



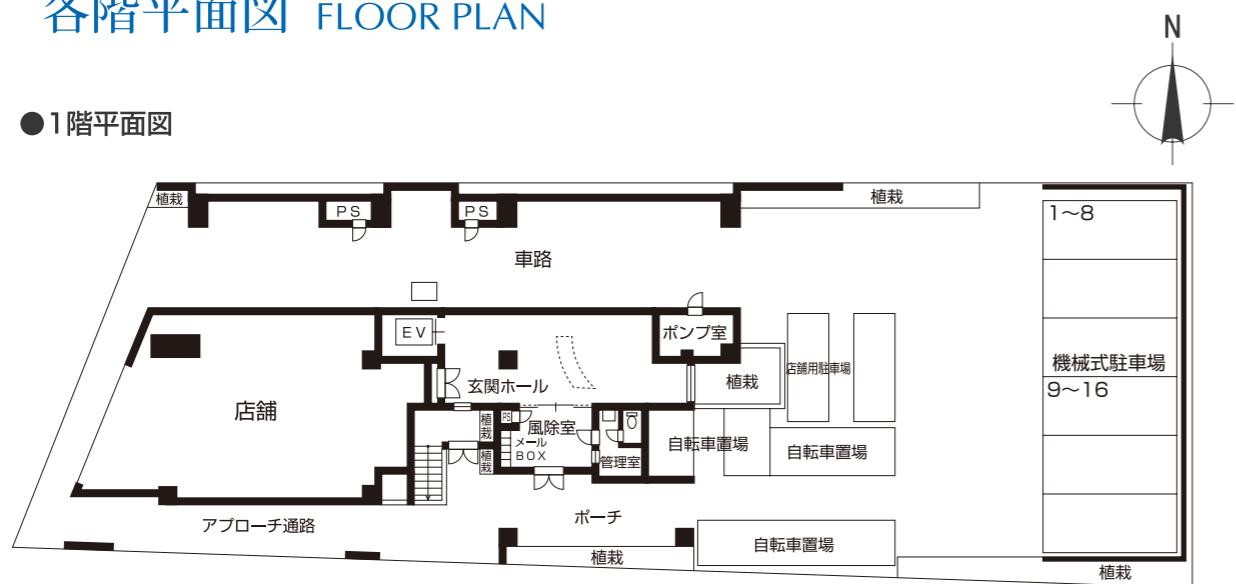
西面		東面	
EV		902	901
9階	904 D1	903 C	
8階	804 D1	803 C2	
7階	704 D1	703 C1	
6階	604 D1	603 C2	
5階	504 E1	503 C1	
4階	404 D1	403 C1	
3階	304 D1	303 C2	
2階	204 D2	203 C1	
1階	車路	店舗	自転車置場

団地名	サン・ユーII
所在地	京都市山科区柳辻東漸27番地
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 9階建
敷地面積	779.12m <sup>2</sup>
建築面積	339.82m <sup>2</sup>
延床面積	2,686.58m <sup>2</sup>
建設計画戸数	32戸+店舗
管理戸数	32戸
駐車場	屋外機械式16台、オーナー管理
駐輪場	64台
築年	平成11年4月1日
交通	地下鉄「柳辻」徒歩3分 大宅小学校 徒歩19分 大宅中学校 徒歩14分
教育施設	
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

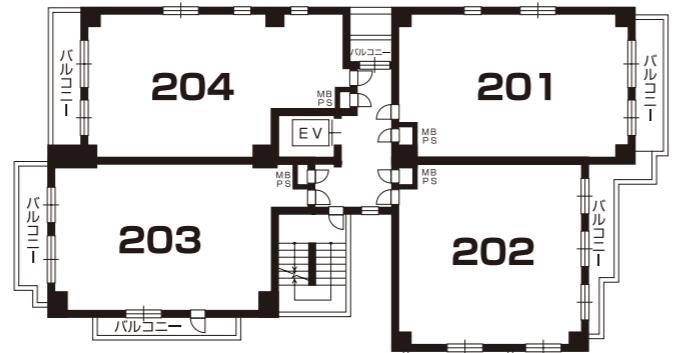


## 各階平面図 FLOOR PLAN

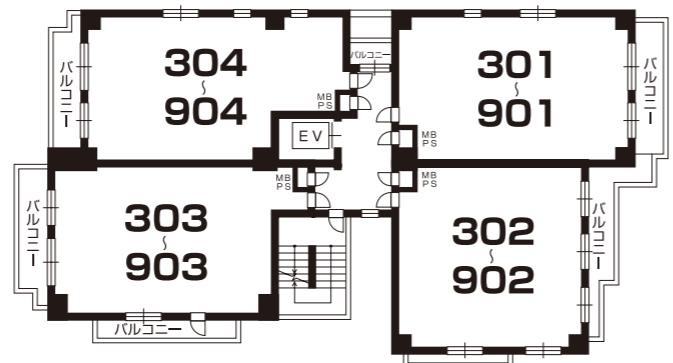
●1階平面図



●2階平面図



●3~9階平面図



## 間取図 TYPE LIST



A  
3LD.K

- 専用面積 / 65.78m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 7.98m<sup>2</sup>
- 戸数 / 8戸



B  
3LDK

- 専用面積 / 66.41m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 9.37m<sup>2</sup>
- 戸数 / 8戸



C1  
3LD.K

- 専用面積 / 66.27m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 14.65m<sup>2</sup>
- 戸数 / 6戸



C2  
2LD.K

- 専用面積 / 66.27m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 14.65m<sup>2</sup>
- 戸数 / 2戸



D1  
3LD.K

- 専用面積 / 66.96m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 7.35m<sup>2</sup>
- 戸数 / 6戸

D2  
3LD.K

- 専用面積 / 66.96m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 8.40m<sup>2</sup>
- 戸数 / 1戸

※D2タイプはD1とはバルコニーの形状が異なります。(2階平面図参照)

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗) ●防災設備・非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備 ●テレビ共聴設備/VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備 ●排水/公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。