



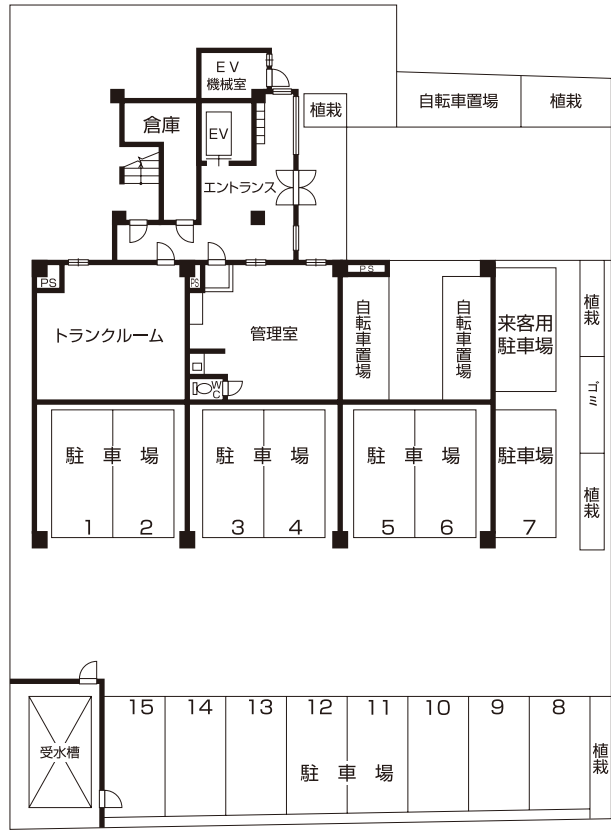
南面			
EV			
6階	603 A	602 B	601 C
5階	503 A	502 B	501 C
4階	403 A	402 B	401 C
3階	303 A	302 B	301 C
2階	203 A	202 B	201 C
1階	駐 車 場		

団 地 名	エーム梅小路
所 在 地	京都市下京区観喜寺町 2 番地
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 6 階建
敷 地 面 積	805.11 m ²
建 築 面 積	307.68 m ²
延 床 面 積	1,470.49 m ²
建 設 戸 数	15 戸
管 理 戸 数	15 戸
駐 車 場	15 台 (屋内 6 台、屋外 9 台) 来客用 1 台、オーナー管理
駐 輪 場	30 台
築 年	平成11年 4 月 1 日
交 通	J R 「梅小路京都西」 駅徒歩3分
教 育 施 設	梅小路小学校 徒歩 1 分 下京中学校 徒歩16分
特 記 事 項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

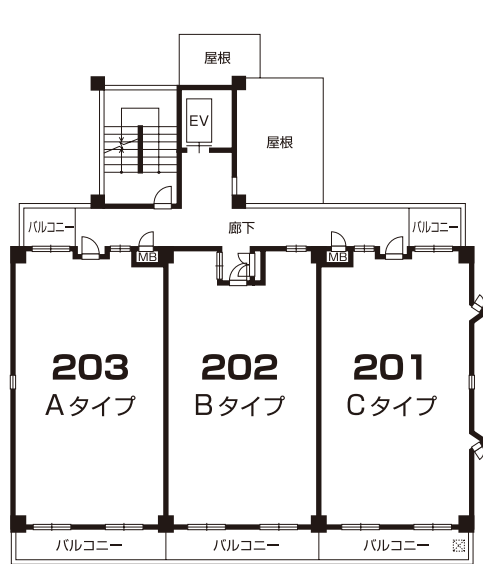


各階平面図 FLOOR PLAN

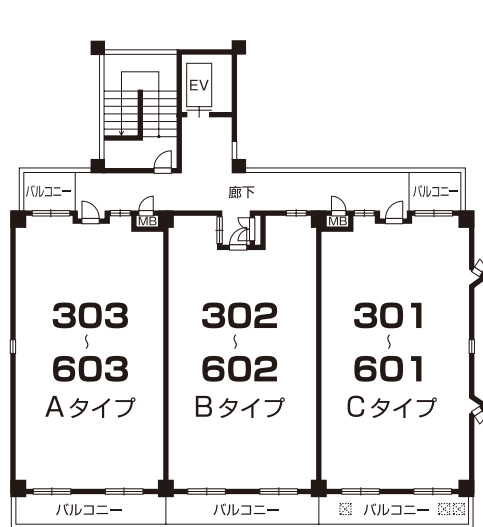
●1階平面図



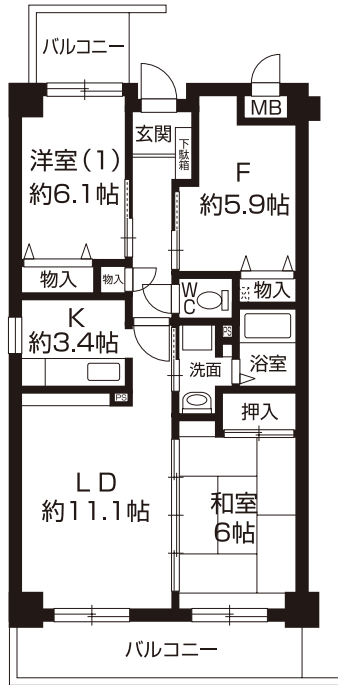
●2階平面図



●3～6階平面図

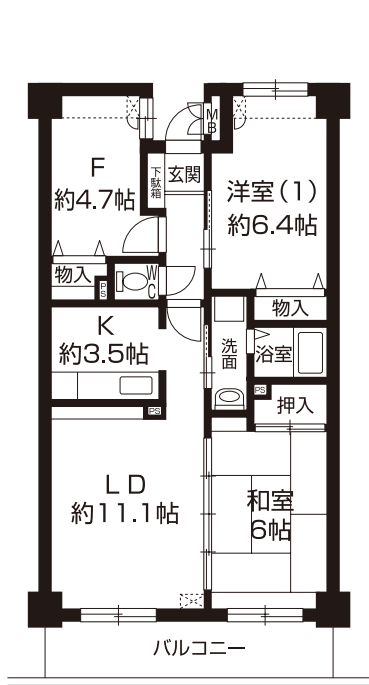


間取図 TYPE LIST



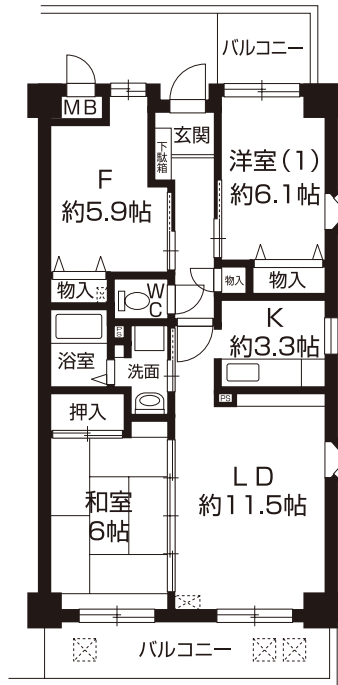
A	●専用面積 / 70.95 m ²
2LD.K+F	●バルコニー面積 / 9.45 m ²
	●戸数 / 5 戸

※603号室はLDと和室を1つにした1LD.K+Fになります。



B	●専用面積 / 68.53 m ²
2LD.K+F	●バルコニー面積 / 9.45 m ²
	●戸数 / 5 戸

※502号室はLDと和室を1つにした1LD.K+Fになります。



C	●専用面積 / 70.95 m ²
2LD.K+F	●バルコニー面積 / 9.45 m ²
	●戸数 / 5 戸

※201、401、601号室はLDと和室を1つにした1LD.K+Fになります。

「エーム梅小路」は、6階住戸が小屋裏物置付、それ以外の全住戸がトランクルーム付となります。

	面 積		高 さ
	Aタイプ	約7m ²	1.4 m
小屋裏物置	Bタイプ	約8m ²	1.4 m
	Cタイプ	約7m ²	1.4 m
トランクルーム	約1.5m ²		2 m

◆共用設備概要 ●エレベーター／1基（9人乗）トランク付●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備●テレビ共聴設備／VHF・UHF・BS（別途BSチューナーが必要）
●給水／圧送給水設備●排水／公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。
※6階住戸（3戸）には各タイプ共洋室（1）の上部に小屋裏物置が設置されており、それ以外の全住戸がトランクルーム（1F）付となります。