

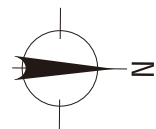


|    | 南面                |                   |                   |                   | 北面                |                   |
|----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5階 | 501A <sub>1</sub> | 502B <sub>1</sub> | 503B <sub>2</sub> |                   | 505E <sub>1</sub> | 506E <sub>2</sub> |
| 4階 | 401A <sub>1</sub> | 402B <sub>1</sub> | 403B <sub>2</sub> | 404A <sub>2</sub> | 405D <sub>1</sub> | 406D <sub>2</sub> |
| 3階 | 301A <sub>1</sub> | 302B <sub>1</sub> | 303B <sub>2</sub> | 304A <sub>2</sub> | 305C <sub>1</sub> | 306C <sub>2</sub> |
| 2階 | 201A <sub>1</sub> | 202B <sub>1</sub> | 203B <sub>2</sub> | 204A <sub>2</sub> | 205C <sub>1</sub> | 206C <sub>2</sub> |
| 1階 | 101A <sub>1</sub> | 102B <sub>1</sub> | 103B <sub>2</sub> | 104A <sub>2</sub> | エントランス            | 駐輪場               |

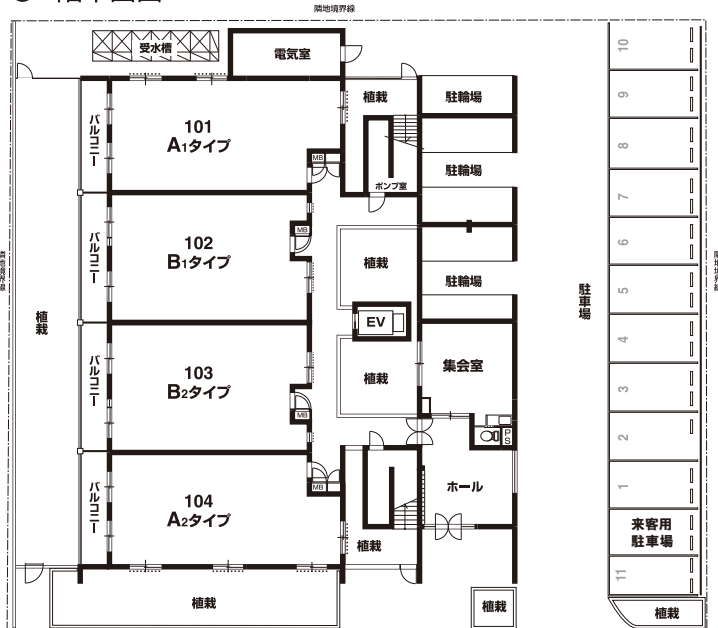
|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 団 地 名     | メゾン 七条 新町                      |
| 所 在 地     | 京都市下京区新町通正面下る平野町772番地          |
| 構 造 ・ 規 模 | 鉄筋コンクリート造 5階建                  |
| 敷 地 面 積   | 1,130.62㎡                      |
| 建 築 面 積   | 541.39㎡                        |
| 延 床 面 積   | 2,431.85㎡                      |
| 建 設 戸 数   | 27戸                            |
| 管 理 戸 数   | 27戸                            |
| 駐 車 場     | 10台、軽1台、来客用1台                  |
| 駐 輪 場     | 66台                            |
| 築 年 通     | 平成12年6月1日                      |
| 交 通       | JR東海道線「京都」徒歩9分、市バス「七条西洞院」徒歩3分  |
| 教 育 施 設   | 下京渉成小学校 徒歩9分<br>下 京 中 学 校 徒歩7分 |
| 特 記 事 項   | この物件はとくゆうちん物件ではありません           |



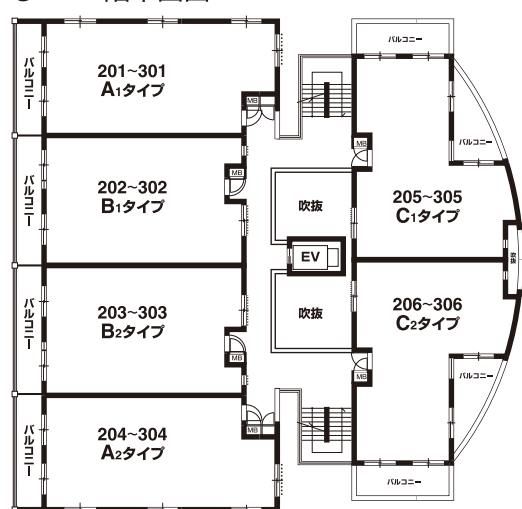
## 各階平面図 FLOOR PLAN



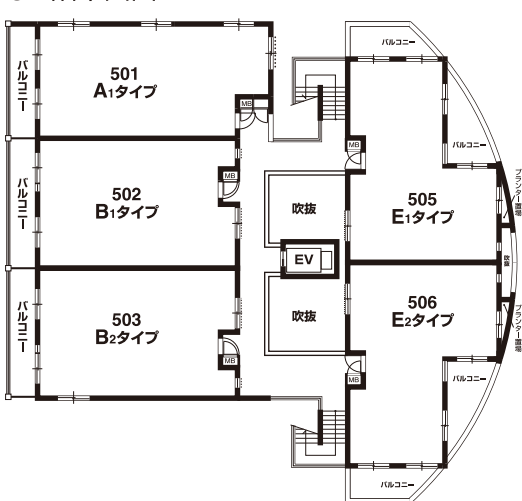
## ●1階平面図



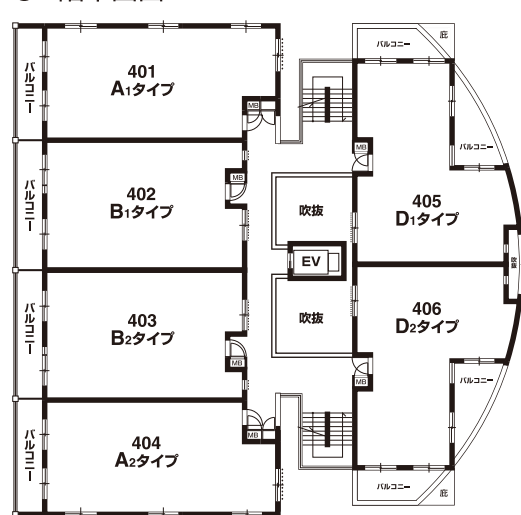
## ●2～3階平面図



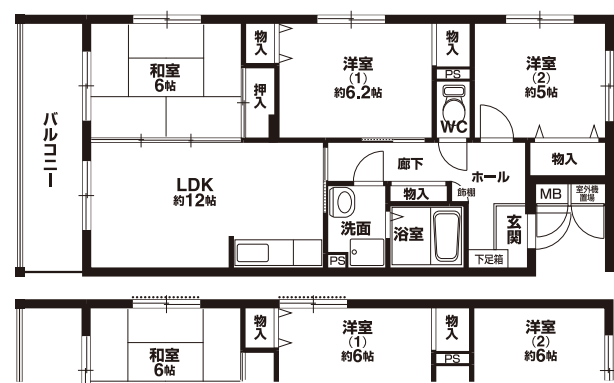
## ●5階平面図



## ●4階平面図



## 間取図 TYPE LIST



**A<sub>1</sub>**  
3LDK  
●専有面積/66.11㎡  
●バルコニー面積/ 6.97㎡  
●戸数/4戸  
(2階～5階)

**A<sub>2</sub>**  
3LDK  
●専有面積/66.11㎡  
●バルコニー面積/ 6.97㎡  
●戸数/4戸  
A2タイプはA1タイプを  
反転したものです。

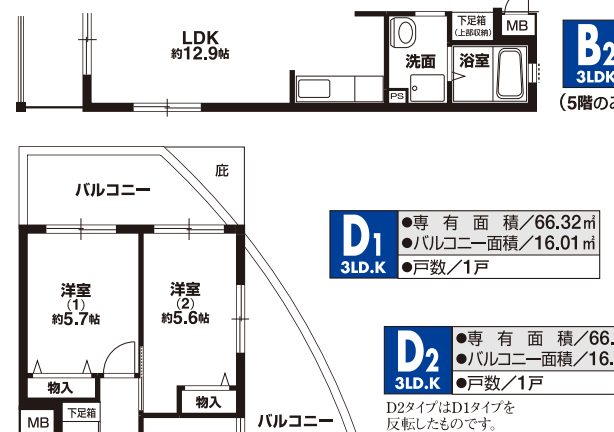


**A<sub>1</sub>**  
3LDK  
●専有面積/66.11㎡  
●バルコニー面積/ 6.97㎡  
●戸数/1戸  
(1階のみ)

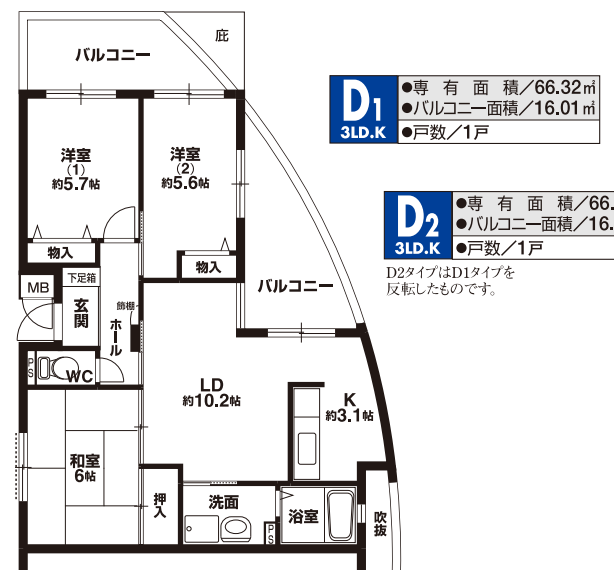


**B<sub>1</sub>**  
3LDK  
●専有面積/66.10㎡  
●バルコニー面積/ 8.09㎡  
●戸数/5戸

**B<sub>2</sub>**  
3LDK  
●専有面積/66.10㎡  
●バルコニー面積/ 8.09㎡  
●戸数/4戸  
(1階～4階) B2タイプはB1タイプを  
反転したものです。



**B<sub>2</sub>**  
3LDK  
●専有面積/66.10㎡  
●バルコニー面積/ 8.09㎡  
●戸数/1戸  
(5階のみ)

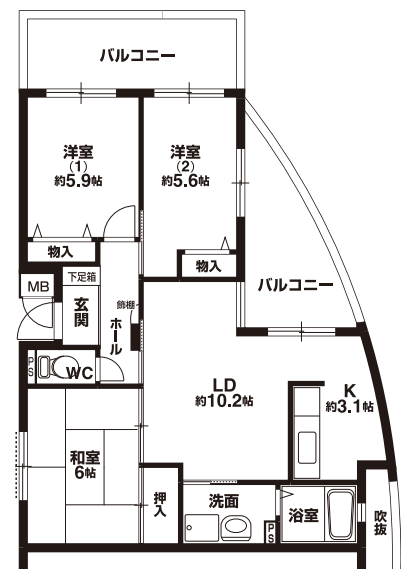


**D<sub>1</sub>**  
3LD.K  
●専有面積/66.32㎡  
●バルコニー面積/16.01㎡  
●戸数/1戸

**D<sub>2</sub>**  
3LD.K  
●専有面積/66.32㎡  
●バルコニー面積/16.01㎡  
●戸数/1戸  
D2タイプはD1タイプを  
反転したものです。

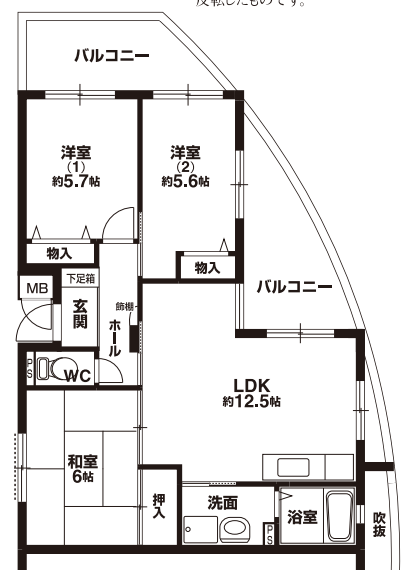
**E<sub>1</sub>**  
3LDK  
●専有面積/65.06㎡  
●バルコニー面積/16.04㎡  
●戸数/1戸

**E<sub>2</sub>**  
3LDK  
●専有面積/65.06㎡  
●バルコニー面積/16.04㎡  
●戸数/1戸  
E2タイプはE1タイプを  
反転したものです。



**C<sub>1</sub>**  
3LD.K  
●専有面積/66.32㎡  
●バルコニー面積/17.68㎡  
●戸数/2戸

**C<sub>2</sub>**  
3LD.K  
●専有面積/66.32㎡  
●バルコニー面積/17.68㎡  
●戸数/2戸  
C2タイプはC1タイプを  
反転したものです。



◆共用設備概要 ●エレベーター1基(9人乗り)トランク付●防災設備●非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備●テレビ共聴設備●VHF、UHF、BS(別途BSチューナーが必要)●給水/圧送給水設備  
●排水/公共下水道●共用灯設備●屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。  
※各室帖数表示については、和室は畳みの枚数を、洋室は設計図の各室床面積を1.62(1.8×0.9)で割り小数点以下第2位を四捨五入し算出してあります。