



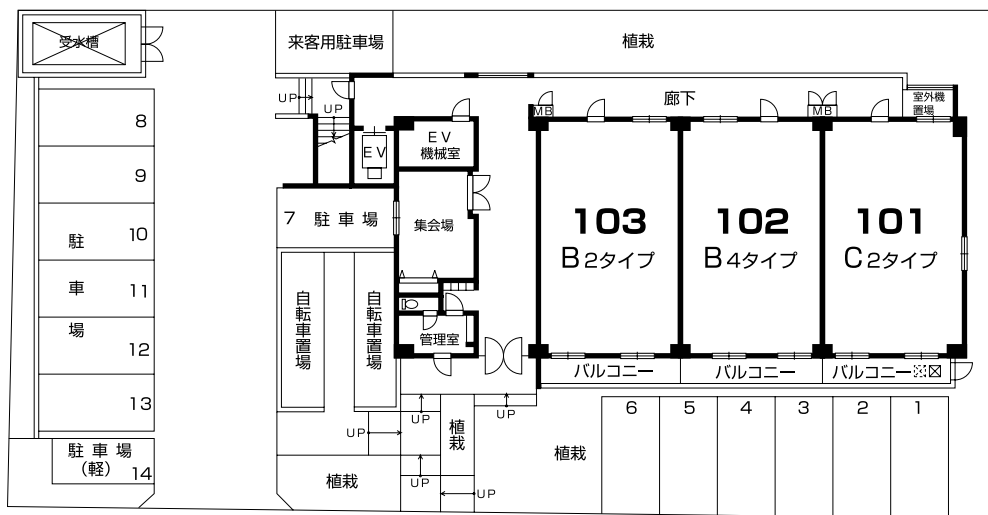
西面				
EV				
6階	604 A1	603 B1	602 B3	601 C1
5階	504 A1	503 B1	502 B3	501 C1
4階	404 A1	403 B1	402 B3	401 C1
3階	304 A2	303 B2	302 B4	301 C2
2階	204 A2	203 B2	202 B4	201 C2
1階	集会室 玄関	103 B2	102 B4	101 C2

団地名	菜の花の街 葛野
所在地	京都市右京区西京極葛野町42番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建
敷地面積	950.77㎡
建築面積	359.45㎡
延床面積	1,700.94㎡
建設戸数	23戸
管理戸数	23戸
駐車場	14台（屋外13台、軽1台）、来客用1台、オーナー管理
築年	平成11年4月1日
交通	阪急「西京極」徒歩9分
教育施設	葛野小学校 徒歩1分 西京極中学校 徒歩13分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

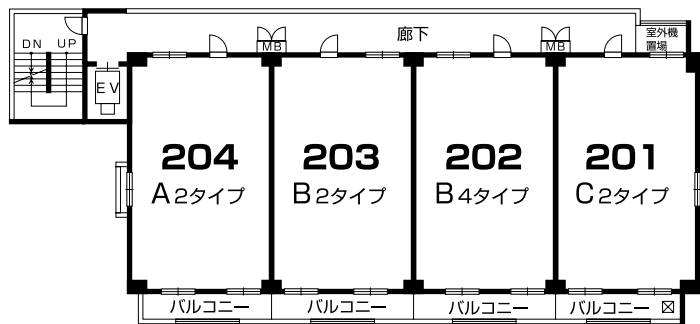


各階平面図 FLOOR PLAN

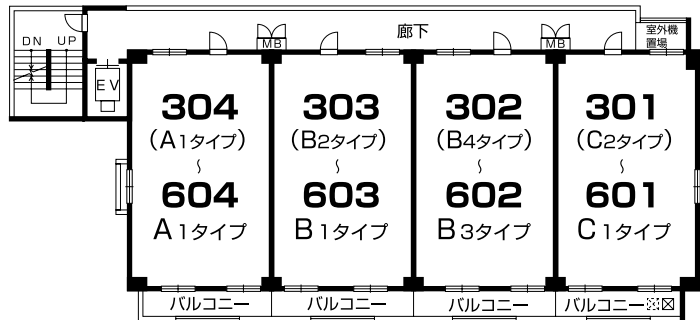
●1階平面図



●2階平面図



●3～6階平面図



間取図 TYPE LIST

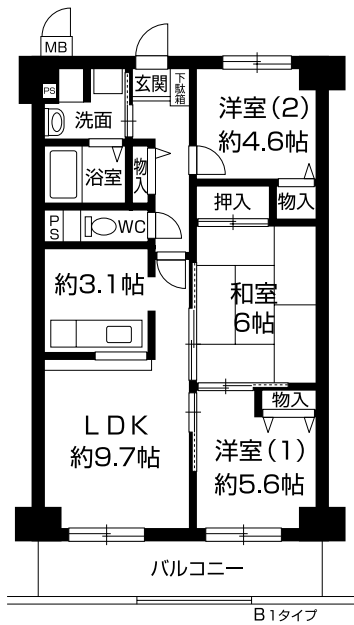
A1
3LDK
●専用面積／65.10㎡
●バルコニー面積／7.69㎡
●戸数／3戸

A2
2LDK＋F
●専用面積／65.10㎡
●バルコニー面積／7.69㎡
●戸数／2戸

※A1タイプ洋室2がF（フリールーム）となります。
2階はバルコニーの形状が異なります。



A1タイプ

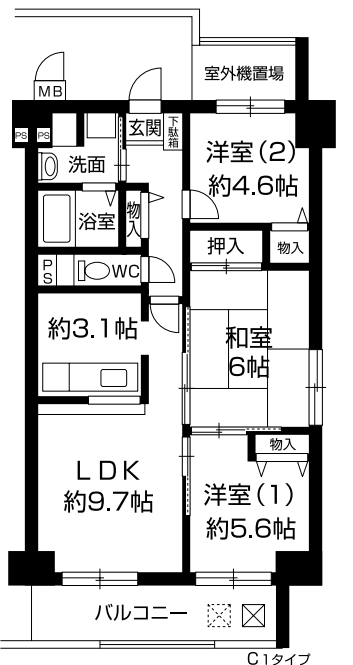


B1タイプ

C1
3LDK
●専用面積／65.10㎡
●バルコニー面積／10.66㎡
●戸数／3戸

C2
2LDK＋F
●専用面積／65.10㎡
●バルコニー面積／10.66㎡
●戸数／3戸

※C1タイプ洋室2がF（フリールーム）となります。



C1タイプ

B1
3LDK
●専用面積／65.10㎡
●バルコニー面積／8.37㎡
●戸数／3戸

B2
2LDK＋F
●専用面積／65.10㎡
●バルコニー面積／8.37㎡
●戸数／3戸

※B1タイプ洋室2がF（フリールーム）となります。

B3
3LDK
●専用面積／65.10㎡
●バルコニー面積／8.37㎡
●戸数／3戸

※B1タイプの反転タイプです。

B4
2LDK＋F
●専用面積／65.10㎡
●バルコニー面積／8.37㎡
●戸数／4戸

※B1タイプの反転タイプです。
洋室2がF（フリールーム）となります。