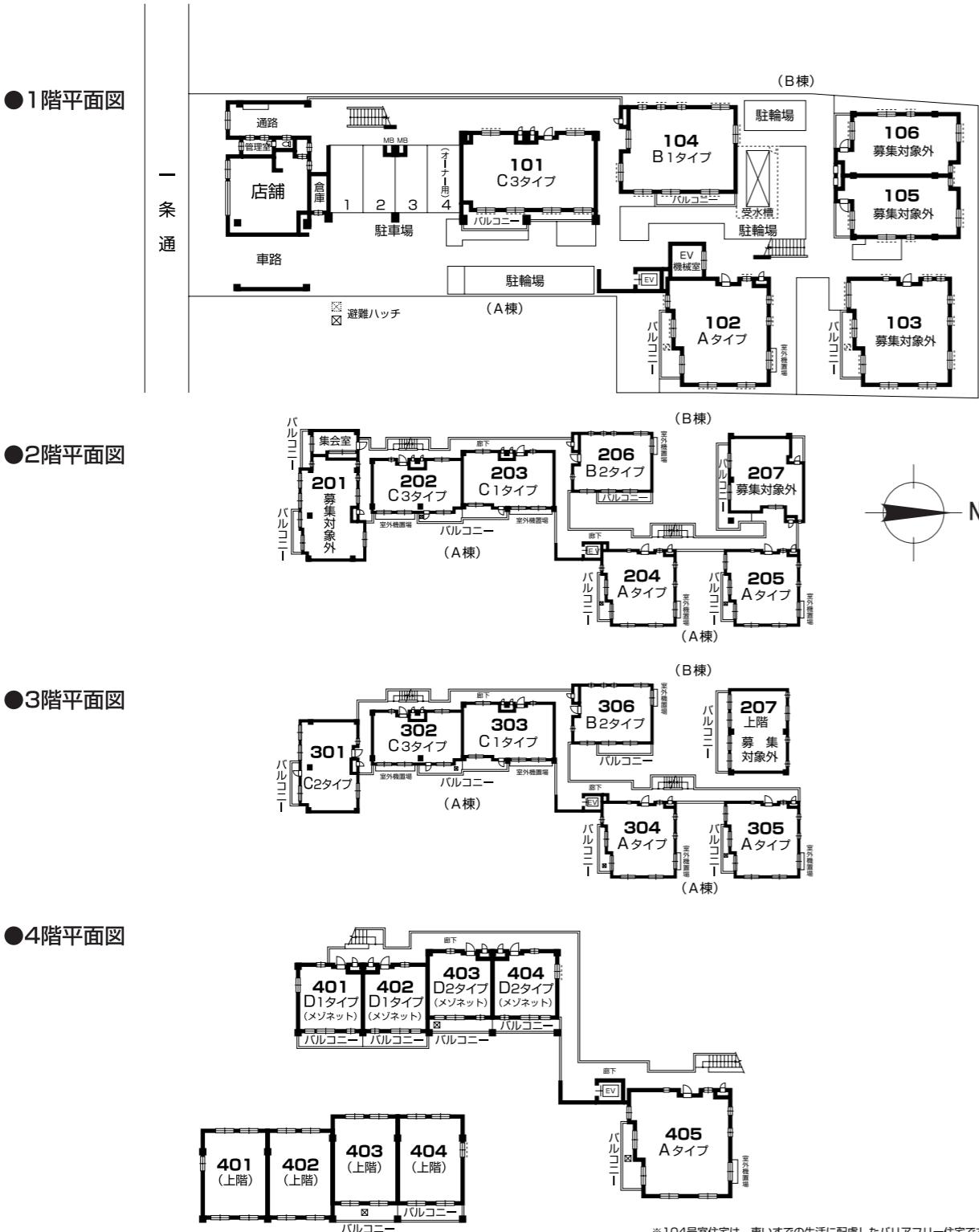




## 各階平面図 FLOOR PLAN



団地名	玉屋・山三小路
所在地	京都市上京区一条通松屋町西入鏡石町23番地の1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
敷地面積	1,283.88m <sup>2</sup>
建築面積	720.09m <sup>2</sup>
延床面積	1,962.51m <sup>2</sup>
建設戸数	24戸
管理戸数	19戸
駐車場	3台(屋内)、オーナー管理
駐輪場	38台
築年	平成10年10月1日
交通	市バス停「大宮中立売」徒歩3分
教育施設	西陣中央小学校 徒歩6分 上京中学校 徒歩13分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません



## 間取図 TYPE LIST



◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（6人乗） ●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備／VHF・UHF・BS（別途BSチューナーが必要） ●給水／圧送給水設備  
●排水／公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。  
※各室床面積表示については、和室は畳の枚数を、洋室は設計図の各室床面積を1.62（1.8×0.9）で割少点以下第2位を四捨五入し算出しております。