



南面			
4階		402 B ₂	401 A
3階	303 C	302 B ₁	301 A
2階	203 C	202 B ₁	201 A
1階	駐輪場	102 B ₁	101 A

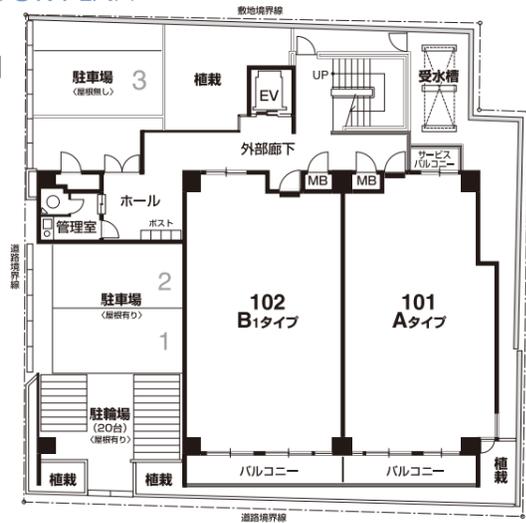
西側 東側

団地名	グランベール・壬生
所在地	京都市中京区壬生賀陽御所町87番地2
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積	353.81㎡
建築面積	211.92㎡
延床面積	755.64㎡
建設戸数	10戸
管理戸数	10戸
駐車場	屋内2台、屋外1台
管理開始日	平成12年12月1日
交通	阪急「大宮」駅 徒歩7分、市バス「四条大宮」 徒歩6分
教育施設	朱雀第三小学校 徒歩11分 松原中学校 徒歩4分
特記事項	この物件はとくゆうちん物件ではありません

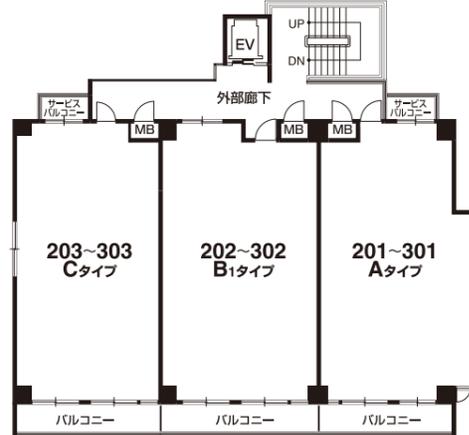


各階平面図 FLOOR PLAN

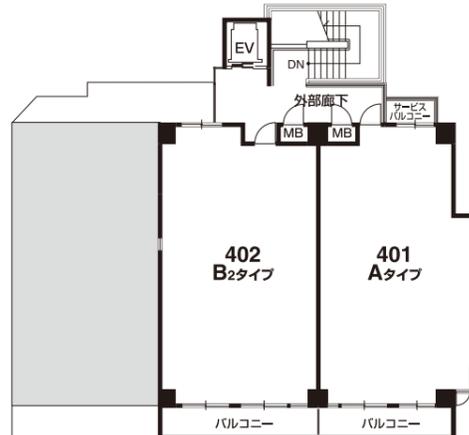
●1階平面図



●2～3階平面図



●4階平面図



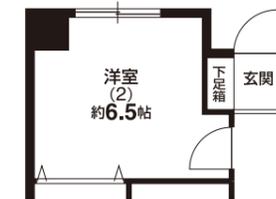
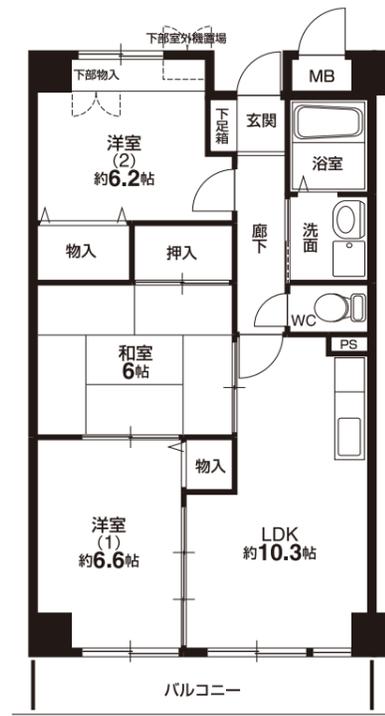
間取図 TYPE LIST



A
3LDK
(1階～4階)
●専有面積/60.58㎡
●バルコニー面積/ 6.79㎡
●戸数/4戸

C
3LDK
(2階～3階)
●専有面積/60.14㎡
●バルコニー面積/ 7.28㎡
●戸数/2戸

B₁
3LDK
(1階～3階)
●専有面積/64.36㎡
●バルコニー面積/ 7.99㎡
●戸数/3戸



B₁
3LDK
(4階)
●専有面積/64.86㎡
●バルコニー面積/ 7.99㎡
●戸数/1戸

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(4人乗り) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備 ●テレビ共聴設備/VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。