

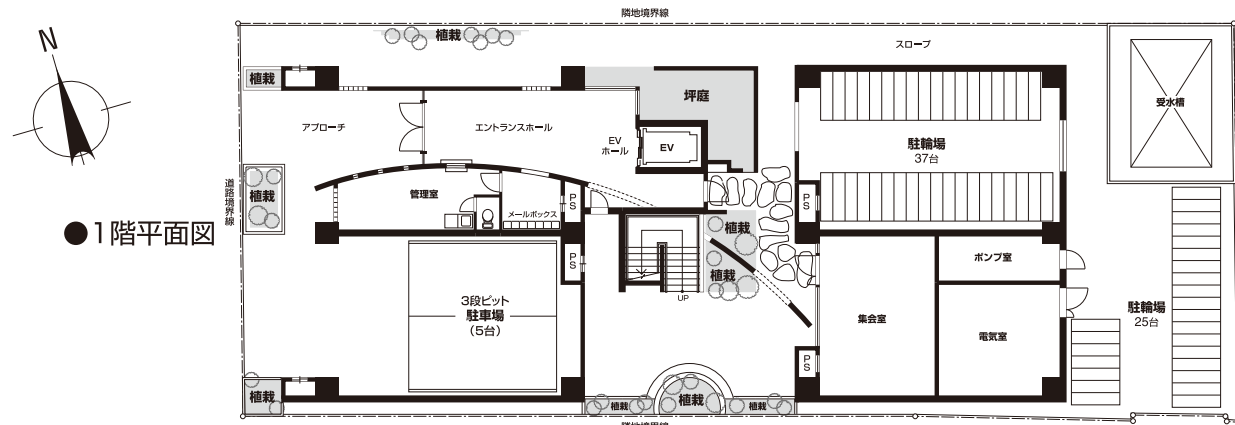


西面			東面		
9階	901 A ₁	902 A ₂	903 募集対象外		
8階	801 A ₁	802 A ₂	803 B ₂	805 B ₁	
7階	701 A ₁	702 A ₂	703 B ₂	705 B ₁	
6階	601 A ₁	602 A ₂	603 B ₂	605 B ₁	
5階	501 A ₁	502 A ₂	503 B ₂	505 B ₁	
4階	401 A ₁	402 A ₂	403 B ₂	405 B ₁	
3階	301 A ₁	302 A ₂	303 B ₂	305 B ₁	
2階	201 A ₁	202 募集対象外	203 B ₂	205 B ₁	
1階	エントランス	駐車場	電気室	駐輪場	

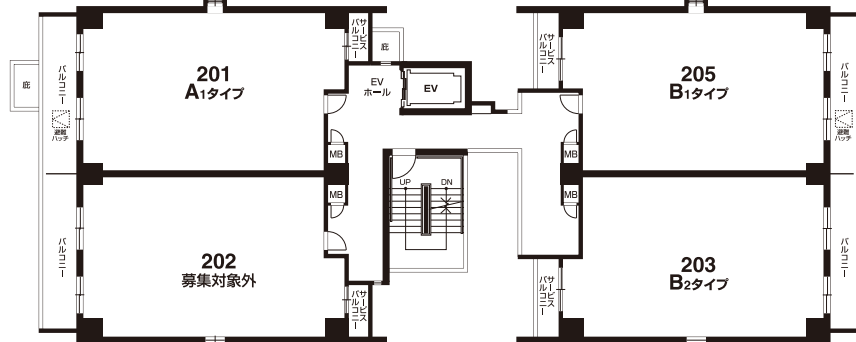
団 地 名	古西町 446
所 在 地	京都市中京区西洞院通蛸薬師下る古西町446番地
構 造 ・ 規 模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上9階建
敷 地 面 積	624.57㎡
建 築 面 積	385.29㎡
延 床 面 積	2,873.43㎡
建 設 戸 数	31戸
管 理 戸 数	29戸
駐 車 場	機械式4台、オーナー用1台（オーナー管理）
駐 輪 場	62台
管 理 開 始 日	平成13年9月1日
交 通	地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩7分・市バス「四条西洞院」停 徒歩3分
教 育 施 設	高倉小学校 徒歩10分 京都御池中学校 徒歩14分
特 記 事 項	



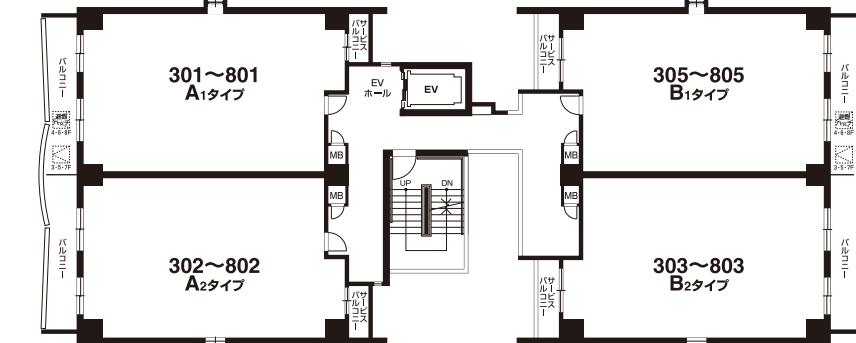
各階平面図 FLOOR PLAN



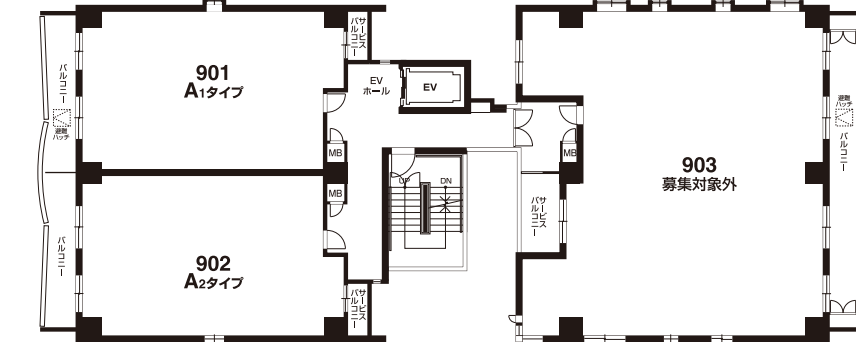
●2階平面図



●3～8階平面図



●9階平面図

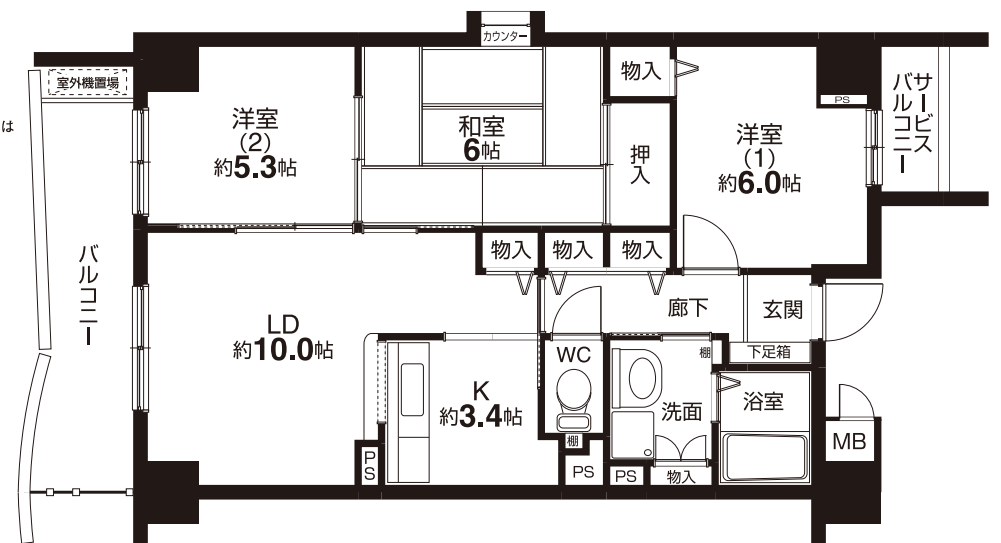


間取図 TYPE LIST

A₁
3LD.K
●専 有 面 積／67.36㎡
●バルコニー面積／※9.12㎡
●戸数／8戸

A₂
3LD.K
●専 有 面 積／67.36㎡ ※201号住宅は
●バルコニー面積／9.12㎡ 9.45㎡
●戸数／7戸

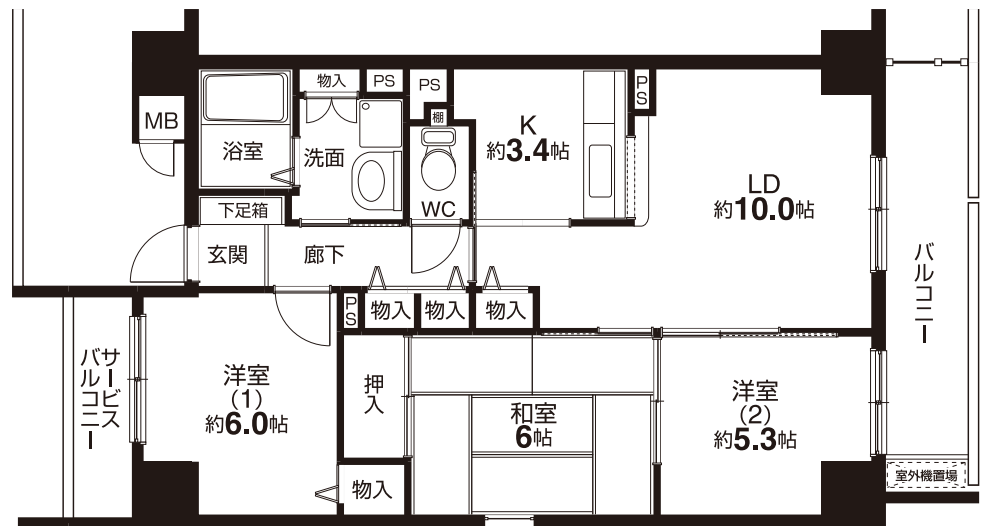
A2タイプはA1タイプの反転となります。
表側の窓の形状が異なります。



B₂
3LD.K
●専 有 面 積／67.36㎡
●バルコニー面積／8.05㎡
●戸数／7戸

B₁
3LD.K
●専 有 面 積／67.36㎡
●バルコニー面積／8.05㎡
●戸数／7戸

B1タイプはB2タイプの反転となります。
表側の窓の形状が異なります。



◆共用設備概要 ●エレベーター/1基(9人乗り、トランク付) ●防災設備/連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備・避雷設備 ●テレビ共聴設備/VHF、UHF、BS (別途BSチューナーが必要) ●給水/圧送給水設備
●排水/公共下水道・共用灯設備・屋外灯設備 ※面積は壁芯により算出したものです。