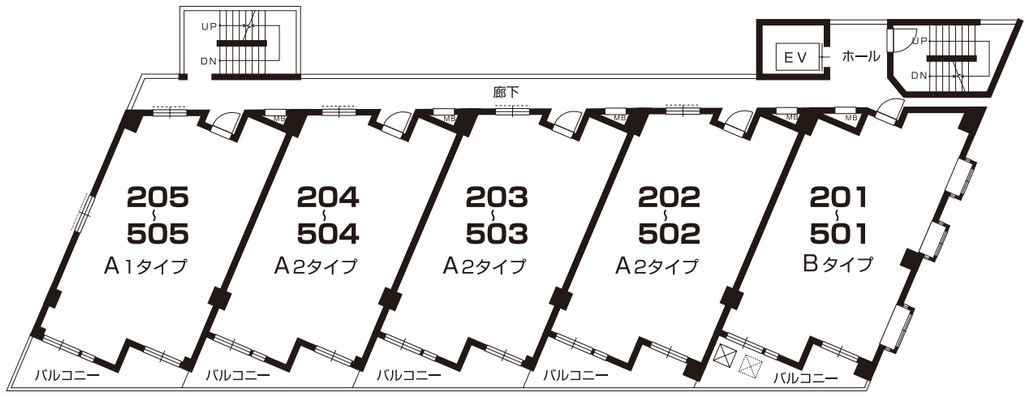
各階平面図 FLOOR PLAN

●1階平面図

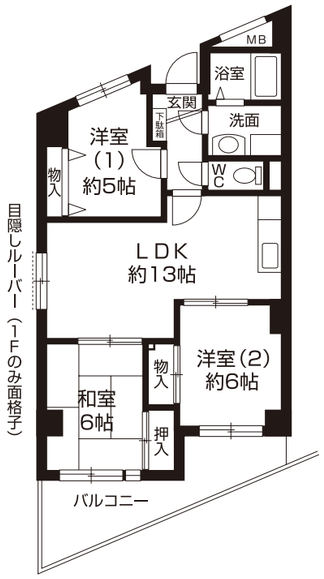


（注）☒避難ハッチを示す

●2～5階平面図

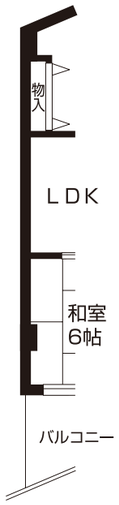


間取図 TYPE LIST



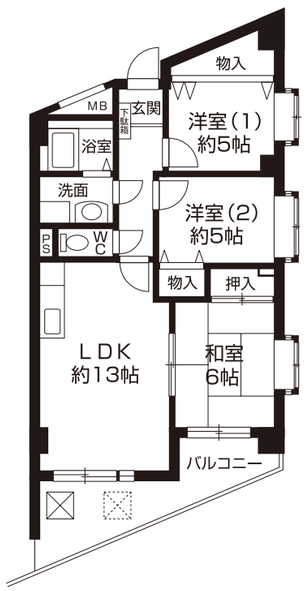
A1 3LDK
- 専用面積／65.21㎡
- バルコニー面積／10.00㎡
- 戸数／５戸

※1Fのみテラスで13.28㎡
（各階平面図参照）



A2 3LDK
- 専用面積／65.03㎡
- バルコニー面積／10.00㎡
- 戸数／15戸

（間取りはA1タイプと同じ）
※1Fのみテラスで13.28㎡
（各階平面図参照）



B 3LDK
- 専用面積／65.96㎡
- バルコニー面積／10.00㎡
- 戸数／４戸

◆共用設備概要 ●エレベーター／１基（９人乗）トランク付●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共聴設備／VHF・UHF・BS（別途BSチューナーが必要）●給水／圧送給水設備●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備　※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。

20240521