



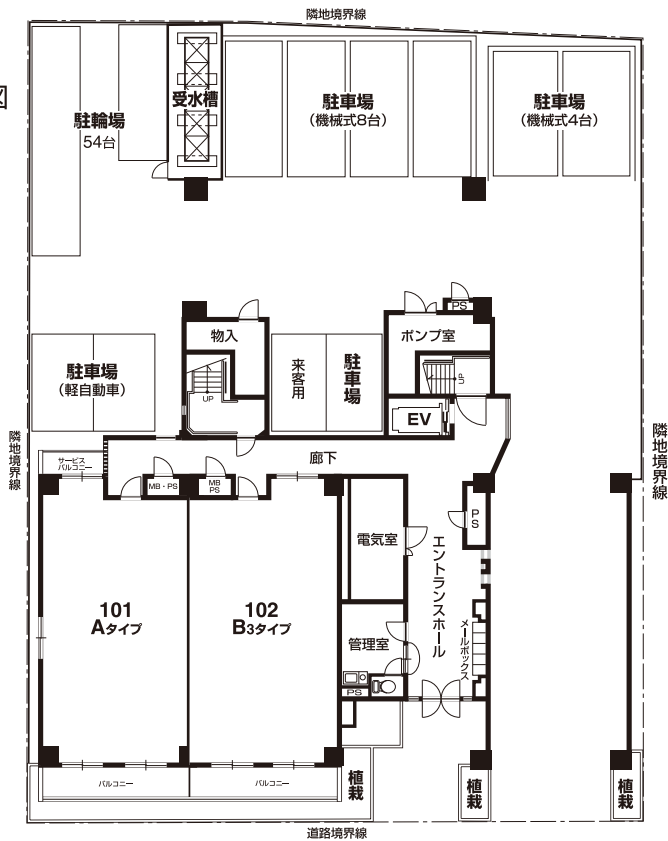
	南面				東面
6階	601 A	602 B ₁	603 B ₂	604 C	605 D
5階	501 A	502 B ₁	503 B ₂	504 C	505 D
4階	401 A	402 B ₁	403 B ₂	404 C	405 D
3階	301 A	302 B ₁	303 B ₂	304 C	305 D
2階	201 A	202 B ₁	203 B ₂	204 C	205 D
1階	101 A	102 B ₃	エントランス	車路	駐車場

団地名	オリュザ西大手
所在地	京都市伏見区西大手町325番地
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷地面積	813.39㎡
建築面積	487.01㎡
延床面積	2,466.47㎡
建設戸数	27戸
管理戸数	27戸
駐車場	機械式12台、屋外1台、軽2台、来客用1台（オーナー管理）
駐輪場	54台
管理開始日	平成13年6月1日
交通	京阪電鉄「伏見桃山」駅 徒歩9分
教育施設	伏見板橋小学校 徒歩12分 伏見中学校 徒歩10分
特記事項	

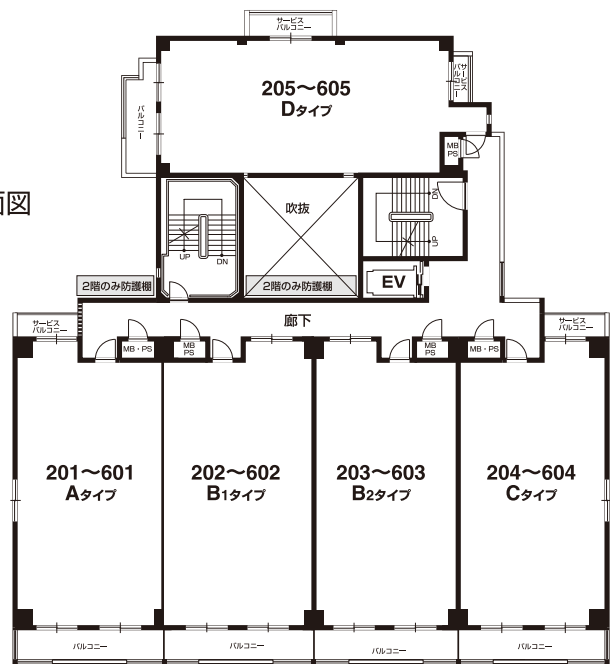


各階平面図 FLOOR PLAN

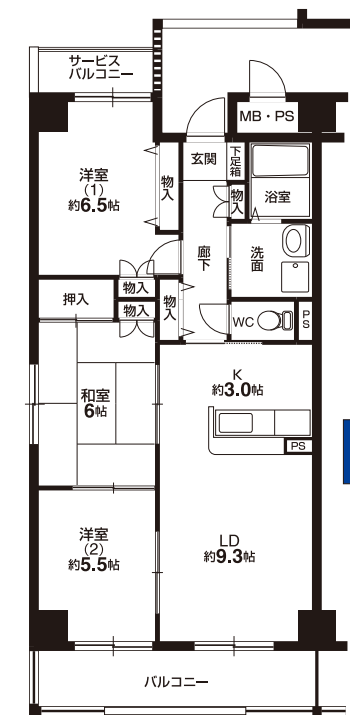
●1階平面図



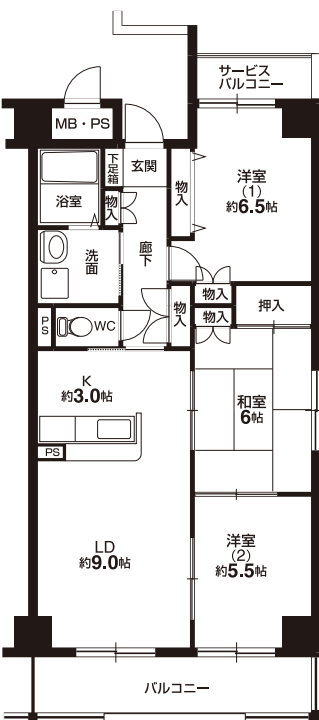
●2～6階平面図



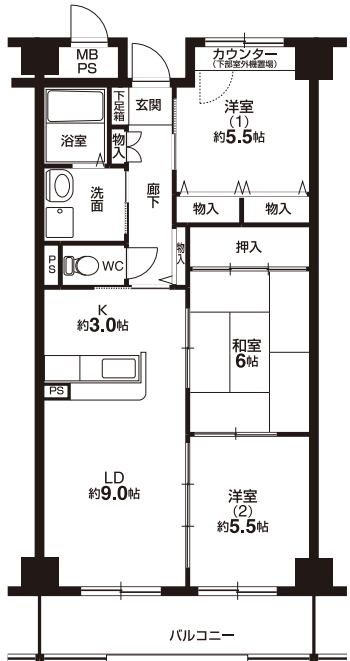
間取図 TYPE LIST



A
3LD.K ●専有面積/69.09㎡
●バルコニー面積/ 8.54㎡
●戸数/6戸



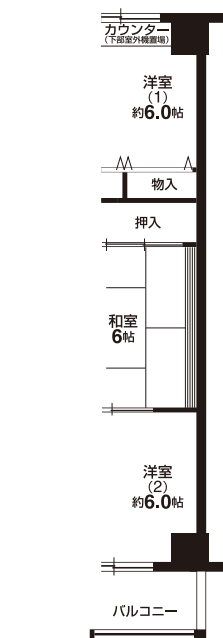
C
3LD.K ●専有面積/67.99㎡
●バルコニー面積/ 8.40㎡
●戸数/5戸



B₁
3LD.K ●専有面積/66.10㎡
●バルコニー面積/ 8.26㎡
●戸数/5戸

B₂
3LD.K ●専有面積/66.10㎡
●バルコニー面積/ 8.26㎡
●戸数/5戸

B2タイプはB1タイプの反転となります。



B₃
3LD.K ●専有面積/69.09㎡
●バルコニー面積/ 8.63㎡
●戸数/1戸



D
3LDK ●専有面積/68.74㎡
●バルコニー面積/ 6.09㎡
●戸数/5戸

◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗り) ●防災設備/非常用照明・自動火災報知設備●テレビ共聴設備/VHS、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。