

団地名	コンフォート出水
所在地	京都市上京区日暮通下立売上る西入分銅町556番地1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積	1,748.64㎡
建築面積	1,129.94㎡
延床面積	3,224.72㎡
建設戸数	28戸
管理戸数	28戸
駐車場	9台(屋内)
駐輪場	56台
管理開始日	平成10年2月1日
交通	市バス停「千本出水」徒歩6分
教育施設	二条城北小学校 徒歩3分 二条中学校 徒歩12分
特記事項	

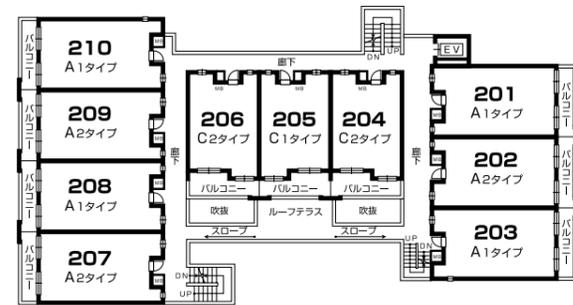


各階平面図 FLOOR PLAN

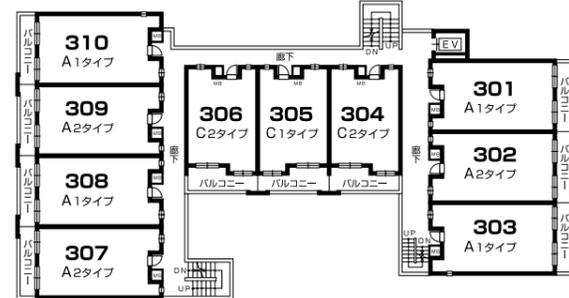
●1階平面図



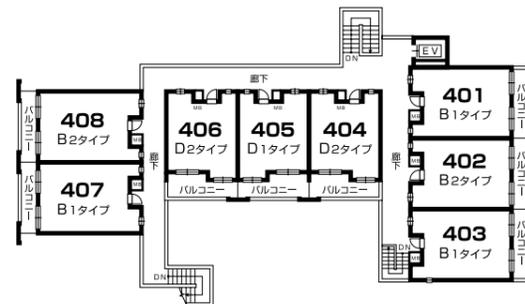
●2階平面図



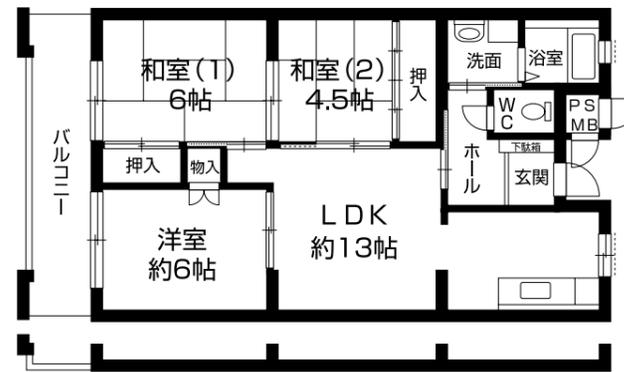
●3階平面図



●4階平面図



間取図 TYPE LIST

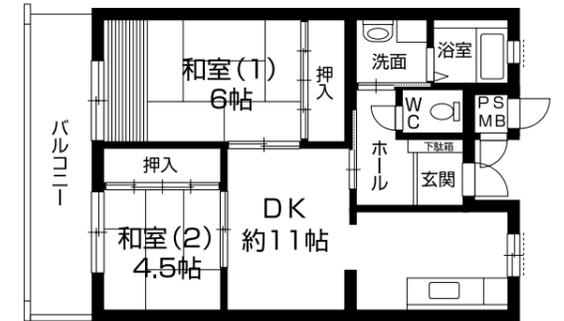


A1 ●専用面積 / 69.60㎡
●バルコニー面積 / 9.75㎡
●戸数 / 15戸

※ A1タイプの内、203・210・303・310号住宅は浴室の窓が妻側になります。(各階平面図参照)
※ バルコニーの形状は各階平面図参照

A2 ●専用面積 / 69.60㎡
●バルコニー面積 / 9.75㎡
●戸数 / 6戸

※ A1タイプの反転タイプです。
※ バルコニー面積
・202.208.209.302.308.309号住宅は9.89㎡
・201.203.207.210.301.303.307.310号住宅は9.82㎡



B1 ●専用面積 / 56.60㎡
●バルコニー面積 / 9.75㎡
●戸数 / 3戸

※ 403号住宅は浴室の窓が妻側になります。(各階平面図参照)

B2 ●専用面積 / 56.60㎡
●バルコニー面積 / 9.75㎡
●戸数 / 2戸

※ B1タイプの反転タイプです。



C1 ●専用面積 / 59.05㎡
●バルコニー面積 / 10.34㎡
●戸数 / 2戸

※ バルコニーの形状は各階平面図参照

C2 ●専用面積 / 59.05㎡
●バルコニー面積 / 10.27㎡
●戸数 / 4戸

※ C1タイプの反転タイプですがバルコニー面積は10.27㎡です。
※ バルコニーの形状は各階平面図参照



D1 ●専用面積 / 52.55㎡
●バルコニー面積 / 10.34㎡
●戸数 / 1戸

※ バルコニーの形状は各階平面図参照

D2 ●専用面積 / 52.55㎡
●バルコニー面積 / 10.27㎡
●戸数 / 2戸

※ D1タイプの反転タイプですがバルコニー面積は10.27㎡です。
※ バルコニーの形状は各階平面図参照

◆共用設備概要 ●エレベーター / 1基(9人乗) トラック付 ●防災設備 / 屋内消火栓設備非常用照明・自動火災報知設備・避難設備 ●テレビ共聴設備 / VHF・UHF・BS (別途BSチューナーが必要)
●給水 / 圧送給水設備 ●排水 / 公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。