



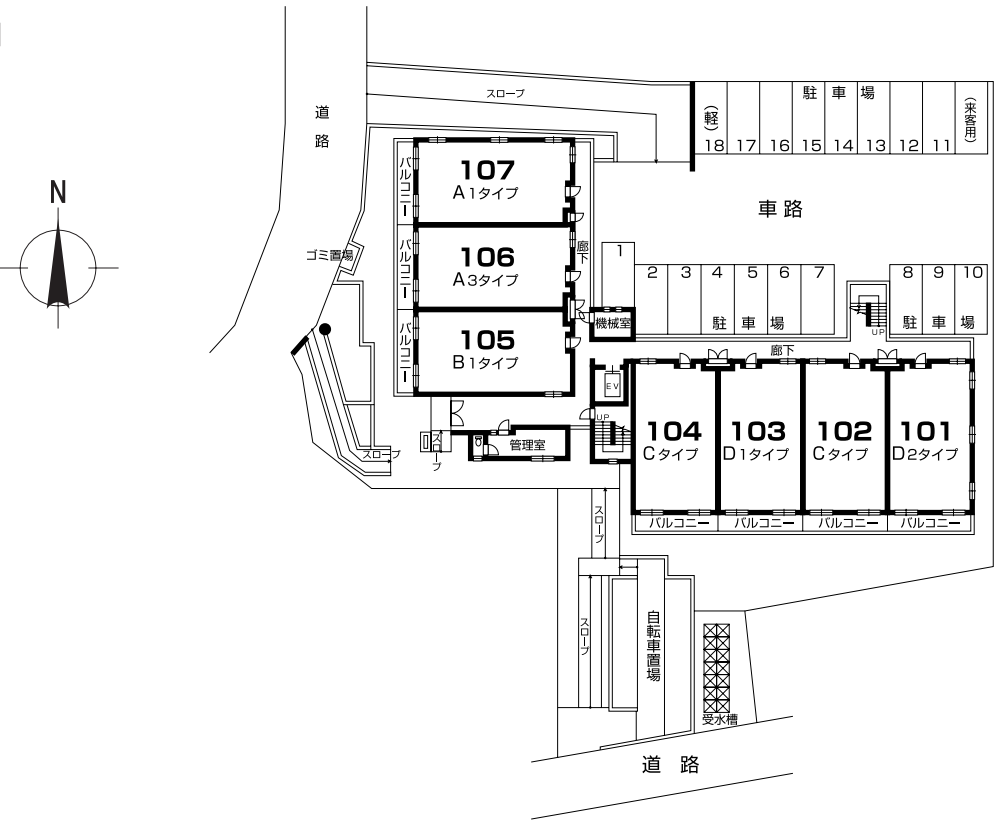
西面				南面			
EV							
3階	306	305		304	303	302	
	A4	B2		C	D1	C	
2階	207	206	205	204	203	202	201
	A2	A3	B2	C	D1	C	D3
1階	107	106	105	104	103	102	101
	A1	A3	B1	C	D1	C	D2

団 地 名	リジョイス 桂
所 在 地	京都市西京区川島榎田町37番地 1
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 3 階建
敷 地 面 積	1,817.87㎡
建 築 面 積	629.07㎡
延 床 面 積	1,483.85㎡
建 設 戸 数	19戸
管 理 戸 数	19戸
駐 車 場	屋外18台（軽自動車1台を含む。）、来客用1台
駐 輪 場	40台
築 年	平成11年 4 月 1 日
交 通	阪急「桂」徒歩 8 分
教 育 施 設	榎原小学校 徒歩 8 分 榎原中学校 徒歩 4 分
特 記 事 項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

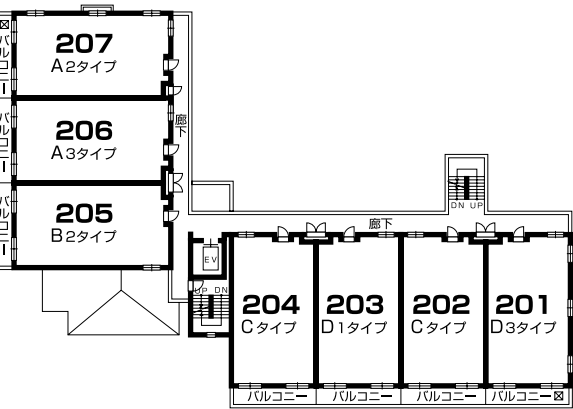


各階平面図 FLOOR PLAN

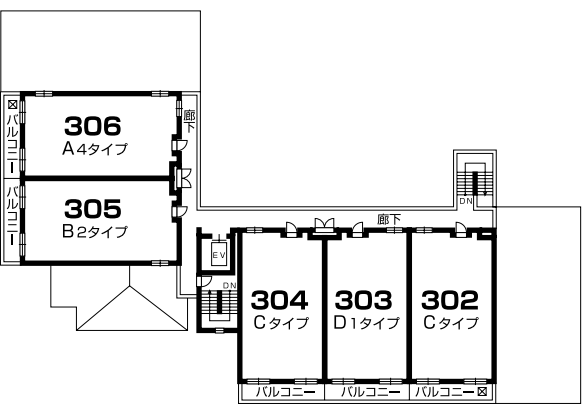
●1階平面図



●2階平面図

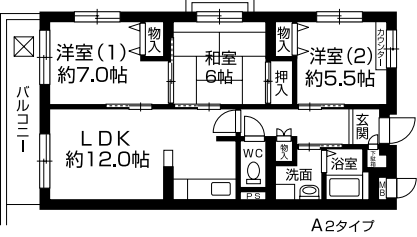


●3階平面図

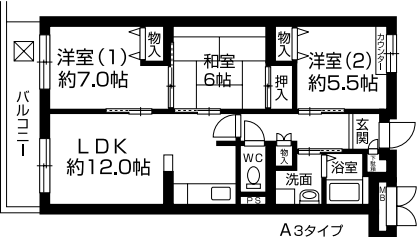


間取図 TYPE LIST

A3
3LD.K
●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／2戸



A2
3LD.K
●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／1戸



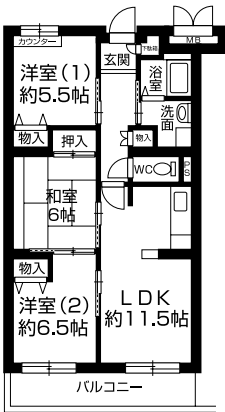
A1
3LD.K
●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／1戸

※ A2タイプの妻側の形状が異なります。(各階平面図参照)

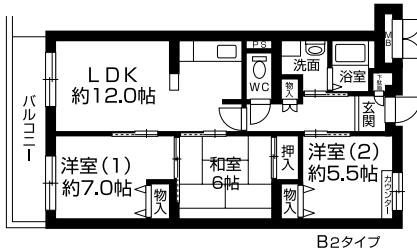
A4
3LD.K
●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／1戸

※ A2タイプの妻側の形状が異なります。(各階平面図参照)

C
3LD.K
●専用面積／67.41㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／6戸

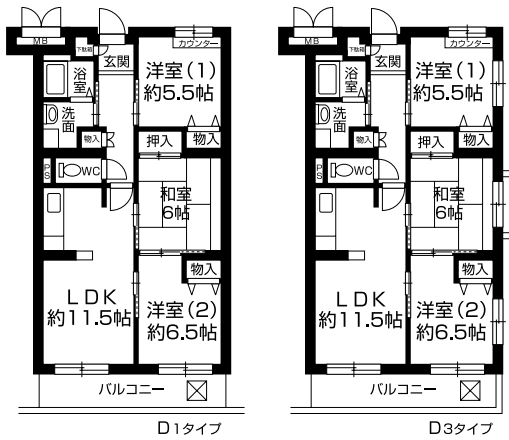
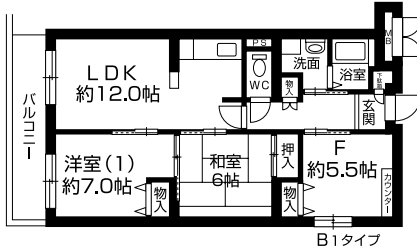


B2
3LDK
●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／2戸



B1
2LDK+F
●専用面積／69.27㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／1戸

※ B2タイプ洋室2がF（フリールーム）となります。(各階平面図参照)



D1
3LD.K
●専用面積／67.41㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／1戸

D2
3LD.K
●専用面積／67.41㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／1戸

※ D3タイプの妻側の形状が異なります。(各階平面図参照)

D3
3LD.K
●専用面積／67.41㎡
●バルコニー面積／ 8.68㎡
●戸数／1戸