



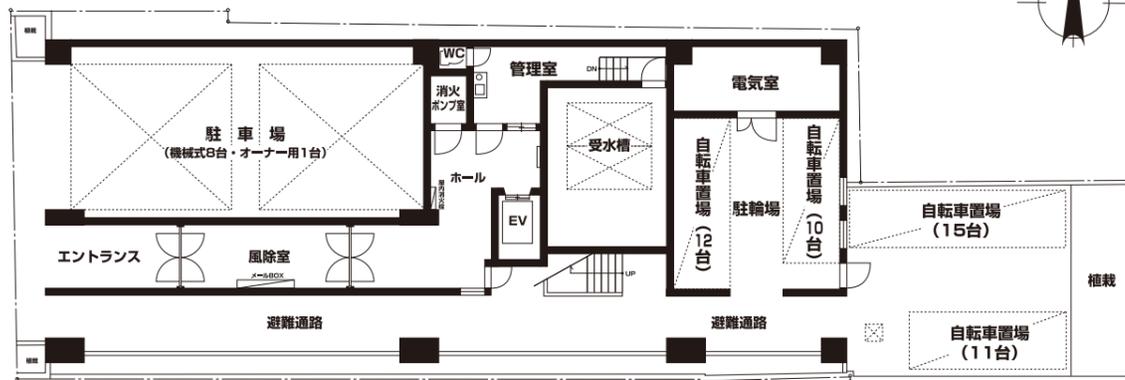
| | 西側 | 東側 |
|-----|------------|-------|
| 10階 | 1001 募集対象外 | |
| 9階 | 901 A | 902 B |
| 8階 | 801 A | 802 B |
| 7階 | 701 A | 702 B |
| 6階 | 601 A | 602 B |
| 5階 | 501 A | 502 B |
| 4階 | 401 A | 402 B |
| 3階 | 301 A | 302 B |
| 2階 | 201 A | 202 B |
| 1階 | 駐車場 | 玄関 |

| | |
|-------|--------------------------------|
| 団地名 | Kisグループ竹 |
| 所在地 | 京都市中京区堀川通六角下る壱屋町256番地 |
| 構造・規模 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上10階建 |
| 敷地面積 | 447.62㎡ |
| 建築面積 | 315.80㎡ |
| 延床面積 | 2,636.80㎡ |
| 建設戸数 | 26戸(募集対象外2戸を含む。) |
| 管理戸数 | 24戸 |
| 駐車場 | 機械式7台(オーナー管理) |
| 駐輪場 | 48台 |
| 築年 | 平成11年9月1日 |
| 交通 | 阪急京都線「大宮」徒歩7分 市バス「堀川蛸薬師」徒歩1分 |
| 教育施設 | 高倉小学校「徒歩14分」 京都御池中学校「徒歩10分」 |
| 特記事項 | この物件はとくうちん物件ではありません |

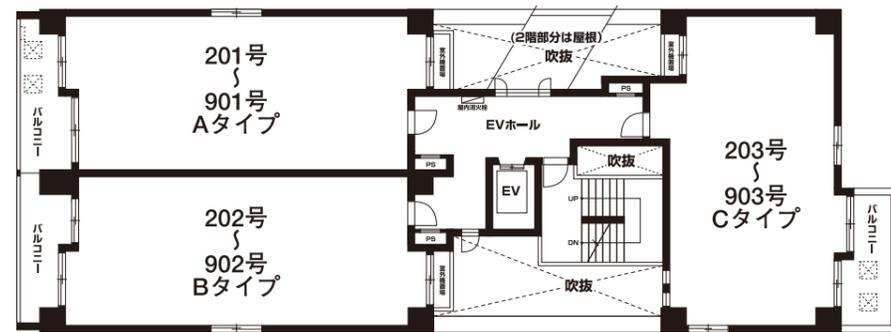


各階平面図 FLOOR PLAN

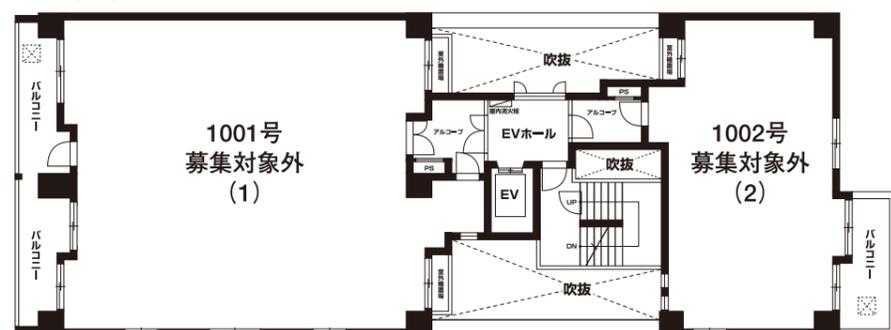
●1階平面図



●2～9階平面図



●10階平面図



間取図 TYPE LIST



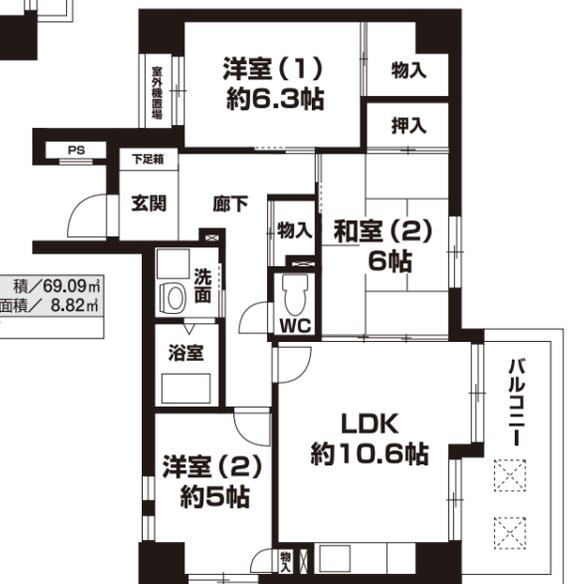
A
2LDK
●専有面積/69.72㎡
●バルコニー面積/10.22㎡
●戸数/8戸



B
3LDK
●専有面積/69.72㎡
●バルコニー面積/10.22㎡
●戸数/8戸

※802号室についてはLDKと和室を1つにした2LDKになります。

C
3LDK
●専有面積/69.09㎡
●バルコニー面積/ 8.82㎡
●戸数/8戸



◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗)トランク付●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備・屋内消火栓●テレビ共聴設備/VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備 ●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯にお算出したものです。