



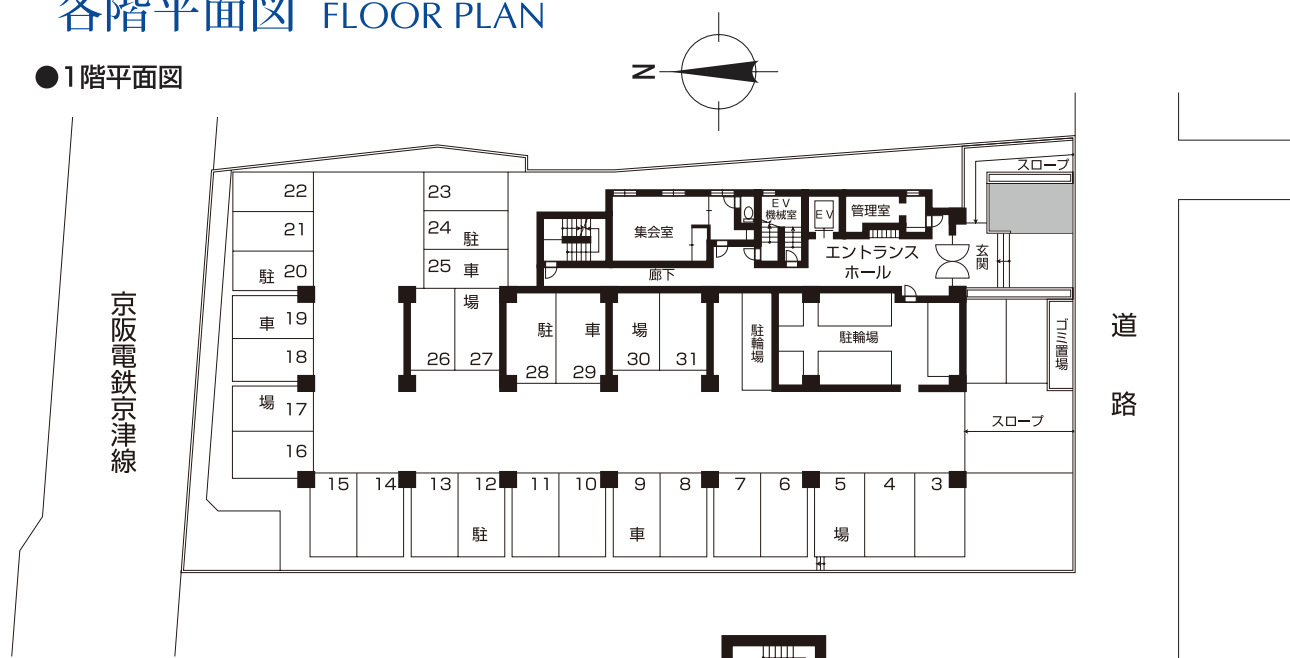
	EV											
6階	607 A1	606 A2	605 A3	604 A2	603 B	602 C		601 D				
5階	507 A1	506 A2	505 A3	504 A2	503 B	502 C		501 D				
4階	407 A1	406 A2	405 A3	404 A2	403 B	402 C		401 D				
3階	307 A1	306 A2	305 A3	304 A2	303 B	302 C		301 D				
2階	207 A1	206 A2	205 A3	204 A2	203 B	202 C		201 D				
1階	駐車場 集会室 駐輪場 エントランスホール						北側	南側	西側	東側	玄関	

団地名	サイト安朱
所在地	京都市山科区四ノ宮中在寺町6番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6階建
敷地面積	1,354.39㎡
建築面積	730.10㎡
延床面積	3,877.79㎡
建設戸数	35戸
管理戸数	35戸
駐車数	32台 (屋内6台を含む)オーナー管理
駐輪場	82台
築年	平成10年9月1日
交通	地下鉄東西線「山科」徒歩4分 京阪京津線「山科」徒歩4分 J R 線「山科」徒歩4分
教育施設	音羽小学校 徒歩15分 音羽中学校 徒歩22分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

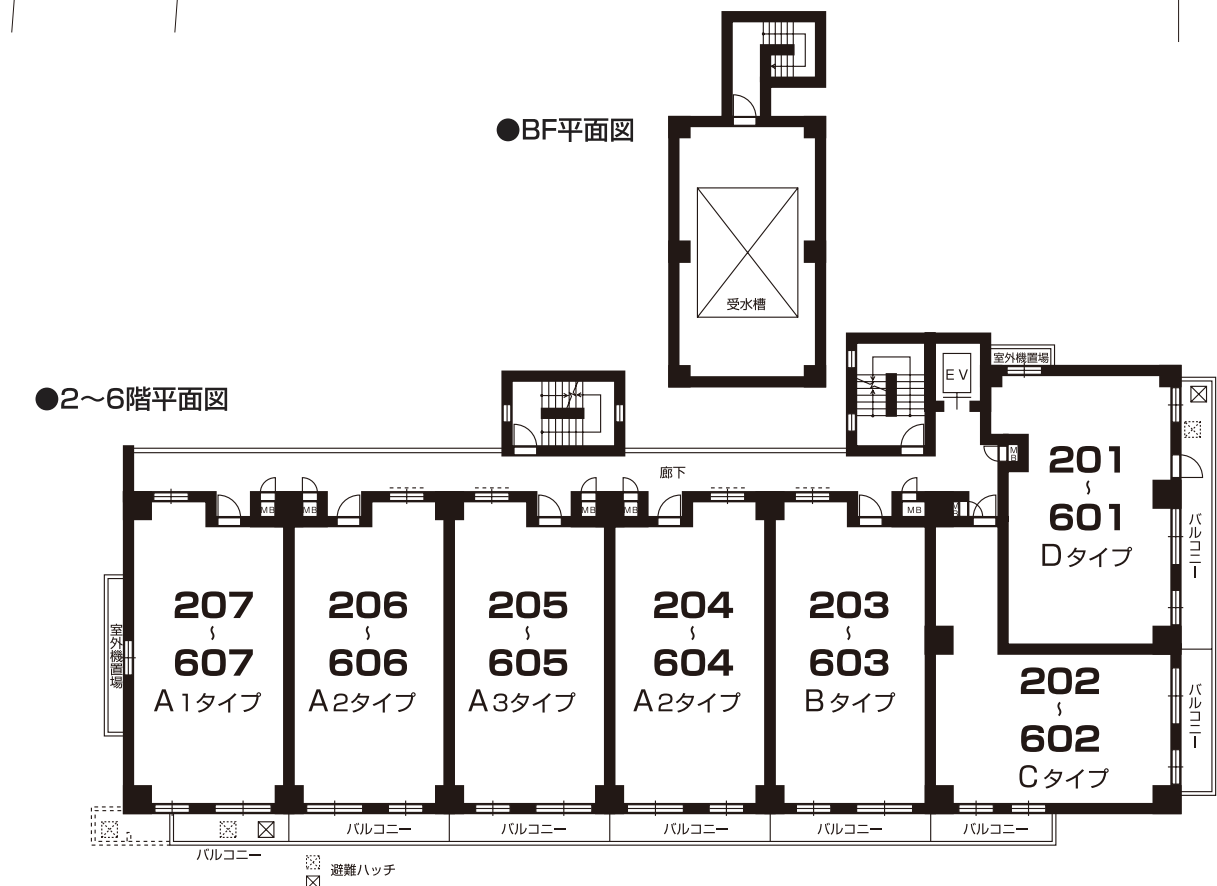


各階平面図 FLOOR PLAN

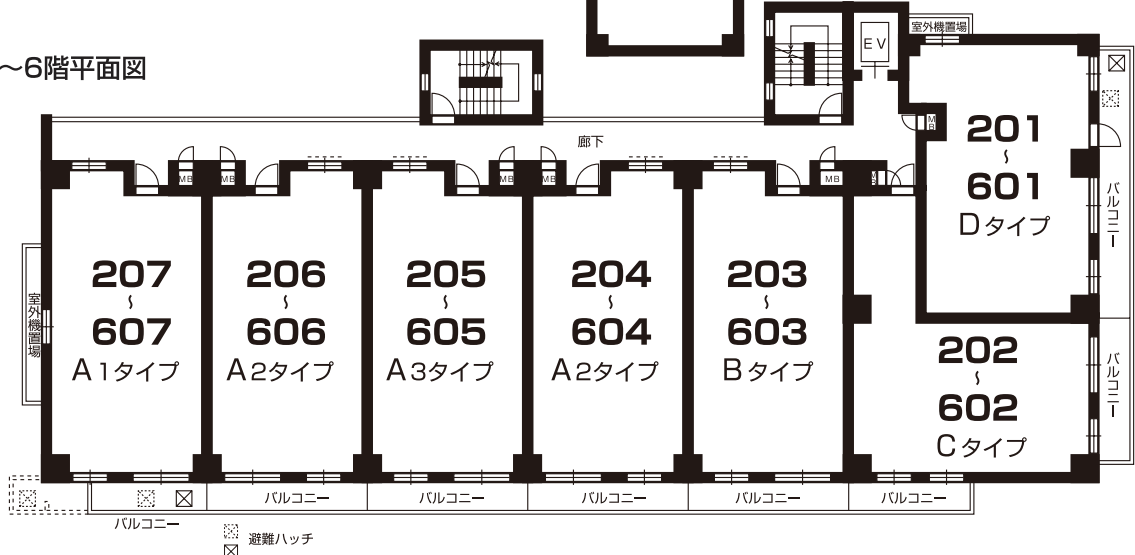
●1階平面図



●BF平面図

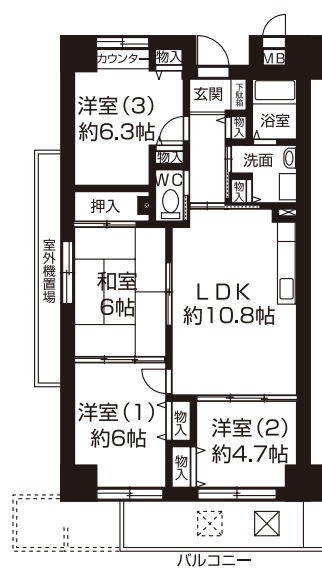


●2～6階平面図



※2Fバルコニーのみ破線部分までとなります。

間取図 TYPE LIST



A1
4LDK
●専用面積／72.00㎡
●バルコニー面積／6.58㎡
●戸数／5戸

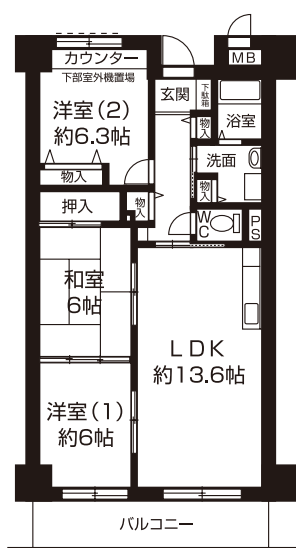
※2Fのみバルコニーの形状は破線部分までとなり面積は8.68㎡となります。

A2
4LDK
●専用面積／70.57㎡
●バルコニー面積／6.58㎡
●戸数／10戸

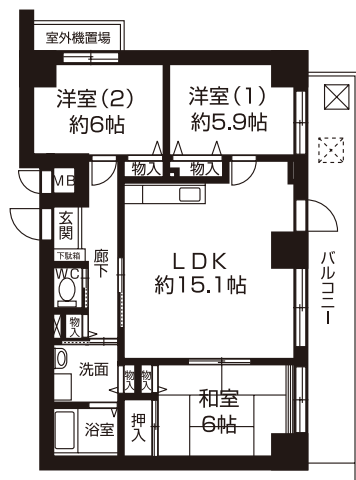
A1タイプの反転タイプですがバルコニー面積は8.68㎡となります。和室には窓はありません。また、妻側やバルコニーの形状が異なります。(各階平面図参照)

A3
4LDK
●専用面積／70.57㎡
●バルコニー面積／6.58㎡
●戸数／5戸

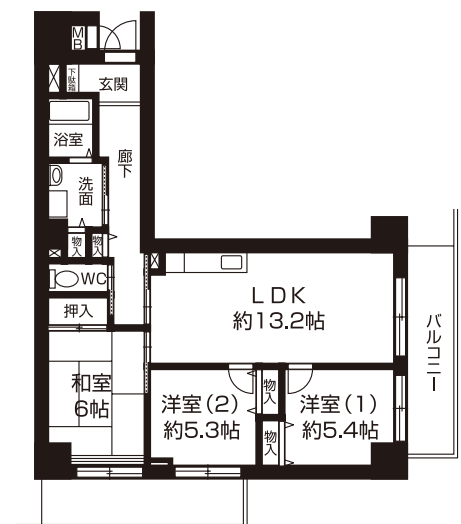
A1タイプと同じですがバルコニー面積は8.68㎡となります。和室には窓はありません。また、妻側やバルコニーの形状が異なります。(各階平面図参照)



B
3LDK
●専用面積／67.65㎡
●バルコニー面積／8.40㎡
●戸数／5戸



D
3LDK
●専用面積／73.18㎡
●バルコニー面積／14.51㎡
●戸数／5戸



C
3LDK
●専用面積／71.00㎡
●バルコニー面積／15.35㎡
●戸数／5戸

(注) 202号室住宅のみ
トイレの妻側と洗面室の物入にパイプスペースが生じるため奥行きが若干浅くなります。

◆共用設備概要 ●エレベーター／1基(9人乗)トランク付 ●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備／VHF・UHF・BS (別述BSチューナーが必要) ●給水／圧送給水設備
●排水／公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。
※各室帖数表示については、和室は畳みの枚数を、洋室は設計図の各室床面積を1.62(1.8×0.9)で割少数点以下第2位を四捨五入し算出しております。