



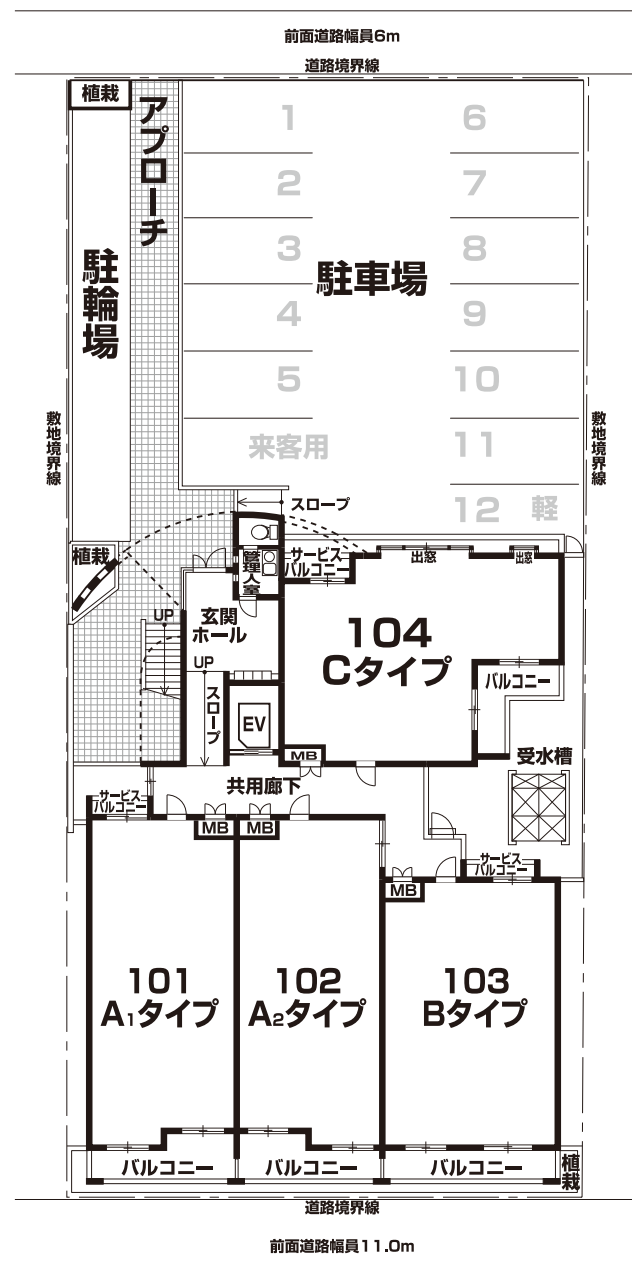
	南面			東面
4階	401A ₁	402A ₂	403B	404C
3階	301A ₁	302A ₂	303B	304C
2階	201A ₁	202A ₂	203B	204C
1階	101A ₁	102A ₂	103B	104C

団 地 名	ソフィスタ 北山
所 在 地	京都市北区上賀茂豊田町38番地
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 4階建
敷 地 面 積	823.01㎡
建 築 面 積	343.60㎡
延 床 面 積	1,188.91㎡
建 設 戸 数	16戸
管 理 戸 数	16戸
駐 車 場	12台（うち軽1台）、来客用1台
駐 輪 場	32台
築 年	平成12年4月1日
交 通	地下鉄烏丸線「北山」駅 徒歩11分
教 育 施 設	上賀茂小学校 徒歩8分 加茂川中学校 徒歩18分
特 記 事 項	この物件はとくゆうちゃん物件ではありません

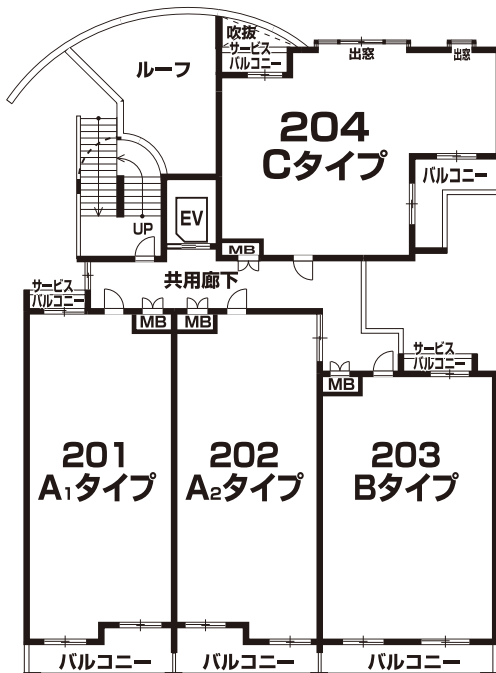


各階平面図 FLOOR PLAN

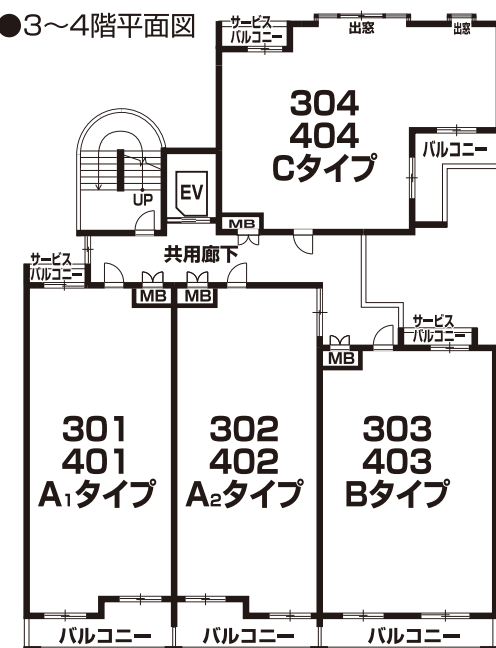
●1階平面図



●2階平面図



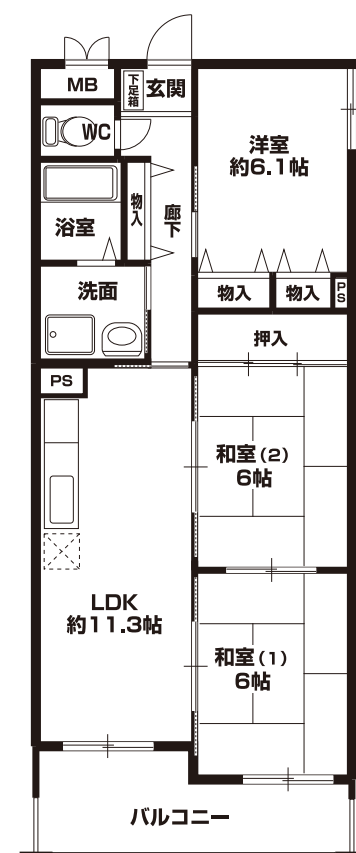
●3～4階平面図



間取図 TYPE LIST



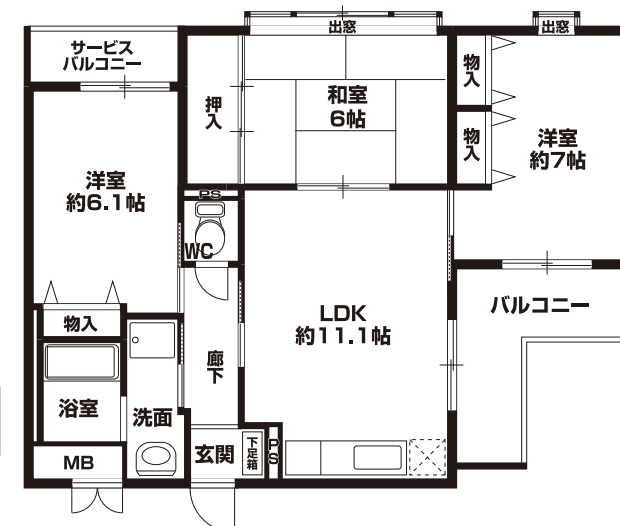
A₁
3LDK
●専有面積／65.67㎡
●バルコニー面積／ 8.77㎡
●戸数／4戸



A₂
3LDK
●専有面積／65.67㎡
●バルコニー面積／ 8.77㎡
●戸数／4戸



B
3LDK
●専有面積／65.42㎡
●バルコニー面積／ 8.58㎡
●戸数／4戸



C
3LDK
●専有面積／66.04㎡
●バルコニー面積／ 7.02㎡
●戸数／4戸

◆共用設備概要 ●エレベーター/各棟1基(4人乗り) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備/VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。