

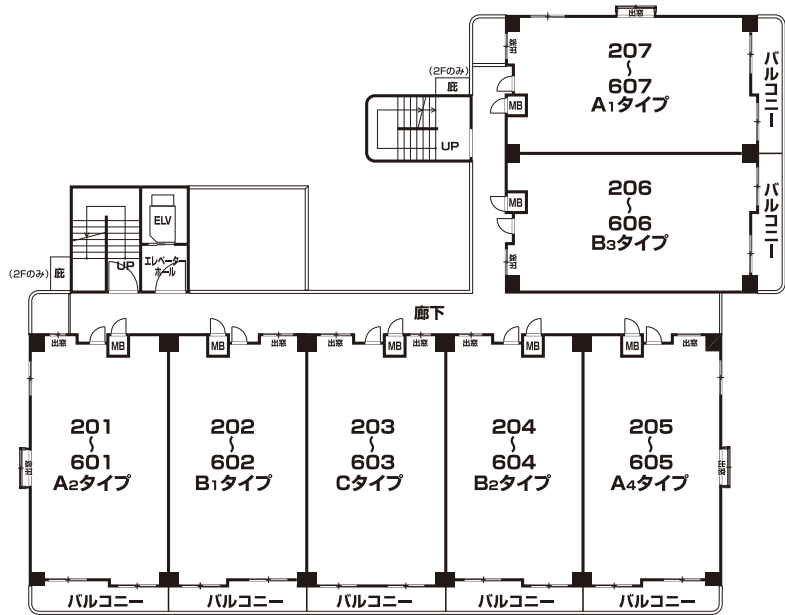
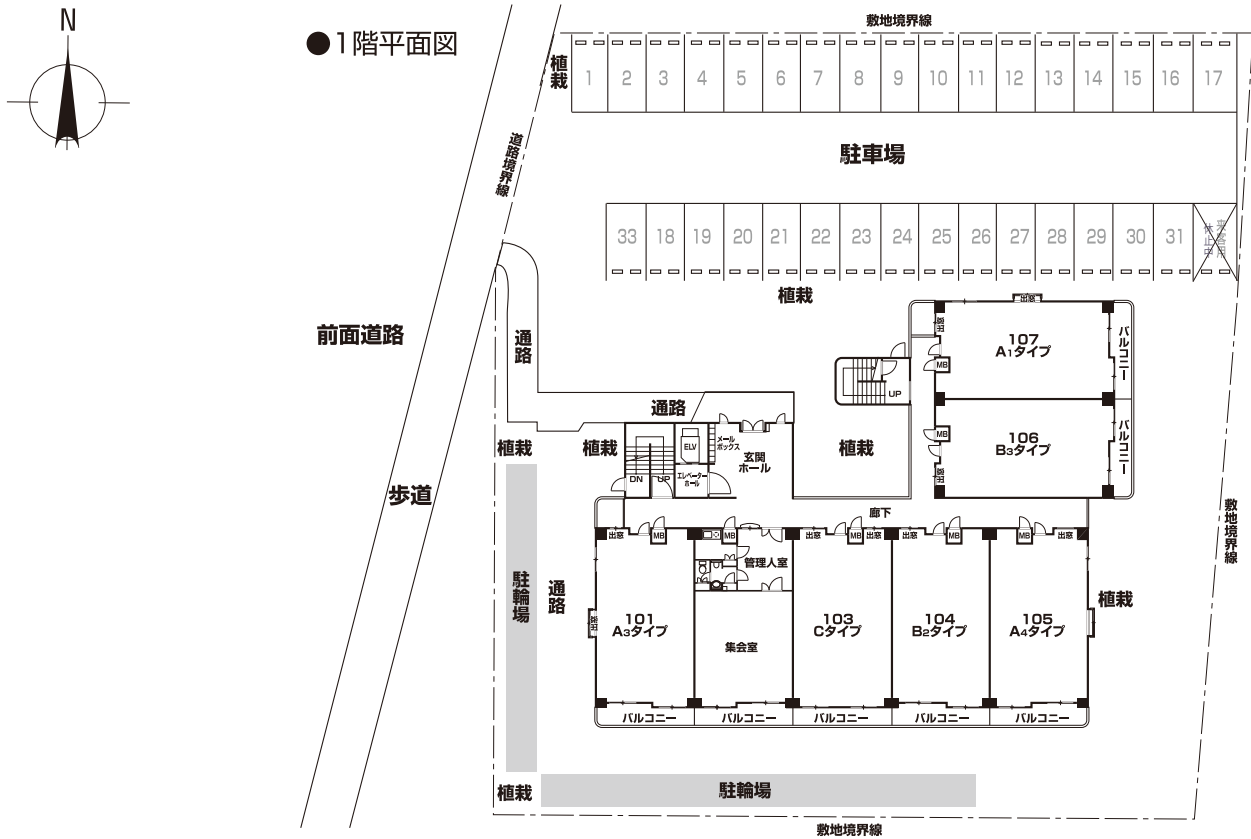


南面						東面
						EV
6階	601A ₂	602B ₁	603C	604B ₂	605A ₄	606B ₃ 607A ₁
5階	501A ₂	502B ₁	503C	504B ₂	505A ₄	506B ₃ 507A ₁
4階	401A ₂	402B ₁	403C	404B ₂	405A ₄	406B ₃ 407A ₁
3階	301A ₂	302B ₁	303C	304B ₂	305A ₄	306B ₃ 307A ₁
2階	201A ₂	202B ₁	203C	204B ₂	205A ₄	206B ₃ 207A ₁
1階	101A ₃	集会室	103C	104B ₂	105A ₄	106B ₃ 107A ₁

団 地 名	スクエア 鍵尾
所 在 地	京都市伏見区醍醐鍵尾町8番地3
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上6階建地下1階建
敷 地 面 積	2,314.07㎡
建 築 面 積	768.96㎡
延 床 面 積	3,611.75㎡
建 設 戸 数	41戸
管 理 戸 数	41戸
駐 車 場	32台、来客用1台
駐 輪 場	84台
築 年	平成12年4月1日
交 通	地下鉄東西線「醍醐」駅 徒歩6分 池田東小学校 徒歩5分 栗陵中学校 徒歩1分
教 育 施 設	
特 記 事 項	この物件はとくゆうちゃん物件ではありません

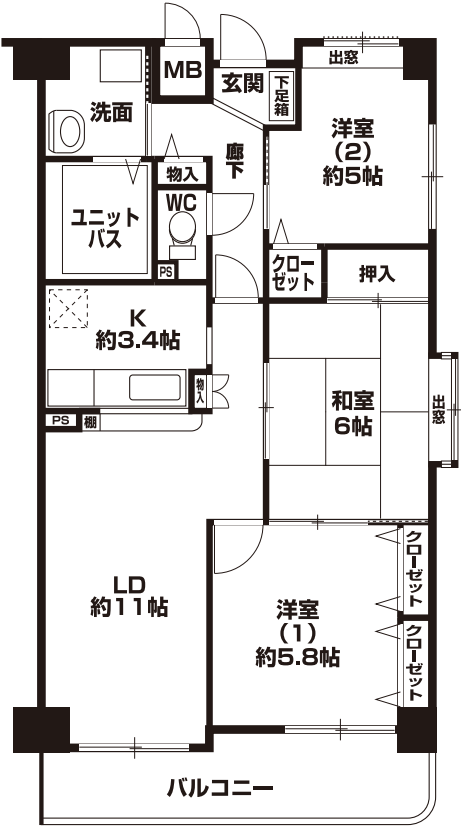


各階平面図 FLOOR PLAN



●2～6階平面図

間取図 TYPE LIST



A₁ ●専 有 面 積／68.94㎡
●バルコニー面積／ 8.58㎡
●戸数／6戸

A₂ ●専 有 面 積／68.94㎡
●バルコニー面積／ 8.58㎡
●戸数／5戸

A2タイプはA1タイプを
反転したものです。

A₃ ●専 有 面 積／68.94㎡
●バルコニー面積／ 8.58㎡
●戸数／1戸

A3タイプはA1タイプを
反転したもので、
洋室 (2) がFとなります。

A₄ ●専 有 面 積／68.94㎡
●バルコニー面積／ 8.58㎡
●戸数／6戸

A4タイプはA1タイプ 和室の
出窓がFIXとなります。

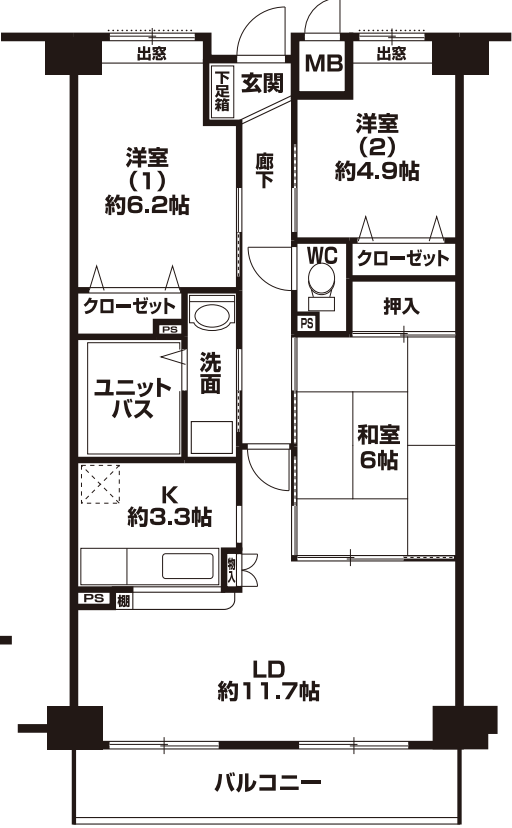
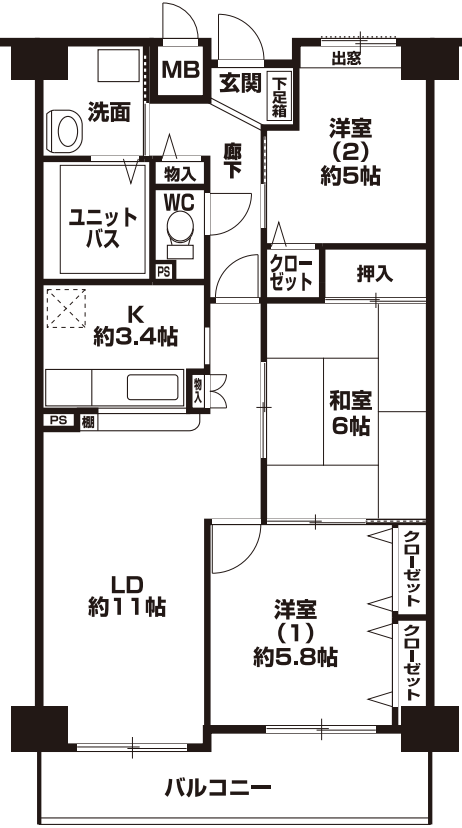
B₁ ●専 有 面 積／68.94㎡
●バルコニー面積／ 8.64㎡
●戸数／5戸

B₂ ●専 有 面 積／68.94㎡
●バルコニー面積／ 8.64㎡
●戸数／6戸

B2タイプはB1タイプを
反転したもので、
洋室 (2) がFとなります。

B₃ ●専 有 面 積／68.94㎡
●バルコニー面積／ 8.64㎡
●戸数／6戸

B3タイプはB1タイプを
反転したもので、
バルコニーの形状が異なります。
各階平面図参照



C ●専 有 面 積／69.39㎡
●バルコニー面積／ 7.56㎡
●戸数／6戸

◆共用設備概要 ●エレベーター1基(9人乗り)トランク付●防災設備／非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備●テレビ共聴設備／VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水／圧送給水設備
●排水／公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。