



| 南面 |          |          |          | EV | 階段 |
|----|----------|----------|----------|----|----|
| 5階 | 503<br>A | 502<br>B | 501<br>B |    |    |
| 4階 | 403<br>A | 402<br>B | 401<br>B |    |    |
| 3階 | 303<br>A | 302<br>B | 301<br>B |    |    |
| 2階 | 店舗       |          | 201<br>B |    |    |
| 1階 | 店舗       | 車路       | 店舗       |    |    |

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 団地名   | KOHEE II                       |
| 所在地   | 京都市左京区松ヶ崎今海道町 3 番地             |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 5 階建                 |
| 敷地面積  | 515.02 m <sup>2</sup>          |
| 建築面積  | 355.86 m <sup>2</sup>          |
| 延床面積  | 1,324.56 m <sup>2</sup>        |
| 建設戸数  | 10戸+店舗                         |
| 管理戸数  | 10戸                            |
| 駐車場   | 屋外 6 台 (平面 2 台、機械式 4 台)、オーナー管理 |
| 駐輪場   | 20 台                           |
| 築年    | 平成11年 6 月 1 日                  |
| 交通    | 地下鉄「松ヶ崎」徒歩 1 分                 |
| 教育施設  | 松ヶ崎小学校 徒歩20分<br>下鴨中学校 徒歩20分    |
| 特記事項  | この物件はとくゆうちん物件ではありません           |

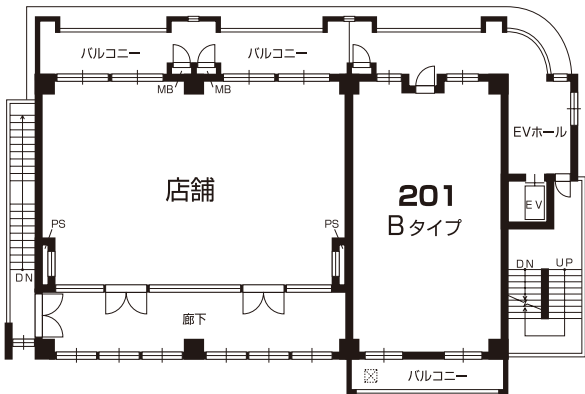


各階平面図 FLOOR PLAN

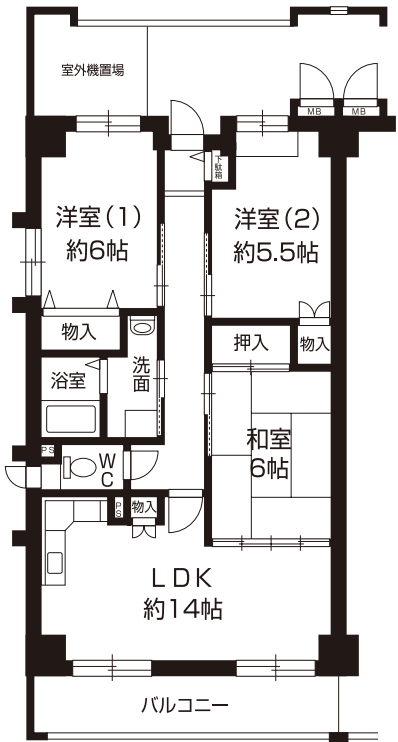
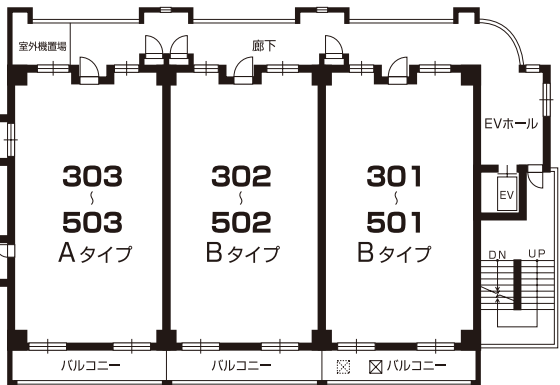
間取図 TYPE LIST



●2階平面図

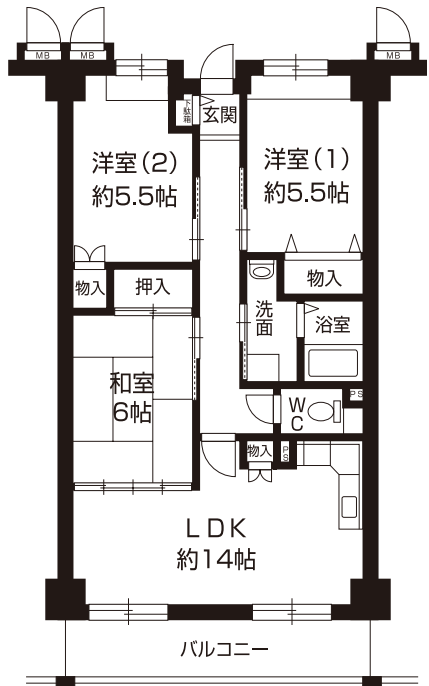


●3～5階平面図



**A**  
3LDK

- 専用面積 / 70.69 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 9.10 m<sup>2</sup>
- 戸数 / 3 戸



**B**  
3LDK

- 専用面積 / 69.07 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 9.10 m<sup>2</sup>
- 戸数 / 7 戸

◆共用設備概要 ●エレベーター / 1 基 (4 人乗) ●防災設備 / 非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備 / VHF・UHF・BS (別途BSチューナーが必要) ●給水 / 圧送給水設備  
●排水 / 公共下水道 ●共用灯設備 ●屋外灯設備 ※住宅専用面積は壁芯より算出した面積です。