



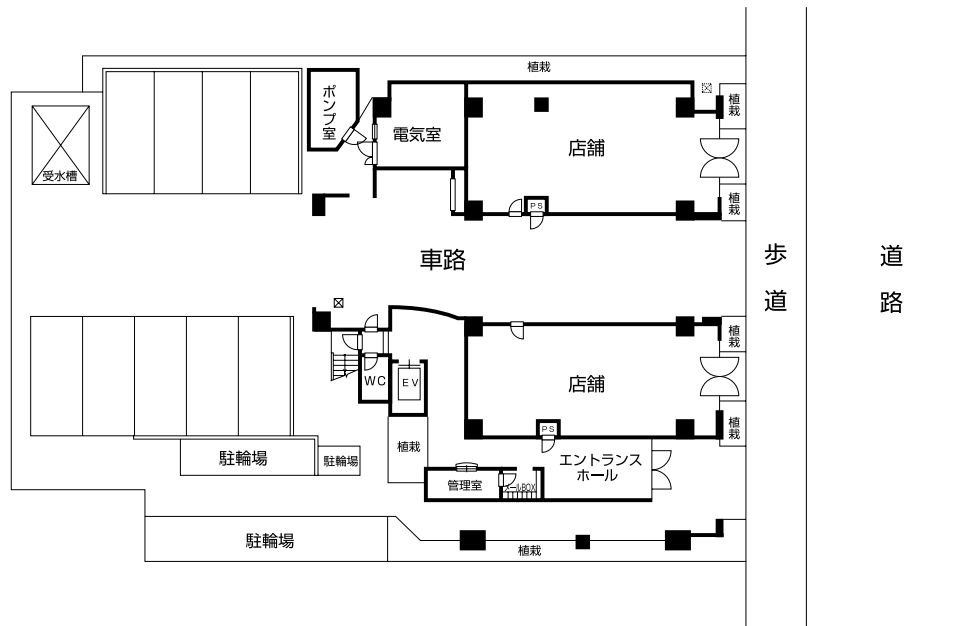
		EV						
西側	10階		1004 B1	1003 B2	1002 C		1001 D	北側
	9階		904 B1	903 B2	902 C		901 D	
	8階		804 B1	803 B2	802 C		801 D	
	7階		704 B1	703 B2	702 C		701 D	
	6階	605 A	604 B1	603 B2	602 C		601 D	
	5階	505 A	504 B1	503 B2	502 C		501 D	
	4階	405 A	404 B1	403 B2	402 C		401 D	
	3階	305 A	304 B1	303 B2	302 C		301 D	
	2階	205 A	204 B1	203 B2	202 C		201 D	
	1階	エントランス 玄関	店舗	店舗	店舗	東側	電気室 ポンプ室	南側

団地名	大晋メゾネ西陣今出川
所在地	京都市上京区今出川通大宮西入る元北小路町155番地
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建
敷地面積	912.69㎡
建築面積	537.31㎡
延床面積	3,675.69㎡
建設戸数	41戸+店舗
管理戸数	41戸
駐車場	21台（屋内2台、屋外機械19台）、オーナー管理
駐輪場	87台（バイク5台含む）
築年	平成10年4月1日
交通	市バス「今出川大宮」徒歩2分
教育施設	西陣中央小学校 徒歩1分 上京中学校 徒歩14分
特記事項	この物件はとくうちん物件ではありません

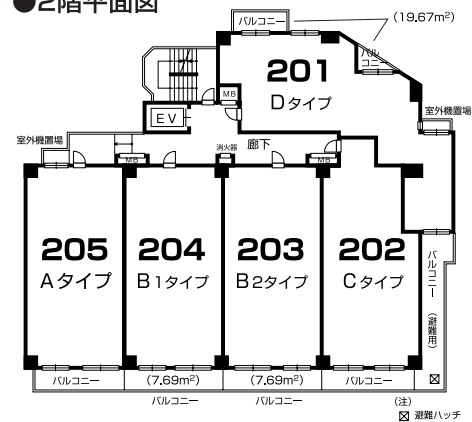


各階平面図 FLOOR PLAN

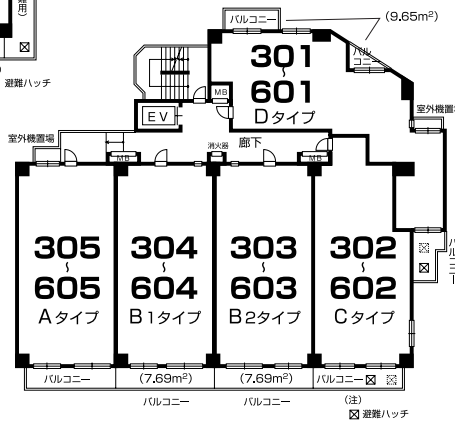
●1階平面図



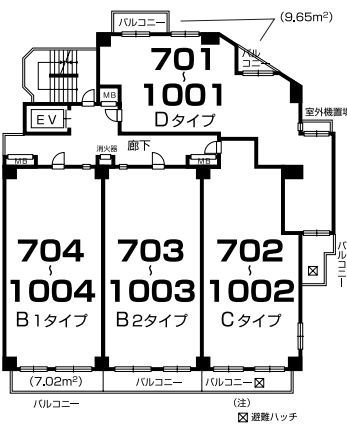
●2階平面図



●3～6階平面図



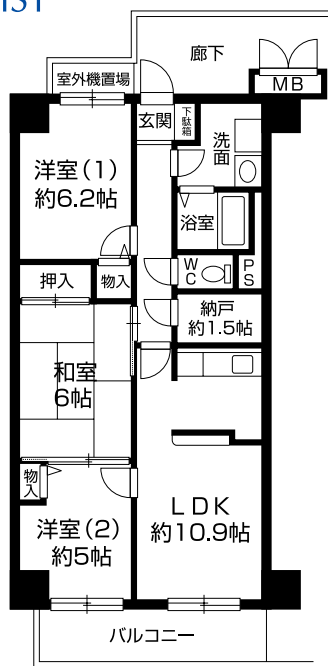
●7～10階平面図



間取図 TYPE LIST

A 3LDK
+納戸

- 専用面積／65.55㎡
- バルコニー面積／8.37㎡
- 戸数／5戸



B1 2LDK
+納戸

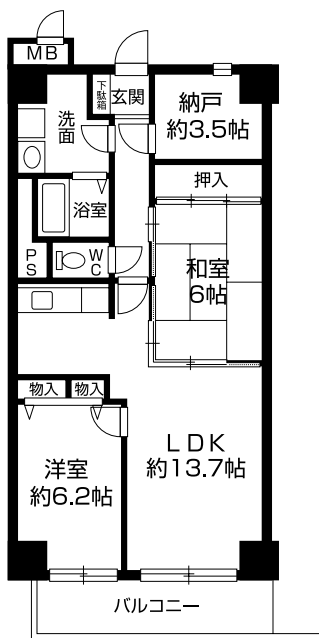
- 専用面積／65.55㎡
- バルコニー面積／
- 戸数／9戸

※B1タイプの7F～10Fはバルコニーと廊下西側の形状が異なります。
2Fは納戸の窓がありません。
(各階平面図参照)
バルコニー面積は、各階平面図参照

B2 2LDK
+納戸

- 専用面積／65.55㎡
- バルコニー面積／
- 戸数／9戸

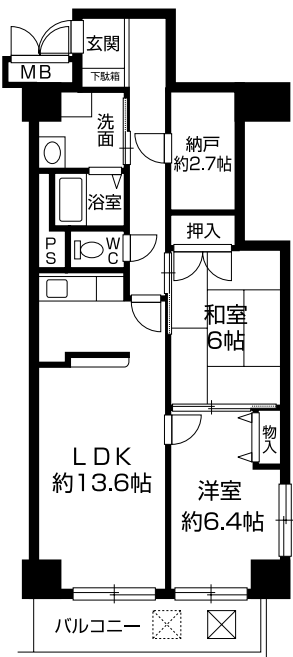
※B1タイプの反転タイプです。
バルコニー面積は、各階平面図参照



C 2LDK
+納戸

- 専用面積／65.44㎡
- バルコニー面積／7.02㎡
- 戸数／9戸

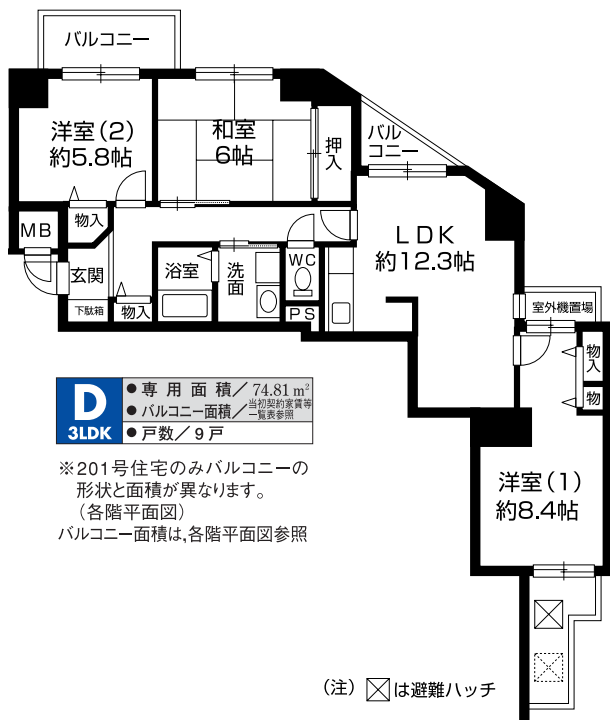
※202号住宅の東側は201号住宅のバルコニーがあるので、洋室妻側には窓はありません。
(各階平面図)



D 3LDK

- 専用面積／74.81㎡
- バルコニー面積／
- 戸数／9戸

※201号住宅のみバルコニーの形状と面積が異なります。
(各階平面図)
バルコニー面積は、各階平面図参照



(注) ☒は避難ハッチ

◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（9人乗）トランク付 ●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備、消火栓ポンプ ●テレビ共聴設備／VHF・UHF・BS（別途BSチューナーが必要）
●給水／圧送給水設備 ●排水／公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。