



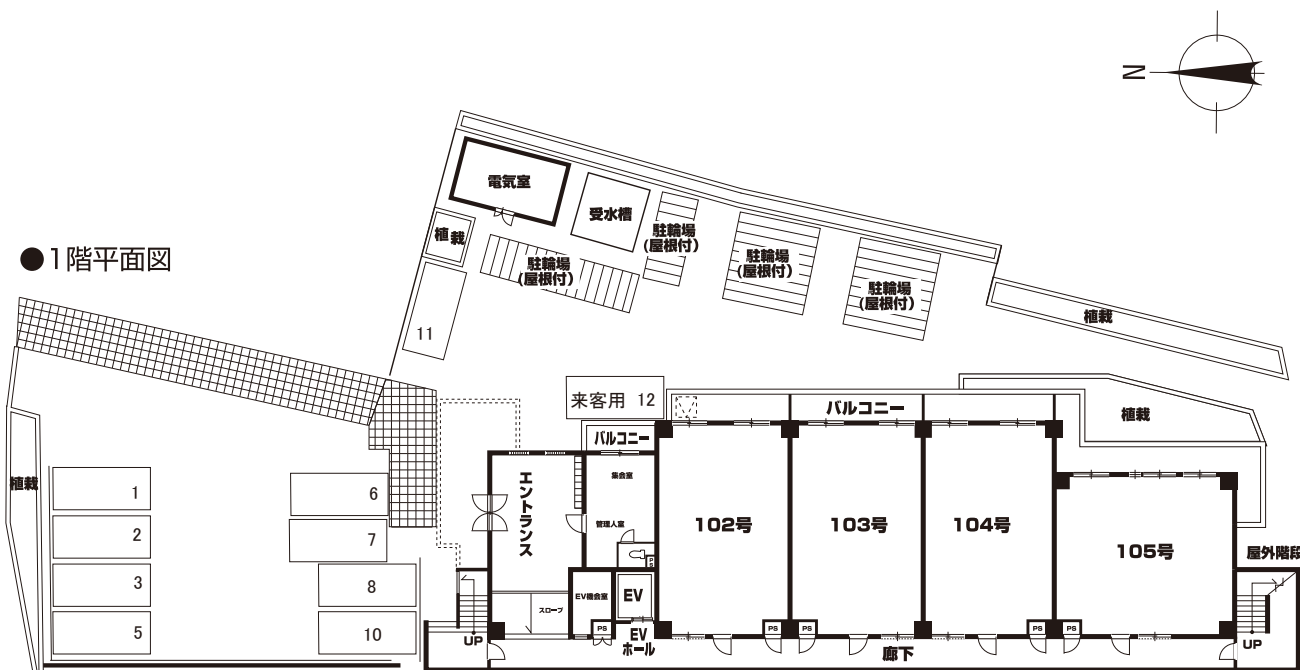
西面					
EV					
6階	601A	602B ₁	603B ₂	604C ₂	605D
5階	501A	502B ₁	503B ₂	504B ₃	505D
4階	401A	402B ₁	403B ₂	404B ₃	405D
3階	301A	302B ₁	303C ₁	304C ₂	305D
2階	201A	202B ₁	203B ₂	204B ₃	205D
1階	玄関・集会室	102B ₁	103B ₂	104B ₃	105D

団地名	アバンサール 天神川
所在地	京都市右京区太秦安井一町田町2番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	1,339.73㎡
建築面積	507.55㎡
延床面積	2,262.40㎡
建設戸数	29戸
管理戸数	29戸
駐車場	9台、来客用1台
駐輪場	60台
築年	平成12年2月1日
交通	地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩4分
教育施設	安井小学校 徒歩4分 四条中学校 徒歩24分
特記事項	この物件はとくうちん物件ではありません

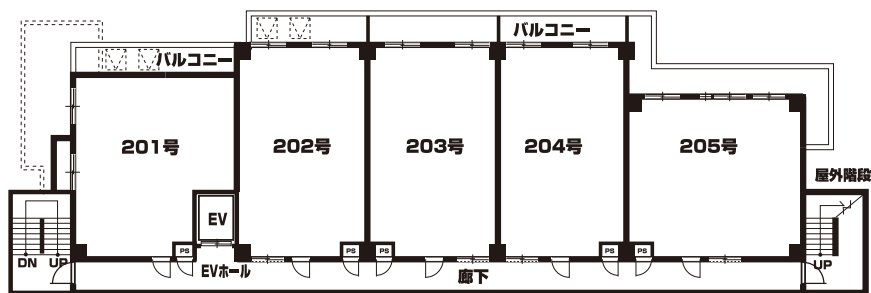


各階平面図 FLOOR PLAN

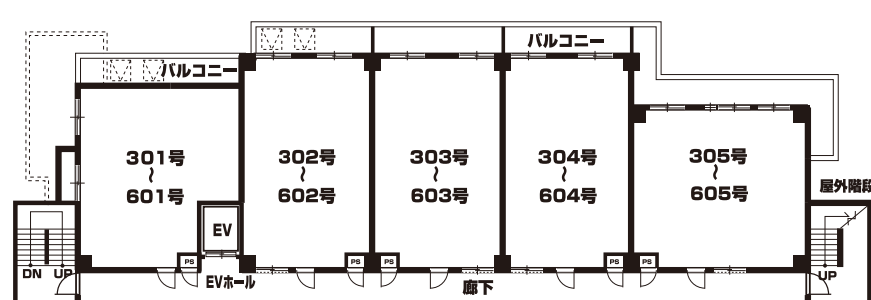
※部屋タイプは上図をご覧ください。



●2階平面図



●3～6階平面図

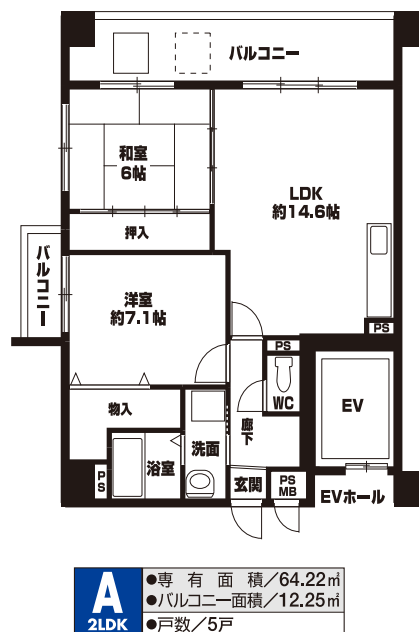


C1 ●専有面積/66.01㎡
●バルコニー面積/ 9.75㎡
●戸数/ 1戸

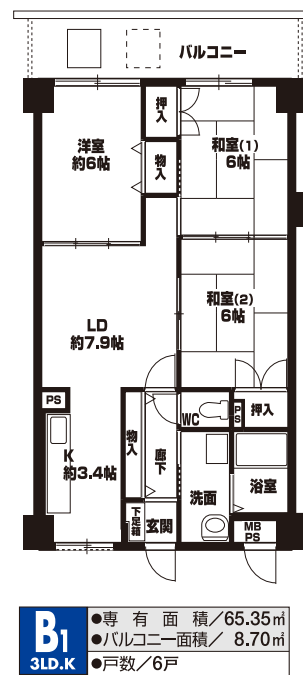
C2 ●専有面積/66.01㎡
●バルコニー面積/ 9.75㎡
●戸数/ 1戸

C2タイプはC1タイプの反転タイプとなります。

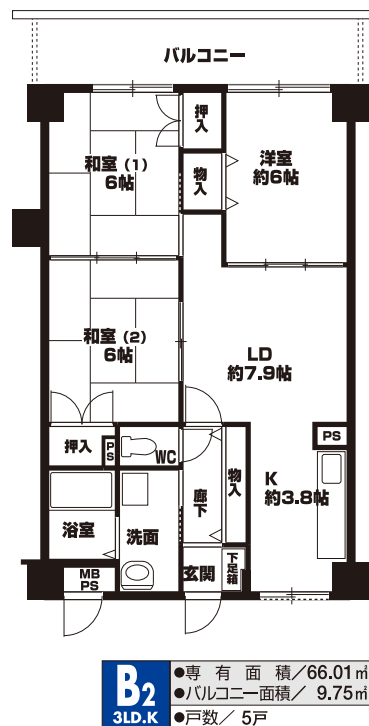
間取図 TYPE LIST



A ●専有面積/64.22㎡
●バルコニー面積/12.25㎡
●戸数/5戸



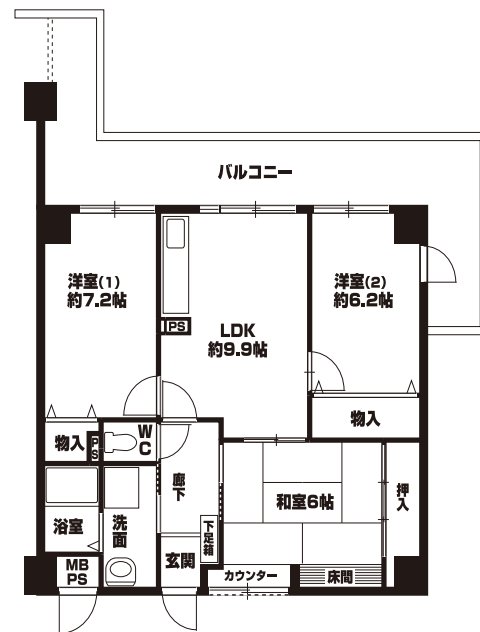
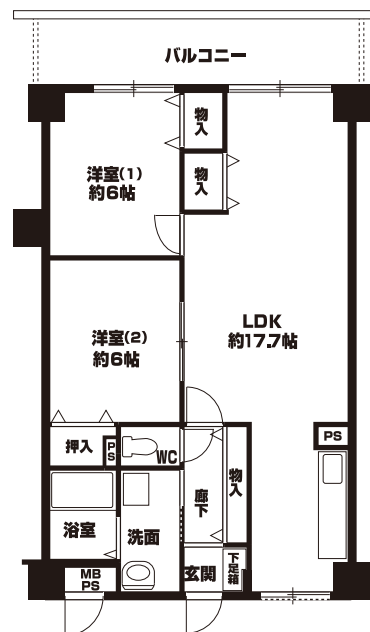
B₁ ●専有面積/65.35㎡
●バルコニー面積/ 8.70㎡
●戸数/6戸



B₂ ●専有面積/66.01㎡
●バルコニー面積/ 9.75㎡
●戸数/ 5戸

B₃ ●専有面積/66.01㎡
●バルコニー面積/ 9.75㎡
●戸数/ 5戸

B3タイプはB2タイプを反転したものです。



D ●専有面積/67.62㎡
●バルコニー面積/22.34㎡
●戸数/ 6戸

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗り) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備/VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。