

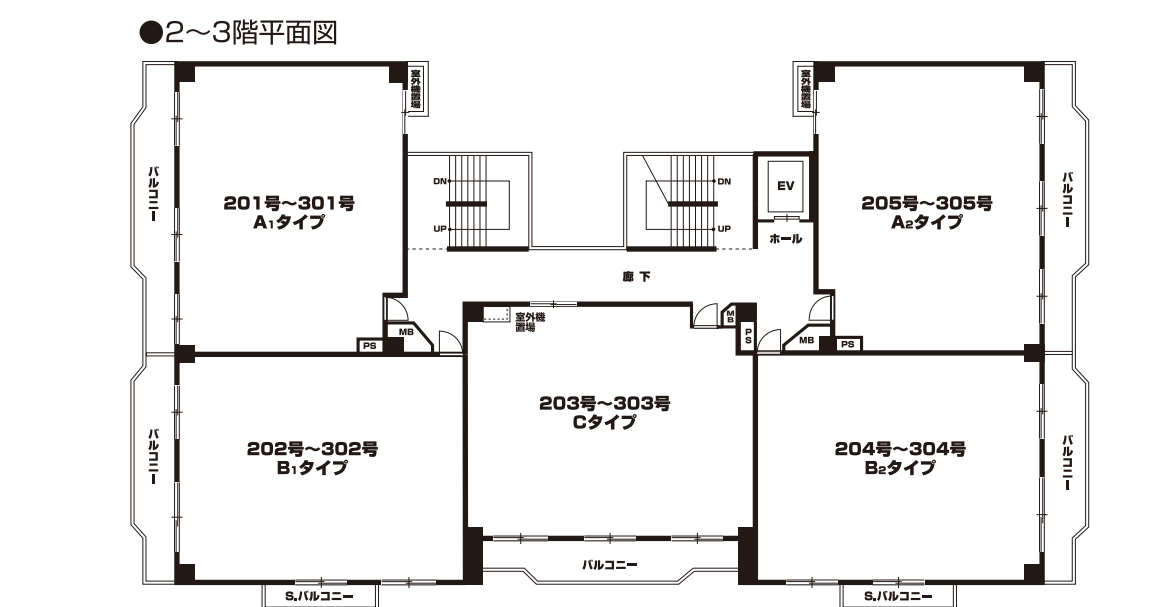
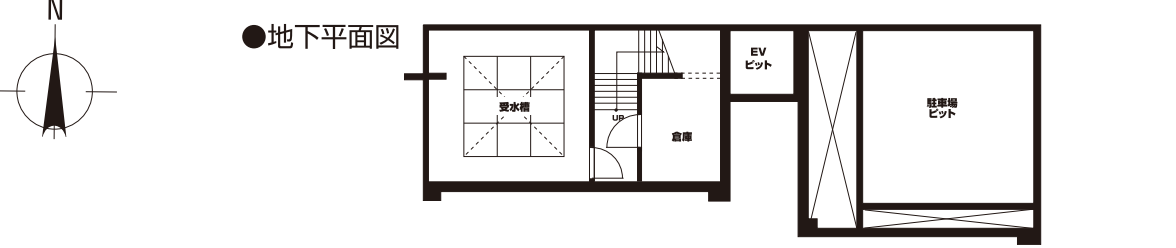
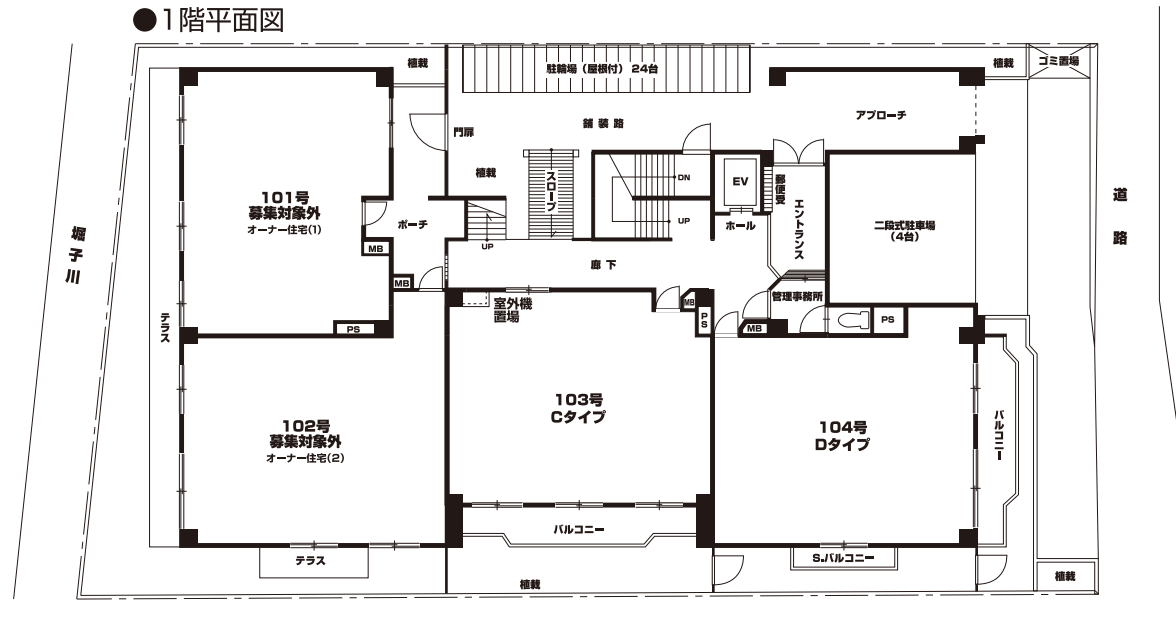


	西面	南面	東面	
				EV
3階	301A ₁	302B ₁	303C	304B ₂ 305A ₂
2階	201A ₁	202B ₁	203C	204B ₂ 205A ₂
1階	101 募集対象外	102 募集対象外	103C	104D 駐車場

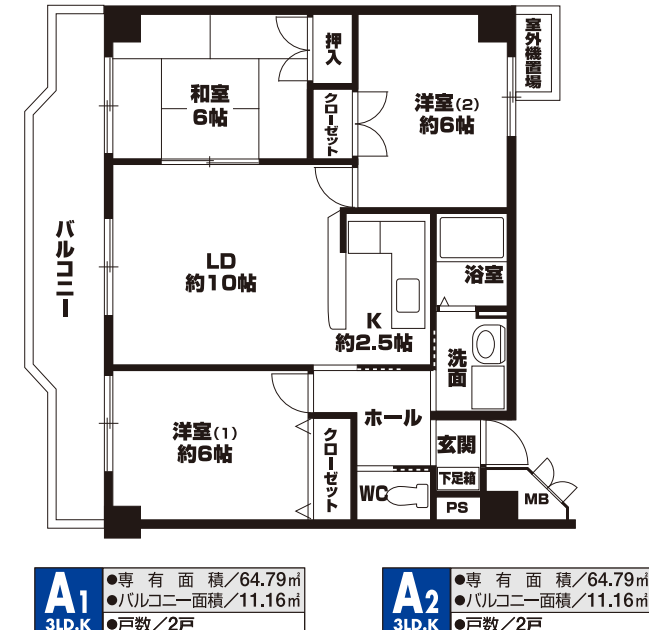
団 地 名	オーブ・河村
所 在 地	京都市下京区中堂寺庄ノ内町24番地4
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上3階・地下1階建
敷 地 面 積	649.97㎡
建 築 面 積	389.98㎡
延 床 面 積	1,153.28㎡
建 設 戸 数	14戸(募集対象外2戸を含む。)
管 理 戸 数	12戸
駐 車 場	屋内機械式4台
駐 輪 場	24台
築 年 通	平成12年2月1日
交 通 施 設	JR山陰線「丹波口」駅 徒歩9分 光徳小学校 徒歩13分 松原中学校 徒歩14分
特 記 事 項	この物件はとくうちん物件ではありません



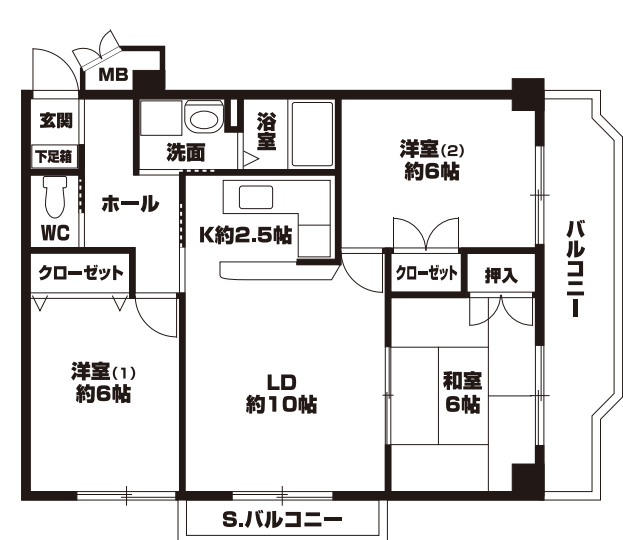
各階平面図 FLOOR PLAN



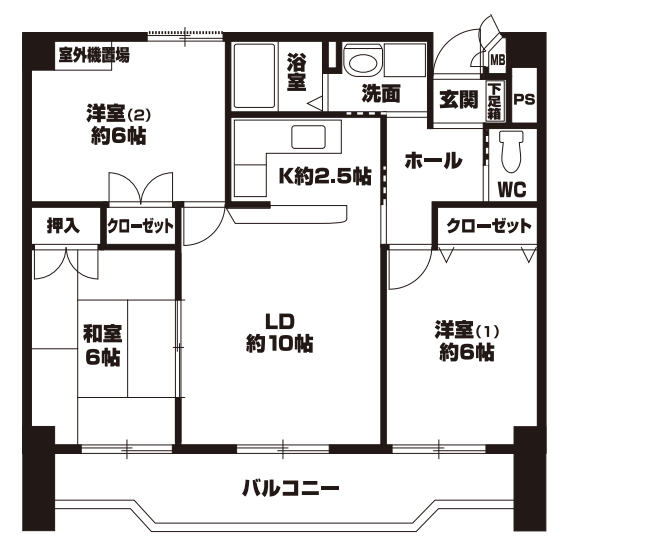
間取図 TYPE LIST



B₂ 3LD.K	●専 有 面 積/66.24㎡ ●バルコニー面積/12.04㎡ ●戸数/2戸
B₁ 3LD.K	●専 有 面 積/66.24㎡ ●バルコニー面積/12.04㎡ ●戸数/2戸

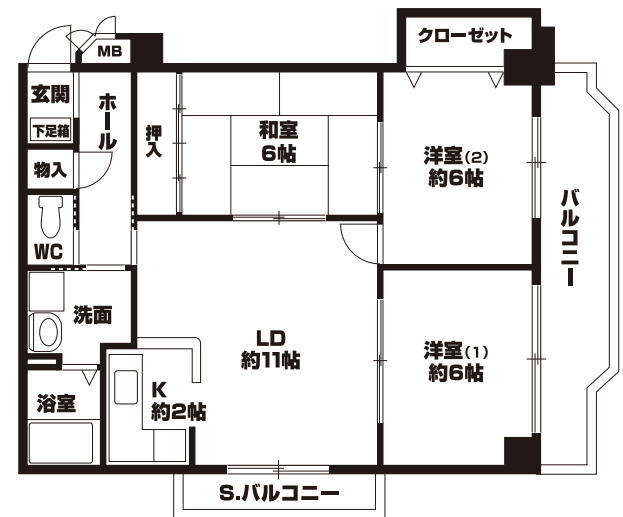


A₁ 3LD.K	●専 有 面 積/64.79㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡ ●戸数/2戸
A₂ 3LD.K	●専 有 面 積/64.79㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡ ●戸数/2戸



C 3LD.K	●専 有 面 積/65.48㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡ ●戸数/3戸
-------------------	--

D 3LD.K	●専 有 面 積/68.64㎡ ●バルコニー面積/12.04㎡ ●戸数/1戸
-------------------	--



◆共用設備概要 ●エレベーター1基(6人乗り) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共聴設備/VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。